

La Administración del Conjunto Residencial Gran Reserva de Mallorca P.H., se permite invitar a las personas naturales y jurídicas (Profesionales en contaduría pública con especialización en revisoría fiscal o auditoría forense) a participar de la convocatoria para realizar proceso de **AUDITORIA FORENSE INTEGRAL DEL AÑO 2024.**

Lugar y Fecha de inicio de la convocatoria: Bogotá, 27 de noviembre de 2025
Invitados: Contadores públicos (especialización en revisoría fiscal o auditoría forense) y empresas de auditoría.
<u>DATOS DE LA COPROPIEDAD</u> 1. Conjunto Residencial Gran Reserva de Mallorca P.H. 2. NIT: 901.522.108-5 3. Dirección: Calle 25 B # 70 B - 50 4. Barrio: La Esperanza Norte 5. Ciudad: Bogotá 6. Estrato: Cinco 7. Unidades residenciales: 766 apartamentos y un centro de entretenimiento
<u>OBJETO:</u> Prestar el Servicio de Auditoría forense integral del año 2024, para el Conjunto Residencial Gran Reserva de Mallorca P.H., con independencia e idoneidad profesional. <u>PARTICIPANTES:</u> Personas naturales y jurídicas acreditadas, profesionales en Contaduría pública y con experiencia mínima de cinco (5) años en Propiedad Horizontal y no estar inmerso en procesos disciplinarios, fiscales, judiciales, laborales o policiales. <u>OFERTA COMERCIAL:</u> Oferta escrita, detallando el servicio ofrecido de acuerdo con las características de la copropiedad con sus papeles de trabajo entregables. Incluir cronograma de auditoría.

Requisitos:

- Experiencia mínima de cinco (5) años en propiedad horizontal, sin antecedentes disciplinarios.
- Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía y Tarjeta Profesional
- Certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores no mayor a 30 días
- Si es persona jurídica anexar certificado de existencia y representación legal (Cámara de comercio) no mayor a 30 días
- Conocimiento del paquete contable SISCO.
- Experiencia en propiedad Horizontal (mínimo tres Copropiedades) anexar certificaciones con numero de la persona de contacto.
- Manejo de NIIF
- Manejo de Control interno
- Experticia en análisis de estados financieros y sus notas y certificados, con base en las normas contables que le son aplicables a la propiedad horizontal
- Manejo de software de herramientas ofimáticas (Excel, Power Point, Word)
- Experiencia demostrable en la ejecución de auditoria forense integral en propiedad horizontal.
- Disponibilidad de tiempo ocasional para Reuniones De Consejo De Administración para exponer la auditoría.
- Disponibilidad de tiempo para reunión con la Asamblea general a fin de exponer los hallazgos de la auditoria forense integral.
- Copia del Registro Único Tributario (RUT) no mayor a 30 días
- Certificado de Antecedentes de: PERSONERÍA, PROCURADURÍA, CONTRALORÍA Y POLICIA NACIONAL no mayor a 30 días.
- Tres (3) referencias en Propiedad Horizontal firmadas por el representante legal en papelería membretada, con números telefónicos y direcciones vigentes para su verificación.
- No debe tener parentesco hasta el 4º grado de consanguinidad, 2º de afinidad y o 1º civil, ni vínculos comerciales o cualquier otra circunstancia que pueda restarle independencia u objetividad a sus actuaciones o conceptos, con la propiedad, miembros del consejo de administración, Revisor fiscal y contador.
- Asistir al conjunto a las reuniones programadas por el Consejo de Administración.
- Los documentos e información contable se manejan en la oficina de administración dentro del conjunto, se prohíbe sacar documentos.
- Autorización escrita de tratamiento de datos.

Nota: En caso de salir seleccionado la copropiedad está en la libertad de solicitar más documentos.

Lugar y fecha de cierre y presentación de ofertas

ACTIVIDAD	FECHA
Publicación del proceso	27 de noviembre de 2025
Aclaraciones y observaciones	Hasta: 5 de diciembre de 2025

Presentación de las propuestas	Hasta: 12 de diciembre Correo: crgranreservamallorca@gmail.com o en sobre sellado y marcado como “Propuesta de auditoria forense integral año 2024” con carta de radicado en la recepción del Conjunto Residencial Gran Reserva de Mallorca
Cierre de convocatoria	Fecha: 12 de diciembre Hora: 5:00 pm
Evaluación de propuestas	Desde: 14 de diciembre de 2025 Hasta: 19 de diciembre de 2025

Las ofertas que lleguen fuera del tiempo o no cumplan con los requisitos no serán tenidas en cuenta, de igual manera, se informa que el envío de la oferta no implica aceptación, para esto deberá contar con aceptación expresa por parte del contratante, así como tampoco la presente invitación no implica ningún compromiso de efectuar un contrato, y no reconocerá ningún valor relacionado a costos de elaboración de la oferta.