



TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUE DE AGUA POTABLE

DESCRIPCION DEL EDIFICIO

El Edificio Lares de Fontibón II, se encuentra ubicado en la localidad de Fontibón, barrio Belén (Carrera 113 No. 19ª- 11), 4 años de construcción, con 1 sola torre de 18 pisos y 238 apartamentos. Sistema de red contra incendio y equipo de bombeo marca Barnes.

1. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO

El presente documento establece los términos de referencia para la impermeabilización de un tanque de reserva de agua potable del Edificio Lares de Fontibón II, utilizando los productos SIKA.

El trabajo a cotizar contempla:

- a) Impermeabilización del tanque (sus paredes, piso y el techo) para un total de (351 m²).
- b) El retiro del material de desecho generado o retirado de las paredes.
- c) La habilitación de un sistema alternativo de suministro de agua potable al conjunto durante el tiempo de ejecución del trabajo.

2. MATERIALES A UTILIZAR

- 2.1 Sika® MonoTop-108 Water Plug CO Mortero Plus (para piso del tanque)
- 2.2 Sikalastic®-1K (para paredes)
- 2.3 Sika®-101 Mortero Plus (para techo)
- 2.4 Sikaflex® Universal (Sellamiento Juntas)

3. ESPECIFICACIONES DEL TANQUE

3.1 ÁREAS A IMPERMEABILIZAR

- Capacidad del tanque 214 m³.
- Área Total con Techo: 351 m²
Discriminación de áreas.
- Área del piso tanque: 118,5 m²
- Área de techo tanque: 118,5 m²
- Área de paredes tanque: 114 m²

3.2 CONDICIONES GENERALES

- El tanque se mantendrá desocupado durante la ejecución de los trabajos.
- Se deberá contemplar un sistema alternativo de suministro de agua potable al conjunto durante el tiempo de ejecución del trabajo. El edificio dispone para su ejecución, la adecuación de un lote contiguo al edificio; para lo cual el **proponente** deberá suministrar un tanque metálico (mínimo de 5.000 litros de capacidad) que sea conectado temporalmente con el equipo de bombeo del conjunto y la red de ingreso de fluido suministrado por la empresa de acueducto.
-



El proponente deberá suministrar la mano de obra y materiales necesarios para la implementación del sistema alternativo, (material de tubería PVC 2 pulgadas aprox.60 metros lineales con sus accesorios y pegantes).

- Se realizará una inspección inicial para identificar fisuras, grietas y áreas críticas que requieran reparación previa.
- Los materiales utilizados deben ser compatibles con agua potable y cumplir con las normativas vigentes.
- Se deberá especificar el costo del sistema alternativo de suministro temporal de agua potable, teniendo en cuenta alquiler del tanque, adecuaciones de tuberías y puesta en marcha y retiro de este.

4. METODOLOGÍA PARA IMPERMEABILIZACIÓN

4.1. PREPARACIÓN INICIAL: Cuyo objetivo garantizar la adherencia del sistema impermeabilizante

- Vaciar completamente el tanque y limpiar residuos, sedimentos o restos biológicos.
- Lavar las superficies con agua a presión o cepillos de alambre para eliminar polvo, grasa, pintura vieja o eflorescencias
- Levantamiento de recubrimiento y el pañete afectado y adecuación de muros.
- Recuperación del pañete con mortero y reparación de grietas existentes, juntas o defectos con mortero estructural o productos epóxicos aprobados para uso en agua potable.
- Corrección de fisuras mediante sellantes específicos para estabilizarlas y evitar el paso de humedad.
- Eliminar rebabas, nidos de grava o bordes filosos.
- Generar una textura rugosa en concreto pulido (por lijado o granallado).
- Verificar que el tanque esté limpio, firme y ligeramente húmedo antes de aplicar el sistema.

