

**CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL CARMEL ETAPAS I, II Y III.  
NIT. 900.558.961.-3**

---

**Bogotá D.C. 16 de enero de 2025.**

**NOMBRE DEL CONJUNTO:** Conjunto Residencial Balcones Del Carmel Etapas I, II Y III

**DIRECCION:** Carrera 54 # 152<sup>a</sup>-35/85

**LOCALIDAD:** Suba

**CIUDAD:** Bogotá

**NUMERO DE UNIDADES:** 133 Residencial y Comercial

**PERFIL:** Convocatoria Interventoria Obra Micro pilotaje Hincado.

**LUGAR ENVÍO PROPUESTAS TECNICA - ECONOMICA:** en Físico

en la portería del Conjunto Carrera 54 # 152a-35/85.

**APERTURA CONVOCATORIA:** 16 de enero de 2025.

**CIERRE CONVOCATORIA:** 22 de enero de 2025.

**Correo electrónico:** [obrapilotajebalcones@gmail.com/](mailto:obrapilotajebalcones@gmail.com)  
[balconesdelcarmeladmon@gmail.com](mailto:balconesdelcarmeladmon@gmail.com) (opcional)

**A quien interese.**

**Ref.: Convocatoria Búsqueda de Empresas para Intervenir la Obra de Micro pilotaje Hincado**

Por medio del presente el **CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL CARMEL ETAPAS I, II Y III** con NIT 900.558.961-3, ubicado en Bogotá en la Carrera 54 # 152<sup>a</sup>-35/85 donde se requiere:

Empresas de Ingeniería Civil con experiencia calificada en Interventoría de Obras de Micropilote Hincado.

Que cumpla con las siguientes actividades.

- Recibir y estudiar toda la información técnica requerida para la ejecución de la obra, realizando la retroalimentación correspondiente.
- Gestionar todos los documentos legales que requiere el proyecto: actas de vecindad y bitácoras.
- Administrar los recursos de personal, contratistas, equipos y materiales.
- Elaborar y controlar los documentos que se generan por la actividad propia del proyecto: manejo de contratistas (actas de comité, actas de pago, informes y liberaciones).
- Solicitar y controlar la implementación del sistema de seguridad y salud en el trabajo.
- Cumplir y hacer seguimiento al Programa General de la Obra.
- Garantizar el cumplimiento de todos los requisitos de la Supervisión Técnica.
- Supervisar y coordinar las actividades de obra.
- Elaborar informes técnicos y cortes de obra.
- Gestionar recursos materiales y humanos.
- Colaborar en funciones administrativas relacionadas con el proyecto.

**Objetivo de la propuesta.**

**Bogotá D.C. Carrera 54 152<sup>a</sup>- 35/85 correo electrónico:**  
[obrapilotajebalcones@gmail.com](mailto:obrapilotajebalcones@gmail.com)

**CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL CARMEL ETAPAS I, II Y III.  
NIT. 900.558.961.-3**

---

Interventoría integral en la supervisión de ejecución, control de calidad, control presupuestal e inspección en seguridad y salud ocupacional y ambiental, de obra civil; Reforzamiento estructural de cimentación a infraestructura. Seguimiento y control al cumplimiento de programación de obra, calidad y presupuesto.

**Especificaciones de las propuestas**

1. Los términos de referencia, serán enviados por correo electrónico a las Empresas que deseen participar de la presente Convocatoria.
2. Las propuestas técnicas y económicas, deberán cumplir al 100% con cada uno de los requisitos establecidos en los términos de Referencia.
3. Las propuestas técnicas y económicas deberán ser entregadas en físico en la portería del Conjunto Balcones del Carmel durante los tiempos establecidos, firmar la hoja de registro e introducir la propuesta en la Urna dispuesta.
4. La empresa que por Asamblea sea seleccionada, deberá presentar las pólizas establecidas en los términos de Referencia.

**Estos trabajos se realizarán en:**

- El sótano del Conjunto Residencial Balcones del Carmel.

**Visitas**

Se deben visitar las instalaciones para la verificación de los trabajos que se van a realizar durante la ejecución de la Obra.

**Nota: las visitas no son pagas por la copropiedad y no se reconocerá ningún dinero en caso de no ser la propuesta electa.**

Se dará apertura a esta solicitud únicamente el día 16 enero de 2025.

**CRONOGRAMA**

ACTIVIDAD	FECHA DE APERTURA	FECHA DE CIERRE	OBSERVACIONES
APERTURA DE CONVOCATORIA	16/01/2025	22/02/25	Los términos de referencia se enviarán por correo electrónico a las empresas que lo soliciten.

**CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL CARMEL ETAPAS I, II Y III.  
NIT. 900.558.961.-3**

<b>VISITAS DE INSPECCIÓN</b>	30/01/2025	30/01/2025	Se atenderán las visitas, así; 7-:00,8:00 am, 8:00 a 9:00 am. 9:00 a 10:00 am, 10:00 a 11:00 am 11:00 a 12:00 m -1:00 a 2:00 pm, 2:00 pm a 3:00 pm, 3:00 pm a 4:00 pm y 4 pm a 5:00 pm. (previa solicitud por el oferente y confirmación por el Conjunto)
<b>PRESENTACION CONSULTAS A LOS TERMINOS DE REFERENCIA</b>	1/02/2025	4/02/2025	Enviar consultas al correo <a href="mailto:obrapilotajebalcones@gmail.com">obrapilotajebalcones@gmail.com</a> , hasta las 6:00 pm del 4 de febrero de 2025.
<b>RESPUESTA A LAS CONSULTAS</b>	5/02/2025	7/02/2025	Se dará respuesta a los correos electrónicos recibidos.
<b>ENTREGA PROPUESTA TECNICA-ECONOMICA CON BASE A LOS PLIEGOS</b>	22/02/25	22/02/25	Se deben dejar en físico hasta las 20:00 horas del 22 de febrero de 2025.
<b>EVALUACION DE PROPUESTA TECNICA</b>	24/02/2025	03/03/2025	Serán revisadas por el profesional a cargo
<b>EVALUACION PROPUESTA ECONOMICA</b>	7/03/2025	11/03/2025	Serán revisadas por el Consejo de Administración del Conjunto Residencial Balcones del Carmel
<b>ENTREVISTAS A LOS REPRESENTANTES DE LAS EMPRESAS PRESELECCIONADAS</b>	15/03/2025	18/03/2025	Deberán asistir presencialmente al Conjunto Residencial Balcones del Carmel
<b>ELECCION EMPRESA PARA LA INTERVENTORIA DE LA OBRA MICRO PILOTAJE HINCADO</b>	30/03/2025	30/03/2025	Las empresas que superen la entrevista. Deberán asistir, para presentarse ante la Asamblea Extraordinaria del 30 de marzo de 2025. Día en el que será elegida la Empresa que realice la Interventoría a la Obra de Micro pilotaje Hincado.

Cordialmente.

**Consejo de Administración y Administración**