

CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIA V P.H.

NIT.: 830-129-354-9

Personería Jurídica 1039 Sep./2003

Bogotá D.C., 24 de junio de 2025

AVISO DE CONVOCATORIA DE MANTENIMIENTO, RESTAURACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA FACHADAS Y PUNTOS FIJOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIA V P.H.

La Administración del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIA V P.H.**, ubicado en Carrera 52 No. 165 - 58, en la ciudad de Bogotá, convoca a todos los interesados en participar en el siguiente proceso de licitación.

En este proceso de selección solo podrán participar personas jurídicas que cuenten con la experiencia necesaria para el objeto de la presente contratación.

CRONOGRAMA DE CONVOCATORIA:

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	FECHA
PUBLICACIÓN DE LA INVITACIÓN	Apertura del proceso.	24 de junio de 2025
MANIFESTACIÓN DE INTERÉS	Las empresas interesadas en participar deberán confirmar interés al correo electrónico: admonestanciav@gmail.com	Hasta 27 de junio de 2025 - 10:00am
ENVÍO TÉRMINOS DE REFERENCIA.	Las empresas que confirmaron interés en participar a través del correo electrónico y asistan a la visita con la Interventoría, recibirán los correspondientes términos de referencia.	27 de junio de 2025
VISITAS TÉCNICAS DE CARÁCTER OBLIGATORIO.	Tiene como fin que las empresas interesadas conozcan previamente el sitio donde se desarrollará el objeto de este contrato, verificar cantidades y reconocer las áreas a intervenir, dejar registro de la visita en la planilla dispuesta para tal fin. Se deja a disposición el correo electrónico de la administración del edificio, con el fin de confirmar y/o aclarar cualquier inquietud que surja. Email: admonestanciav@gmail.com	Visita guiada por la Interventoría y Verificación por parte de los oferentes El 27 de junio de 2025. HORARIO DE VISITA AL EDIFICIO: 2:00 pm

CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIA V P.H.

NIT.: 830-129-354-9

Personería Jurídica 1039 Sep./2003

RECIBIDO DE INQUIETUDES Y PREGUNTAS TÉCNICAS.	Aclaraciones e inquietudes sobre los requerimientos del documento de términos de referencia y alcance técnico. Se deben enviar al correo electrónico: admonestanciav@gmail.com	PREGUNTAS: 27 de Junio al 04 de julio. RESPUESTAS: 05 de julio.
ENTREGA DE LA PROPUESTA	La propuesta deberá ser entregada en la ciudad de Bogotá D.C., en sobre sellado con copia digital (USB o CD) en la urna que estará destinada para tal fin en la recepción del CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIA V PH. (No se recibirán ofertas de empresas que no asistan a la visita de reconocimiento)	Desde el 01 al 08 de Julio de 2025 A las 5:00pm
APERTURA Y EVALUACIÓN	La Administración del CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIA V P.H., realizará apertura de las propuestas en presencia del Consejo de Administración únicamente, para posteriormente realizar la respectiva evaluación.	08 al 12 de julio de 2025
PRESENTACIÓN A LA ASAMBLEA	Se presentará a la asamblea las tres (3) empresas que se acoplen a las necesidades técnicas, administrativas, financieras de la obra en relación y según los resultados de la evaluación. Los preseleccionados serán informados por la Administración únicamente por medio del correo electrónico.	Por definir JULIO de 2025
ADJUDICACIÓN DE PRESELECCIONADOS	Se realizará la contratación con la Empresa seleccionada y/o elegida por la asamblea.	Por definir Julio de 2025

Sin otro particular, se publica este documento el 24 de junio de 2025.

Cordialmente,

Administración y Consejo de Administración
Conjunto Residencial La Estancia V – Propiedad Horizontal.