4.2. CURACIÓN DE FISURAS Y GRIETAS: Cuyo objetivo es asegurar la estanqueidad estructural antes de impermeabilizar.

- Abrir grietas y juntas con esmeril o cincel formando una "V".
- Rellenar con mortero de reparación o selladores flexibles aprobados para contacto con agua potable (productos SIKA autorizados).
- Instalar cordones hidro expansivos o bandas de PVC en juntas frías o de construcción.
- Sellar pases de tuberías, drenes y boquillas mediante la aplicación de sellantes especializados para garantizar la estabilidad de las superficies, mediante la utilización de los productos SIKA

4.3. APLICACIÓN DE PRODUCTOS: El objetivo es generar una barrera continua y durable que no permita filtraciones.

- Recubrimiento total del tanque (paredes, pisos y techo, según corresponda productos Sika de acuerdo con las fichas técnicas presentadas en los anexos de estos términos de referencia).
- Humedecer la superficie sin saturarla.
- Aplicar una primera mano con llana, cubriendo completamente la superficie.
- Esperar el tiempo de curado recomendado (normalmente 4–6 horas).
- Aplicar una segunda mano o capa cruzada respecto a la primera.
- Proteger el revestimiento del secado rápido o golpes.



- Garantizar el espesor final especificado por el fabricante.

4.4. PROTECCIÓN FINAL: Cuyo objetivo es proteger el trabajo realizado mediante la aplicación de películas protectoras.

- Recubrimiento final con película protectora a base de resinas acrílicas para concreto, asegurando una protección general del tanque.

4.5. CURADO Y PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD: Esta actividad busca verificar la efectividad del sistema antes de poner el tanque en servicio.

- Dejar curar el recubrimiento el tiempo mínimo indicado por el fabricante (24 a 72 h aprox.).
- Llenar el tanque de manera gradual y mantenerlo lleno durante 48–72 horas.
- Inspeccionar visualmente las paredes externas y juntas por posibles filtraciones.
- En caso de fugas, localizar el punto, drenar parcialmente y reparar.

4.6. LIMPIEZA FINAL Y PUESTA EN SERVICIO: Se pretende con este proceso asegurar condiciones sanitarias antes de uso.

- Enjuagar el tanque con agua limpia.
- Realizar desinfección con solución de hipoclorito de sodio (según norma sanitaria).
- Verificar el pH y limpieza del agua antes de poner el tanque en operación

5. COSTOS Y PRESUPUESTO

5.1 Costos del sistema provisional alternativo de suministro \$

5.2 Costo de Materiales para la impermeabilización y adecuación \$

5.3 Mano de Obra \$

5.4 Imprevistos \$

5.5 AIU \$

Administración (5%) \$

Imprevistos (3%) \$

Utilidad (5%) \$

5.6 IVA sobre utilidad (19%) \$

5.7 TOTAL DEL PROYECTO \$

Nota: Los valores serán completados por cada oferente según su propuesta económica.

6. CONDICIONES COMERCIALES

Las empresas que desean participar deberán remitir su propuesta comercial únicamente en formato PDF, en un solo archivo vía correo electrónico al email conjuntolaresfontibon02@gmail.com; mínimo con el siguiente contenido:



EDIFICIO LARES DE FONTIBON 2 P.H.
NIT 901.641.513-5



- 6.1 Certificado de existencia y representación legal (cámara de comercial, no mayor a 30 días)
- 6.2 RUT actualizado, acompañado de la cedula del representante legal y certificación bancaria.
- 6.3 Acreditar experiencia mínima de 5 años realizando trabajos en propiedad horizontal, adjuntar 4 certificaciones vigentes de contratos o servicios prestados donde se pueda verificar la ejecución de obras similares.
- 6.4 Acreditación SG-SST, afiliaciones, ARL, EPS, AFP y caja de compensación para el personal destinado a efectuar el trabajo.
- 6.5 Presentación de su portafolio de servicios
- 6.6 Propuesta comercial detallada indicando como mínimo la discriminación de los ítems descritos en el punto 5 de estos términos de referencia.
- 6.7 Forma de Pago: 40% anticipo, 40% contra entrega a satisfacción y 20% 45 días después de la entrega a satisfacción.
- 6.8 Tiempo de Duración: De acuerdo con los análisis el tiempo de ejecución de los Trabajos se estiman en Quince (15) días hábiles. Pero si el proponente determina otro tiempo o que pueda extenderse en caso de condiciones climáticas adversas u otros imprevistos, deberá indicarlo en su propuesta.
- 6.9 Se debe establecer la validez de la Oferta, la cual deberá ser mínimo de Treinta (30) días calendario si no hay cambios significativos en el alcance del trabajo.

