

UNIDAD DE VIVIENDA HANS DREWS ARANGO PH
NIT. 860.048.500-9

CONVOCATORIA N°001 - OBRAS CIVILES Y MANTENIMIENTOS

**CONVOCATORIA PARA LA CONTRATACIÓN DE PERSONAS NATURALES
Y/O JURIDICAS PARA REALIZAR EL CAMBIO DE TUBERIAS BAJANTES DE
AGUAS NEGRAS CON SUS RESPECTIVAS ACOMETIDAS A CONEXIÓN
DOMICILIARIA SIN CAMBIOS DE TUBERIAS EN LAS UNIDADES
PRIVADAS EN LA UNIDAD DE VIVIENDA HANS DREWS ARANGO PH**

Bogotá, D.C., Septiembre 22 de 2025

La administración de la Unidad de Vivienda Hans Drews Arango PH, ubicado en la Calle 14 #3-29, en la ciudad de Bogotá, se permite convocar a:

EMPRESAS Y/O PERSONAS NATURALES PROFESIONALES EN EL AREA DE INGENIERIA CIVIL Y/O ARQUITECTURA para:

REALIZAR PROPUESTA TÉCNICA, LEGAL, ECONOMICA Y PRECIOS UNITARIOS PARA CONTRATAR EL CAMBIO DE TUBERIAS PARA BAJANTES DE AGUAS NEGRAS CON SUS RESPECTIVAS ACOMETIDAS A CONEXIÓN DOMICILIARIA SIN CAMBIOS DE TUBERIAS EN LAS UNIDADES PRIVADAS EN LA UNIDAD DE VIVIENDA HANS DREWS ARANGO PH, los interesados deberán tener en cuenta el siguiente cronograma:

Proceso	Fecha	Medio
Apertura de la Convocatoria	23 de Septiembre de 2025	Difusión
Visita al sitio objeto de la convocatoria	29 de Septiembre al 01 de Octubre 2025	Presencial: Calle 14 #3-29, desde las 10:00 a.m. hasta las 12:00 m.
Presentación de la propuesta económica	06 de Octubre de 2025	Virtual al correo electrónico: unidadhans@gmail.com , hasta las 16:00 horas
Estudio y elección de la propuesta que realizara la consultoría	15 de Octubre de 2025	Comunicación al proveedor seleccionado
Entrega de resultados	20 de Octubre de 2025	Exposición al Consejo de Administración

1. Objetivo de la Convocatoria

El objeto es la selección de la empresa y/o persona natural idónea que realizará el desarrollo de la obra para realizar el cambio de las Tuberías para Bajantes de Aguas Negras debido a su deterioro y necesidad de mayor capacidad para prevenir desbordamientos, fugas y garantizar la correcta evacuación de las aguas residuales con todas las obras necesarias para cumplir con el objeto de la convocatoria y su correspondiente contratación y ejecución del Contrato. Es importante tener en cuenta que la unidad de vivienda es Patrimonio de interés cultural.

2. Descripción del Proyecto o Servicio

Las cotizaciones deben contemplar las actividades a realizar de manera detallada, así como las especificaciones técnicas de materiales, mano de obra, tiempos de ejecución, duración, estándares de calidad requeridos, presentar los análisis de precios unitarios y un presupuesto a detalle y demás parámetros para el desarrollo y correcta ejecución de la obra en referencia.

3. Alcance de la Convocatoria

- ◆ Revisión general de las áreas y Tuberías para Bajantes de Aguas Negras para conocer su estado actual.
- ◆ Realizar el debido levantamiento de las medidas de cada una de las áreas a Intervenir.
- ◆ Cumplir con las normas y especificación técnicas vigentes.
- ◆ Generar los Análisis de Precios Unitarios, cantidades de material para la ejecución de la obra y el Presupuesto al detalle para presentar al Consejo de Administración.
- ◆ El CONTRATISTA encargado ejecutara las obras para el Cambio de las Tuberías para Bajantes de Aguas Negras: Suministro e Instalación de Tuberías con el cumplimiento de las especificaciones técnicas: material, diámetro, Accesorios, Conexión a Red Existente, Pruebas de Estanqueidad, Remoción y Disposición final adecuada de la Tubería Antigua.
- ◆ Medidas de Seguridad y Ambientales: Plan de manejo de riesgos, control de polvo y ruido, gestión de residuos sólidos y líquidos.
- ◆ Presentación del proyecto, informe, conclusiones y recomendaciones, al Consejo de Administración.

