

CONVOCATORIA PARA EL CARGO DE ADMINISTRADOR CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ALCAPARROS

NUMERO DE UNIDADES PRIVADAS DE VIVIENDA	360 Apartamentos
DIRECCIÓN	Carrera 118 89 B 51
UBICACIÓN	Ciudadela Colsubsidio
FECHA DE APERTURA DE LA CONVOCATORIA	6 de julio de 2022
FECHA DE CIERRE DE LA CONVOCATORIA	11 de julio de 2022 4:00 p.m.
FECHA DE INICIO DE VINCULACIÓN	1 de agosto 2022

REQUISITOS PERSONA JURIDICA

1. Empresa legalmente constituida ante Cámara de Comercio de Bogotá.
2. Rut de la persona jurídica
3. Copia de la Cedula del representante legal
4. Propuesta de Servicios

REQUISITOS PERSONA NATURAL

1. Profesional o/y tecnológico en el área de Administración, y tener un amplio conocimiento en administración de propiedad horizontal. (Se debe adjuntar fotocopia del diploma y acta de grado).
2. Tener mínimo cinco años de experiencia en administración de propiedad horizontal certificado (Se deben adjuntar las certificaciones).
3. Que no tenga vínculo alguno con el Consejo de Administración ni revisoría Fiscal anterior y actual.
4. Amplio conocimiento de la ley 675/2001 legislación de propiedad horizontal, y su reglamentación.
5. Conocimientos contables y tributarios bajo normas NIIF.
6. Conocimiento del manejo del programa contable SISCO, para propiedad horizontal
7. Certificación en sistema de gestión y seguridad y salud en el trabajo (SG-SST).
8. Conocimiento y manejo de la ley 1801 de 29 de junio de 2016 Código Nacional de Policía y Convivencia
9. Dominio de herramientas ofimáticas (Excel, Word, PowerPoint)

HABILIDADES, APTITUDES Y CAPACIDADES DE LA PERSONA NATURAL O ADMINISTRADOR DELEGADO

1. Diligente en el seguimiento y recuperación de cartera.
2. Excelentes relaciones interpersonales, comunicación asertiva, manejo de conflictos y orientación al cliente, con capacidad de trabajo en equipo para apoyar y orientar el Consejo de Administración, conducir una asamblea y atender las diferentes situaciones y problemáticas que se presentan en las copropiedades, ejecución de contratos con capacidad de dirección ejecución y control de presupuesto.

3. Disponibilidad de horario de atención a residentes en la copropiedad y disponibilidad para cumplirlo.

FORMA DE VINCULACIÓN

Contrato de Prestación de Servicios por el término de 6 meses prorrogable de acuerdo a los resultados de la evaluación de gestión y desempeño.

CRONOGRAMA DEL PROCESO DE SELECCIÓN

PROCESO	PERIODO DE FECHAS
Recepción de hojas de vida de los Candidatos	Del 1 al 9 de julio de 2022
Revisión de hojas de vida de los Candidatos	11 de julio de 2022
Entrevistas a candidatos seleccionados (Virtual)	14 y 15 de julio de 2022
Publicación del administrador Seleccionado	18 de julio de 2022

RUBRICA DE SELECCIÓN

Descripción	CALIFICACION
Título profesional	15%
Título tecnológico	10%
Experiencia certificada	25%
Conocimiento SISCO	15%
Entrevista	35%
Total	100%

La propuesta debe ser dejada en físico en la portería de la Agrupación, en sobre cerrado a nombre del Consejo de Administración.