7. GARANTÍAS (Pólizas)

- De Cumplimiento: 30% del valor del contrato por el termino de ejecución del mismo
- De Buen manejo y correcta inversión del Anticipo: Cubre el anticipo al 100% otorgado
- De Calidad del servicio: 10% del valor del contrato por el termino de ejecución del mismo y 1 año más.
- De Calidad de los Materiales: 10% del valor del contrato por el termino de ejecución del mismo y 1 año más.
- De Salarios: 10% del valor del contrato por el termino de ejecución del mismo y 3 años más.
- De Responsabilidad Civil derivada de cumplimiento: Cubre un valor asegurado de 30 millones por el termino de ejecución del mismo y 1 año más.

Las pólizas de seguros que se requieren para el cumplimiento del presente contrato deberán ser emitidas única y exclusivamente a través de la firma intermediaria DONATO BOLIVAR & CIA LTDA, NIT 900.834.358-8 en su calidad de agencia de seguros autorizada.

8. REQUISITOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG SST)

El contratista deberá cumplir con todas las normativas de seguridad industrial y salud ocupacional aplicables, incluyendo lo siguiente:

- Certificación para Trabajar en Espacios Confinados.
- Todo el personal que ingrese al tanque para realizar los trabajos de impermeabilización deberá estar certificado para trabajar en espacios confinados, según la Resolución 0312 de 2019 del Ministerio de Trabajo.
- El contratista deberá presentar copia de los certificados vigentes antes del inicio de los trabajos.



EDIFICIO LARES DE FONTIBON 2 P.H. NIT 901.641.513-5



- Permiso de Trabajo para Espacios Confinados (antes de iniciar los trabajos en el interior del tanque, el contratista deberá emitir un permiso de trabajo para espacios confinados, firmado por un supervisor capacitado).
- Equipos de Protección Personal (EPP)
- El personal deberá utilizar equipos de protección personal adecuados, incluyendo arneses, detectores de gases, cascos, guantes, botas antideslizantes y gafas de seguridad.
- Protocolos de Emergencia: El contratista deberá contar con un plan de emergencia y rescate, incluyendo personal capacitado y equipos necesarios para evacuar a los trabajadores en caso de incidente.
- Capacitación en Manejo de Productos Químicos: El personal deberá estar capacitado en el manejo seguro de productos químicos utilizados en la impermeabilización (productos Sikka).

9. ENTREGABLES

- Tanque impermeabilizado (apto para el llenado de agua para consumo humano).
- Informe técnico detallado con fotografías antes, durante y después de la ejecución.
- Certificado de garantía del trabajo realizado (mínimo 3 años), respaldado con póliza.
- Listado de materiales utilizados con cantidades exactas, fichas técnicas y certificación de autenticidad de los productos emitido por el fabricante o distribuidor del producto (identificada fecha de fabricación, número de lote y fecha de expiración).
- Capacitación al personal del cliente para el mantenimiento posterior del tanque.
- Acta diligenciada y firmada de inicio de obra y culminación de esta a satisfacción.

10. PROCEDIMIENTO PARA PARTICIPAR EN LA CONVOCATORIA

Apertura Convocatoria: 11 de noviembre 2025. Cierre Convocatoria: 21 de noviembre 2025.

Visita al edificio para verificar medidas o realizar observaciones: miércoles 19 de noviembre entre las 7:00 a.m. y 11 a.m. Coordinar cita al teléfono móvil 301 680 46 21.

Las empresas que desean participar deberán remitir su propuesta comercial únicamente en formato PDF, en un solo archivo:

- Enviar correo formal al correo relacionado: **conjuntolaresfontibon02@gmail.com**
- Asunto en el correo electrónico: "Propuesta impermeabilización tanque de agua potable" No participan quienes no relacionen el asunto correctamente.
- Propuesta en 1 (un) solo archivo pdf.
- Debe incluir toda la documentación detallada en el numeral 6 (condiciones comerciales)
- La propuesta debe venir monetizada (valores reales)
- Debe cumplir las fechas pactadas de cierre.
- **Nota: No se recibieran propuestas por medios diferentes o en fechas diferentes.**

ATENTAMENTE

La administración



HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

Sika® MonoTop-108 Water Plug CO

Mortero listo que mezclado con agua proporciona una mezcla de ultra rápido fraguado que permite taponar y sellar filtraciones de agua a presión.