Es importante aclarar que el trabajo se desarrollará bloque a bloque y no en conjunto.

4. Visita Técnica

Se efectuará una Visita Técnica de inspección al sitio objeto de la consultoría para los proponentes que deseen verificar las instalaciones los días 08, 10 y 12 de septiembre de 2025 a las 10:00 a.m. hasta las 12:00 m, en la copropiedad ubicada en la Calle 14 #3-29, en la ciudad de Bogotá D.C., Móvil: 310-3360091

5. Requisitos de los Participantes

- Persona natural con conocimiento y experiencia comprobable que cuente con RUT actualizado y/o Empresa Legalmente constituida en Colombia, Ingeniero Civil y/o Arquitecto titulado con matrícula profesional expedida con fecha no inferior a 10 años.
- Experiencia: El oferente debe contar con mínimo 5 años de experiencia, en actividades de Obras de Infraestructura Residencial y Obras Civiles relacionadas con el objeto de la presente convocatoria.
- Recursos Humanos: persona natural y/o Ingeniero Civil y/o Arquitecto, con experiencia para el desarrollo del objeto de la convocatoria.

6. Documentos a Presentar dentro de la Propuesta

Según lo verificado en la Visita al sitio objeto de la consultoría se deben presentar los siguientes documentos en la propuesta:

- Carta de presentación.
- Certificado de existencia y representación Legal, fecha de expedición no mayor a 30 días
- Copia de la tarjeta profesional y vigencia expedida por el COPNIA o el Consejo Profesional de Arquitectura del profesional representante o responsable de la oferta la cual acredite el ejercicio legal de la profesión a nivel nacional.
- Copia del RUT actualizado
- Copia de la Cédula de Ciudadanía del representante legal o de la persona natural
- Certificación de afiliación y planillas de pago de seguridad social de los últimos seis (6) meses
- Acreditación de Experiencia certificada presentando Tres (3) certificaciones de experiencia en contratos de consultoría ejecutados en los últimos tres (3) años cuyo objeto sea igual o similar por valor igual o superior al de la presente convocatoria.
- ◆ Propuesta técnica, incluye resumen de actividades a ejecutar con las especificaciones técnicas y cantidades de material para la ejecución de la obra
- Propuesta económica, detallada por ítem y especificaciones técnicas incluyendo los valores desglosando AIU e IVA
- Currículum Vitae del personal clave.
- Certificado de inhabilidad e incompatibilidad con integrantes del consejo, administración, revisor fiscal o contador.
- Certificado de Antecedentes: Penales (Policía), Fiscales (Contraloría) y Disciplinarios (Procuraduría).

7. Evaluación de las Propuestas

Explicar los criterios que se utilizarán para evaluar las propuestas, como la calidad técnica, la viabilidad económica, la experiencia, entre otros.

8. Procedimiento de Presentación

- Formato: Deben presentarse las propuestas en PDF

- Fecha Límite: La fecha límite para la recepción de propuestas, será el día 06 de octubre de 2025, hasta las 16:00 horas.
- Medio de Presentación: Las propuestas deben enviarse por correo electrónico: unidadhans@gmail.com

9. Proceso de Selección

Los interesados deben enviar su propuesta técnica y económica, junto con los documentos solicitados, detallando su enfoque para la ejecución del proyecto en referencia, especificando el costo.

Un comité evaluador revisará las propuestas recibidas y seleccionará a la empresa o persona natural más adecuada para llevar a cabo la tarea.

El proceso de selección se basará en los criterios de evaluación mencionados en los términos de referencia y experiencia indicados anteriormente.

10. Documentos a Presentar del Contratista

- ◆ Póliza de Cumplimiento del Contrato
- ◆ Póliza de responsabilidad Civil Extracontractual
- ◆ Póliza de Buen manejo del anticipo

NOTA: La realización de la presente convocatoria aplica para el desarrollo y ejecución material de las actividades propuestas a contratar referencia de la presente convocatoria.