

AVISO DE CONVOCATORIA:

La Administración del CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA HELENA DE BAVIERA III en la ciudad de Bogotá D.C, convoca a todos los interesados en participar en el siguiente proceso de licitación.

MANTENIMIENTO DE VIGAS CANALES DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA HELENA DE BAVIERA III.

Dirección:
CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA HELENA DE BAVIERA III
CALLE 146 A 54C-86/CRA 54 C # 146ª-15 Bogotá D.C

En este proceso de selección solo podrán participar personas jurídicas que cuenten con la experiencia necesaria para el objeto de la presente contratación.

Cronograma de convocatoria:

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	FECHA
PUBLICACIÓN DE LA INVITACIÓN	Apertura del proceso.	10 de noviembre de 2025
MANIFESTACION DE INTERES	Las empresas interesadas en participar deberán confirmar interés al correo electrónico santahelenadebavieraIII@outlook.es	Hasta 15 de noviembre de 2025
ENVÍO TÉRMINOS DE REFERENCIA.	Las empresas que confirmaron interés en participar a través del correo electrónico y asistan a la visita con la consultoría, recibirán los correspondientes términos de referencia.	21 de noviembre de 2025
VISITAS TÉCNICAS DE CARÁCTER OBLIGATORIO.	Tiene como fin que las empresas interesadas conozcan previamente el sitio donde se desarrollará el objeto de este contrato, verificar cantidades y reconocer las áreas a intervenir, dejar registro de la visita en la planilla dispuesta para tal fin. Se deja a disposición el número de contacto de la administración del conjunto, con el fin de confirmar y/o aclarar cualquier inquietud que surja. Teléfono: 3183431283 – Mónica León	Visita guiada por la 25 consultoría de noviembre de 2025 a las 2:00 P.m.

RECIBIDO DE INQUIETUDES Y PREGUNTAS TECNICAS.	Aclaraciones e inquietudes sobre los requerimientos del documento de términos de referencia y alcance técnico. Se deben enviar al correo electrónico santahelenadebavieraIII@outlook.es	PREGUNTAS: Hasta el 13 de noviembre de 2025. RESPUESTAS: 18 de noviembre de 2025 se envía documento de respuesta a todas las preguntas.
ENTREGA DE LA PROPUESTA	La propuesta deberá ser entregada en la ciudad de Bogotá D.C. en sobre sellado en la urna que estará ubicada en la recepción del CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA HELENA DE BAVIERA III Realizado este proceso deberá dejar su participación en la planilla como representante de la empresa, para validar la participación con su firma. Adicionalmente, deberá enviarse una copia digital al correo electrónico: santahelenadebavieraIII@outlook.es	28 de noviembre de 2025 hasta las 5:00 pm. Fecha fija sin posibilidad de modificación.
APERTURA Y EVALUACIÓN	La Administración del CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA HELENA DE BAVIERA III realizará apertura de las propuestas en presencia del Consejo de Administración únicamente, para posteriormente realizar la respectiva evaluación.	El 29 de noviembre de 2025.
ADJUDICACIÓN DE PRESELECCIONADOS	Se preseleccionarán los proponentes que cumplan con lo solicitado en los términos de referencia y según los resultados de la evaluación. Los preseleccionados serán informados por el Administrador únicamente por medio del correo electrónico.	1 de diciembre de 2025

Sin otro particular, se publica este documento el 10 de NOVIEMBRE de 2025.

Atentamente,

MÓNICA A LEÓN ROJAS

Administración.

Conjunto Residencial Santa Helena de

Baviera III

CALLE 146 A 54C-86/CRA 54 C #

146ª-15.

Tel: 318 3431283

Bogotá D.C.

e-mail: santahelenadebavieraIII@outlook.es

El Consejo de Administración y la Administración del Conjunto Residencial Santa Helena De Baviera III
Propiedad Horizontal Nit: 830.020.802-7, ubicado en la calle 146 A # 54C-86 / CRA 54C # 146ª-15
cumplimiento de sus funciones legales y estatutarias, invita a las personas jurídicas interesadas a
presentar su propuesta para la prestación del servicio de Mantenimiento de Vigas Canales en el
conjunto Residencial Santa Helena de Baviera III.

Nombre del Conjunto. Conjunto residencial Santa Helena de Baviera III

Dirección: CRA 54C # 146ª-15/Calle 146ª # 54c-86

Ciudad. Bogotá D.C

Número de Unidades: 127

Correo electrónico: santahelenadebavieraIII@outlook.es

Fecha de inicio De convocatoria : 10 de noviembre /2025

Cierre de la convocatoria: 28 de noviembre/2025