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Sika® MonoTop-108 Water Plug CO es un mortero listo que mezclado con agua proporciona una mezcla de ultra rápido fraguado que permite taponar, sellar filtraciones de agua a presión.

USOS

Para sellar filtraciones y chorros de agua con presión en elementos de concretos, roca o mampostería, túneles, sótanos, bodegas, paredes, hoyos y tuberías.

CARACTERÍSTICAS / VENTAJAS

- Permite sellar filtraciones o chorros de agua, exteriormente, sin tener que vaciar totalmente la estructura afectada.
- De gran utilidad en el tratamiento de filtraciones bajo el nivel freático (sótanos, fosos de ascensor, etc.)

INFORMACION DEL PRODUCTO

Empaques	▪ Cuñete plástico x 18 Kg ▪ Tarro plástico x 4 Kg ▪ Tarro plástico x 1Kg
Apariencia / Color	Gris
Vida útil en el recipiente	Seis (6) meses desde la fecha de producción.
Condiciones de Almacenamiento	Almacene el producto sobre estibas de madera, en lugar seco, bajo techo, en su empaque original, bien cerrado. Transportar en vehículos cerrados protegidos de la humedad y la lluvia.
Densidad	1.07kg/l aprox.

INFORMACION DE APLICACIÓN

Consumo	Depende de la rugosidad y tipo de superficie a reparar. Puede ser de 3-4 Kg/m2/mm
----------------	--

NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

LIMITACIONES

- No diluir (si requiere aumentar el tiempo de fraguado, realizar pruebas previamente diluyendo el producto en mayor cantidad de agua, máxima relación de mezcla en volumen 1:3 Agua: **Sika® MonoTop-108 Water Plug CO**)
- En fugas muy fuertes podría necesitar un control especial de las mismas antes de colocar el tapón con **Sika® MonoTop-108 Water Plug CO**
- Los tiempos de trabajo y endurecimiento del producto son afectados por la humedad y la temperatura en el ambiente y de la superficie. Por esta razón se recomienda realizar ensayos previos.

Nota: Para aumentar los tiempos de fraguado en la pasta, incrementar la cantidad de agua de mezcla hasta una relación 1:3 (Agua: **Sika® MonoTop-108 Water Plug CO**) diluir el producto en agua y hacer ensayos previos.

- Cuando no utilice la totalidad del producto, cierre bien el empaque y almacénela en un lugar seco.
- No utilizar el agua de mezcla con temperaturas superiores a 21°C

ECOLOGIA, SALUD Y SEGURIDAD

Manténgase fuera del alcance de los niños. Usar guantes, gafas de protección y respiradores para polvos en su manipulación. Consultar Hoja de Seguridad del producto.

INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN

CALIDAD DEL SUSTRATO PRE-TRATAMIENTO

CALIDAD DEL SUSTRATO PRE-TRATAMIENTO

La superficie a proteger debe estar rugosa, sana y limpia (libre de polvo, pintura, grasa u otras sustancias extrañas). Antes de la aplicación del **Sika® MonoTop-108 Water Plug CO** se debe saturar completamente la superficie con agua, evitando empozamientos.

Se debe realizar una ranura o cavidad en la zona a reparar con cincel, retirar partes sueltas y limpiar.

MEZCLADO

Sacudir bolsa para homogeneizar el producto. Mezclar 3 a 4 partes de **Sika® MonoTop-108 Water Plug CO** con 1 parte de agua limpia (en volumen), el agua se debe ajustar de acuerdo con la rapidez de secado que se requiera.

APLICACIÓN

Mezclar rápidamente hasta tener una pasta homogénea y colocar sobre la superficie a taponar sosteniendo el producto firmemente para vencer la presión del agua hasta que la pasta haya endurecido, esta operación se debe realizar de 20-30 segundos.

