



CONDADO DE SANTA LUCIA II
SEGUNDA ETAPA
NIT. 830.042.565 - 0

AVISO DE CONVOCATORIA

El CONJUNTO RESIDENCIAL CONDADO DE SANTA LUCIA II SEGUNDA ETAPA ubicado en la Carrera 24 C No. 54-60 Sur de la ciudad de Bogotá, barrio Tunal, compuesto por 7 torres de 5 pisos, área social, portería y cuarto de basuras, convoca a personas jurídicas que cuenten con la experiencia necesaria e interesadas en participar en el proceso de licitación, cuyo objeto de la obra es:

MANTENIMIENTO, RESTAURACION E IMPERMEABILIZACION DE LAS FACHADAS Y CUBIERTAS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL CONDADO DE SANTA LUCIA II SEGUNDA ETAPA.

Cronograma de convocatoria:

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	FECHA
PUBLICACIÓN DE LA CONVOCATORIA	Apertura del proceso.	14 de agosto de 2025
MANIFESTACION DE INTERES	Las empresas interesadas en participar deberán confirmar interés al correo electrónico: condadosantalucia2565@hotmail.com	Hasta el 20 de agosto de 2025
ENVÍO TÉRMINOS DE REFERENCIA.	Las empresas que confirmaron interés en participar a través del correo electrónico y asistan a la visita con la consultoría, recibirán los correspondientes términos de referencia.	21 de agosto de 2025
VISITAS TÉCNICAS DE CARÁCTER OBLIGATORIO.	Tiene como fin que las empresas interesadas conozcan previamente el sitio donde se desarrollará el objeto de este contrato, verificar cantidades y reconocer las áreas a intervenir, dejar registro de la visita en la planilla dispuesta para tal fin. Se deja a disposición el número de contacto de la administración del conjunto, con el fin de confirmar y/o aclarar cualquier inquietud que surja. Tel: 311 858 35 09 – Administración	Recorrido guiado por la consultoría: 22 de agosto de 2025 a las 2:00 pm Visitas para revisión y verificación por parte de los oferentes Del 22 al 26 de agosto de 2025. HORARIO UNICO DE VISITA AL CONJUNTO De 8:30 am a 12:00 m



CONDADO DE SANTA LUCIA II
SEGUNDA ETAPA
NIT. 830.042.565 - 0

RECIBIDO DE INQUIETUDES Y PREGUNTAS TECNICAS.	Aclaraciones e inquietudes sobre los requerimientos del documento de términos de referencia y alcance técnico. Se deben enviar al correo electrónico: condadosantalucia2565@hotmail.com	Preguntas: Hasta 26 de agosto de 2025 Respuestas: 28 de agosto de 2025
ENTREGA DE LA PROPUESTA	La propuesta deberá ser entregada en la ciudad de Bogotá D.C. en sobre sellado en la urna que estará ubicada en la recepción del Conjunto residencial Condado de Santa Lucia II Segunda Etapa. Realizado este proceso deberá dejar su participación en la planilla como representante de la empresa, para validar la participación con su firma. Adicionalmente, deberá enviarse una copia digital al correo electrónico: condadosantalucia2565@hotmail.com	02 de septiembre de 2025 hasta las 5:00 pm. Fecha fija sin posibilidad de modificación.
ADJUDICACIÓN DE PRESELECCIONADOS	Se preseleccionarán los proponentes que cumplan con lo solicitado en los pliegos de condiciones y según los resultados de la evaluación. Los preseleccionados serán informados por el Administrador únicamente por medio del correo electrónico.	08 de septiembre de 2025

NOTAS:

1. Solo se tendrán en cuenta las propuestas de los oferentes que asistan al **recorrido guiado por la Consultoría** programado para el **22 de agosto de 2025 a las 2:00 pm**
2. Para las **visitas para revisión y verificación por parte de los oferentes del 22 al 26 de agosto de 2025**, si el profesional designado por el proponente solicita ingresar a las cubiertas, deberá cumplir con la siguiente documentación y equipo.
 - 2.1 Planilla de Seguridad Social
 - 2.2 Certificado de capacitación y entrenamiento vigente de trabajo en alturas.
 - 2.3 Certificado de vigencia tarjeta profesional
 - 2.4 Equipos para trabajo en alturas: Arnés y eslinga.

Atentamente,

OLGA LUCIA GARCÍA MÉNDEZ

Administradora

Carrera 24 C # 54 – 60 sur Bogotá - Tel: 311 858 35 09

e-mail: condadosantalucia2565@hotmail.com