

CONVOCATORIA EMPRESA DE ASEO 004-2025
TERMINOS DE REFERENCIA

INVITACIÓN A COTIZAR SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO ZAYVAL VI

El **EDIFICIO ZAYVAL VI P.H.** ubicado en la Cra. 4ª N°. 55-33 Invita a todas las empresas legalmente constituidas a participar en la presente convocatoria con el fin de contratar los servicios de Aseo y Mantenimiento para nuestras instalaciones teniendo en cuenta las siguientes características:

El EDIFICIO ZAYVAL VI está compuesto por dos (2) torres residenciales: una de ocho niveles y otra de nueve, que en conjunto se componen de 48 apartamentos. La infraestructura incluye dos sótanos, una recepción, cuarto de residuos, plazoleta, materas y áreas peatonales. En este contexto, se desea solicitar cotización para las siguientes opciones de servicio:

1. Una (1) operaria tiempo completo para el servicio de aseo sin insumos
2. Una (1) operaria tiempo completo para el servicio de aseo con insumos
3. Una (1) operaria medio tiempo para el servicio de aseo sin insumos
4. Una (1) operaria medio tiempo para el servicio de aseo con insumos
5. Un (1) todero básico tiempo completo con curso en alturas, con insumos
6. Un (1) todero básico tiempo completo con curso en alturas, sin insumos

Para efectos del presente proceso de contratación se tendrá en cuenta el siguiente cronograma:

ACTIVIDAD	FECHA
Publicación Convocatoria	7 de Noviembre de 2025
Visita técnica al conjunto	13 de Noviembre de 2025 01:00 p.m.
Recepción de propuestas	18 de Noviembre de 2025 hasta las 04:00 p.m.
INICIO DEL SERVICIO	02 de Enero 2026

CONTENIDO DE LA PROPUESTA

1. Carta de presentación firmada por el Representante Legal del oferente.
2. Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición máxima de 30 días anteriores a la fecha de presentación de las propuestas.
3. Resolución de aprobación del Reglamento Interno de Trabajo.

4. Certificación de Implementación y seguimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y salud en el trabajo. SG-SST.
5. Certificación de cumplimiento de pago de aportes parafiscales y al régimen de la seguridad social durante los últimos 6 meses anteriores a la presentación de la propuesta, firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa.
6. Copia del RUT y de la cedula del representante legal de la Empresa.
7. Relación y detalle de los elementos y equipos de apoyo que se ofrecen para la prestación y supervisión del servicio.
8. Perfil y capacitación del personal ofrecido para la prestación del servicio.
9. Tres (3) Certificaciones de prestación del servicio, ejecutadas dentro de los dos (2) años anteriores a la fecha de presentación de la propuesta y relacionadas con el objeto de la contratación, en propiedad horizontal.
10. Pólizas de Garantía ofrecidas para la ejecución del contrato.
11. Propuesta económica discriminando los costos del servicio de aseo y mantenimiento acorde con la normatividad vigente, salarios del personal, horarios.
12. Propuesta de reinversión.

ENTREGA DE LA PROPUESTA

La propuesta se debe presentar en original, foliado en orden consecutivo y con índice en el que se anuncie cada uno de los documentos que componen la propuesta. La propuesta se recibirá en sobre sellado indicando **OFERTA SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO** hasta la 4:00 pm del día cierre según cronograma (18 de Noviembre de 2025), las cuales deben dejarse en la portería para el efecto, con copia el correo electrónico admon.zayvalvi@gmail.com

Nota: Los costos en que se incurra por la elaboración y presentación de la propuesta son de exclusiva responsabilidad del oferente, hecho por el cual el EDIFICIO ZAYVAL VI, no reconocerá reclamaciones o reembolsos a los participantes no seleccionados. El contrato se regirá por los términos del derecho privado y el EDIFICIO ZAYVAL VI, se reserva el derecho de adjudicar el contrato a la propuesta que se considere más favorable, de acuerdo con la combinación de precio, calidad y condiciones técnicas.

Cordialmente,

(Original Firmado)
MILENA GONZÁLEZ
ADMINISTRADORA