Se recomienda tratar la superficie desde el punto más alto de la filtración hacia el punto más bajo, o en el caso de agujeros desde los bordes para reducir poco a poco su diámetro.

Preparar producto para aplicar en máximo 3 minutos, ya que una vez seca no se puede utilizar.

Luego de taponar, en todos los casos debe pañetar la superficie con Sikalisto Piso o con un mortero impermeabilizado con Sika-1, aplique un recubrimiento impermeable tipo Sikalastic-1k, SikaTop-121 Monocomponente o Sika-101 Mortero Plus.

En el caso que para el tratamiento impermeable se deban colocar mangueras de drenaje, remuévalas después que fragüe el mortero impermeable y coloque un tapón preparado nuevamente con **Sika® MonoTop-108 Water Plug CO** sosteniéndolo con fuerza hasta que la pasta haya endurecido y luego seguir el procedimiento anterior. Las herramientas con producto fresco se lavan con agua. La pasta endurecida se retira por medios mecánicos.

RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica más reciente del producto para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso.

NOTAS LEGALES

MANTENGASE EL ENVASE BIEN CERRADO • MANTENGASE FUERA DE ALCANCE DE LOS NIÑOS • NO APTO PARA CONSUMO HUMANO • SOLO PARA USO INDUSTRIAL • SOLO PARA USO PROFESIONAL.

Previo al uso de cualquiera de los productos Sika, los usuarios deben siempre leer y seguir las instrucciones y advertencias de uso de la edición más reciente de la Hoja de Datos del Producto y de la Hoja de Datos de Seguridad, disponibles en col.sika.com o llamar al Departamento de Servicios Técnicos de Sika a los números de contacto que aparecen en nuestra página web www.col.sika.com en la sección de Contáctenos.

Ninguna información contenida en la literatura y los materiales de Sika libera al usuario de la obligación de leer y seguir las advertencias e instrucciones para cada producto Sika como se establece en cada Hoja de Datos del Producto, etiqueta del producto y Hoja de Datos de Seguridad previo al uso.

Para más información y asesoramiento relacionado al transporte, manejo, almacenamiento y disposición de productos químicos, el usuario debe referirse a la Hoja de Datos de Seguridad que contiene información relacionada con seguridad física, ecológica, toxicológica, entre otras.

El usuario debe leer la versión más actualizada de la Hoja de Datos de Seguridad antes de usar cualquier producto. Sika garantiza por seis (6) meses que, desde la fecha de compra, este producto está libre de defectos de fabricación y cumple con las propiedades técnicas de la Hoja de Datos del Producto actual si se usa de acuerdo con las recomendaciones de Sika y dentro de la vida útil en recipiente. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados.

Sika Colombia S.A.S

Vereda Canavita, Km 20.5 Autopista Norte
Tocancipá, Cundinamarca. Colombia
phone: +57 601 878 6333
e-mail: sika_colombia@co.sika.com
web: col.sika.com

NINGUNA OTRA GARANTÍA EXPRESA O IMPLÍCITA APLICADA, INCLUYENDO GARANTÍAS COMERCIALES O DE APTITUD PARA UN PROPÓSITO PARTICULAR. EN LA MEDIDA PERMITIDA POR LA LEY, SIKA NO ASUMIRÁ RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL ALGUNA. SIKA NO SERÁ RESPONSABLE POR EL USO DE ESTE PRODUCTO EN UNA FORMA QUE INFRINJA ALGUNA PATENTE O CUALQUIER DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE UN TERCERO.

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos y condiciones generales de venta publicadas en la página web: col.sika.com.

SikaMonoTop-108WaterPlugCO-es-CO-(02-2025)-1-2.pdf

Hoja de Datos del Producto
Sika® MonoTop-108 Water Plug CO
Febrero 2025, Versión 01.02
020701010050000011





HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

Sikalastic®-1K

MORTERO CEMENTOSO, MONOCOMPONENTE, REFORZADO CON FIBRAS PARA IMPERMEABILIZACIÓN FLEXIBLE Y PROTECCIÓN DEL CONCRETO.

