

AVISO DE CONVOCATORIA



El CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE LA PRADERA ETAPAS I, II, III P.H, administrado por la señora **LUZ STELLA PENAGOS PINZÓN**, los invita a presentar su propuesta para realizar las "**OBRAS DE MANTENIMIENTO DE ZONAS COMUNES**" (*mantenimiento general de fachadas de las 9 torres, mantenimiento de cerramiento perimetral incluyendo fachadas de las 3 porterías*)

Ubicado en: Calle 168 No. 9 - 71 Bogotá D.C.

Cronograma de convocatoria:

Publicación pliego, apertura y cierre de la licitación:	La licitación se abre el día 6 de SEPTIEMBRE de 2023 con la notificación correspondiente a cada una de las firmas interesadas a participar y se cierra el día 14 de SEPTIEMBRE de 2023 .
Entrega de los Pliegos:	La invitación a cotizar se entregará por medio magnético en la oficina de administración del CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE LA PRADERA ETAPAS I, II, III P.H. Calle 168 No. 9 – 71 en la ciudad de Bogotá D.C. el día 8 de SEPTIEMBRE de 2023 en el horario de 9:00 am a 6:00 pm.
Reunión y visita aclaratoria:	Es de carácter obligatorio asistir a la reunión de aclaraciones, la cual se llevará a cabo el día 9 de SEPTIEMBRE de 2023 de 9:00 am a 11:00 am en el CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE LA PRADERA ETAPAS I, II, III P.H. Calle 168 No. 9 - 71 en la ciudad de Bogotá D.C, donde se explicará el alcance de los trabajos que se describen en dicha invitación.
Entrega de propuestas:	El día 13 de SEPTIEMBRE de 2023, de 9:00 am hasta las 17:00 p.m. se recibirán las propuestas de cada proponente de la siguiente manera dos (2) copias en físico en sobres sellados y una (1) copia en medio magnético en la oficina de la administración del CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE LA PRADERA ETAPAS I, II, III P.H. ubicada en la Calle 168 No. 9 - 71 en la ciudad de Bogotá D.C.
Evaluación de propuestas y Adjudicación del contrato:	Del 14 al 19 de SEPTIEMBRE de 2023 , el Consejo, la Administración, el Interventor, Revisoría Fiscal y Contador se reunirán en la administración del Conjunto para la presentación de las evaluaciones realizadas a cada proponente (Cuadro comparativo y toda la documentación revisada) para la toma de decisiones.
Entrevista a las firmas que ocupen los tres primeros puestos:	El día 21 de SEPTIEMBRE de 2023 a las 7:00 pm , el Consejo, la Administración, el Interventor, Revisoría Fiscal y Contador se reunirán en la administración del Conjunto para realizar las entrevistas a los tres proponentes finalistas.

Publicación de resultados:	El día 25 de SEPTIEMBRE 2023. Este día se informará y publicará el proponente elegido.
Elaboración del contrato:	Entre los días 25 y 29 de SEPTIEMBRE de 2023, se realizará el contrato al contratista elegido incluida la entrega de toda la documentación para su contratación y recibo de pólizas correspondientes.
Día del inicio de obra:	El día 2 de OCTUBRE de 2023 se dará inicio a las labores de obra (las obras deberán concluir en el plazo planteado en la propuesta el cual no debe ser mayor a 120 días calendario).

Cordialmente,


LUZ STELLA PENAGOS PINZÓN.
Administradora y Representante legal
CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE LA PRADERA P.H
Nit. 900.253.687-1
Calle 168 No. 9 - 71 Bogotá D.C.
Cel. 350 6944413
Email: administracion@altosdelapradera.com