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Sikalastic®-1K es un mortero monocomponente, reforzado con fibras, flexible, puentea fisuras, a base de cemento modificado con polímeros modificados resistentes a los álcalis, contiene áridos seleccionados de granulometría fina y aditivos para la impermeabilización de soportes sujetos a deformaciones. **Sikalastic®-1K** está especialmente diseñado para su aplicación mediante brocha o llana.

USOS

- Impermeabilización y protección flexible de estructuras de concreto, incluidos tanques, depósitos, tuberías, etc.
- Impermeabilización de baños, duchas, balcones, piscinas antes de la aplicación de baldosas cerámicas unidas con adhesivos.
- Impermeabilización de superficies de paredes externas en cimentaciones.
- Impermeabilización interior de paredes y pisos en sótanos; con presión de agua negativa.
- Recubrimiento de protección flexible para estructuras de concreto armado contra los efectos de la congelación-descongelación y el ataque al dióxido de carbono para mejorar su durabilidad.

CARACTERÍSTICAS / VENTAJAS

- Producto monocomponente, solo necesita añadir agua.
- Consistencia ajustable, fácil de aplicar con brocha, llana o rodillo.
- Buena resistencia al pandeo y fácil de aplicar, incluso en superficies verticales.
- Buena capacidad de puenteo de fisuras.
- Muy buena adhesión en muchos sustratos, incluyendo concreto, morteros de cemento, piedra y mampostería.
- Se puede aplicar sobre sustratos húmedos.
- El sistema con refuerzo puentea fisuras de hasta 0.5 mm de espesor.

CERTIFICADOS / NORMAS

- Marcado CE y Declaración de Prestaciones de acuerdo a EN 1504-2 - Producto de protección superficial para hormigón. Principio 1 Método 1.3 Apto para protección contra la penetración; Principio 2 Método 2.2 Apto para el control de humedad; Principio 3 Método 3.2 Apto para el aumento de la resistividad.
- Marcado CE y Declaración de Prestaciones de acuerdo a EN 14891 - Productos impermeables al agua, de aplicación líquida para uso debajo de baldosas cerámicas unidas con adhesivos.
- Reglamento italiano D.M. 174-2004 (Agua potable)

INFORMACION DEL PRODUCTO

Base Química	Cemento modificado con polímeros resistentes a los álcalis, agregados seleccionados, aditivos de cargas finas, aditivos y fibras.
Empaques	Bolsas de 20 kg.
Apariencia / Color	Gris claro
Vida útil en el recipiente	12 meses desde su fecha de producción.
Condiciones de Almacenamiento	Almacenar correctamente en el empaque original bien cerrado, en un lugar fresco, bajo techo y sobre estibas. Proteger las bolsas del agua. Transportar sobre estibas en vehículos cerrados y protegidos de la humedad.
Densidad	~1.50 kg/l (a+20°C)

INFORMACION TECNICA

Resistencia a la Adherencia a tensión	≥ 0,8 N/mm ²		EN 1542:1999 EN 14891:2017
	Método de prueba	Requerimiento	
Resistencia a la adhesión inicial.	A.6.2	≥ 0,5 N/mm ²	
Resistencia a la adhesión por tracción después del contacto con el agua	A.6.4	≥ 0,5 N/mm ²	
Resistencia a la adhesión por tracción después del envejecimiento por calor	A.6.5	≥ 0,5 N/mm ²	
Resistencia a la adhesión por tracción después de los ciclos congelación-descongelación	A.6.6	≥ 0,5 N/mm ²	
Resistencia a la adhesión por tracción después del contacto en agua con cal.	A.6.9	≥ 0,5 N/mm ²	
Resistencia a la adhesión por tracción después del contacto con el agua clorada.	A.6.8	≥ 0,5 N/mm ²	
*Valores obtenidos con 2 capas de producto con un consumo de 1,8 kg/m ² cada una y un 22% de agua			
Capacidad de Puenteo de Fisuras	> 0,50 mm (Clase A 3, +23°C) > 0,50 mm (Clase A 3, -10°C)		EN 1062-7:2004 EN 1062-7:2004
Permeabilidad al Vapor de Agua	Clase I (permeable)	S _D < 5 m	EN ISO 7783-1:2012
Absorción Capilar	~0,02 kg/m ² ·h ^{0.5}		EN 1062-3:2008

Penetración de Agua bajo Presión	Sin penetración después de 3 días a 5 bar	EN 12390-8
* Valores obtenidos con 2 capas de 1,5 mm cada una		
Penetración de Agua bajo Presión Negativa	Sin penetración después de 3 días a 5 bar	EN 12390-8
*Valores obtenidos con 2 capas de 1,5 mm cada una		
Permeabilidad al agua	$W < 0.1 \text{ kg/m}^2\text{h}^{0.5}$	EN 1062-3
	Sin penetración de agua y aumento de peso $\leq 20 \text{ g}$	EN 14891:2012, A.7

INFORMACION DE APLICACIÓN

Proporción de la Mezcla	Método de aplicación	Dosificación de agua	
	Aplicación con brocha	~6 litros de agua por bolsa de 20 kg	
	Aplicación con llana	~4,4 litros de agua por bolsa de 20 kg	
Consumo	~1,2 kg/m² por mm de espesor. El consumo puede variar dependiendo de la rugosidad de la superficie.		
Espesor de Capa	3 mm con espesor constante, aplicado en un mínimo de 2 capas. El espesor máximo recomendado por capa es de 2 mm cuando se aplica con llana y de 1 mm cuando se aplica con brocha		
Temperatura Ambiente	5 °C min. / 35 °C max.		
Temperatura del Sustrato	5 °C min. / 35 °C max.		
Vida de la mezcla	~30 min a +20 °C		
Tiempo de Espera / Repintabilidad	Sikalastic®-1K debe estar completamente curado antes de cubrirlo o entrar en contacto con agua		
	Guía aproximada de tiempos de espera a las siguientes temperaturas:		
		+20 °C	+10 °C
	Inmersión en agua	~4 días	~7 días
	Contacto con agua potable	~10 días	~10 días

*El tiempo de espera dependerá de la humedad del ambiente y del sustrato.

Densidad del mortero fresco	~1,5 kg/l
-----------------------------	-----------

NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja de Datos del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

LIMITACIONES

- Proteger la aplicación del agua lluvia, del viento fuerte y de la acción directa del sol durante las primeras 24-48 horas inmediatamente después de su aplicación.
- Evitar el contacto directo con agua de piscinas tratadas con cloro, colocando un acabado cerámico con su respectivo adhesivo.
- Los tiempos de fraguado y endurecimiento pueden verse afectados cuando el producto se aplica en zonas con una humedad ambiental alta o sótanos cerrados.
- Se recomienda el uso de sistemas de ventilación.

- Antes del contacto permanente con agua, el Sikalastic®-1K debe estar completamente endurecido. A continuación, se deben lavar las superficies y eliminar el agua estancada.
- En caso de pintar la superficie de Sikalastic®-1K con pinturas en base solvente, se recomienda la realización de una prueba previa con el fin de comprobar que los disolventes no atacan a la capa de impermeabilización.
- Sikalastic®-1K no debe ser aplicado en temperaturas menores del sustrato o de la superficie a 5°C o mayores de 35°C.
- Aplicar el Sikalastic®-1K sobre el soporte sano, previamente preparado, sin exceder el espesor de capa máximo recomendado.
- El Sikalastic®-1K no es barrera de vapor

Nota:

Se debe instalar la tela de refuerzo Sika Refuerzo Tejido

o **SikaFelt FPP-30** en toda el área a impermeabilizar, teniendo en cuenta zonas críticas como:

- Zonas previamente enchapadas.
- Estructuras con movimiento (piscinas aéreas, tanques aéreos, balcones, entre otros).
- Zonas con fisuras activas.

La tela de refuerzo **Sika Refuerzo Tejido** o **SikaFelt FPP-30** se coloca entre las dos capas. Dicho refuerzo debe quedar embebido en la primera capa mientras esté fresca.

ECOLOGIA, SALUD Y SEGURIDAD

Para información y recomendaciones sobre transporte, manipulación, almacenamiento y eliminación de los productos químicos, por favor consulte la hoja de seguridad más reciente que contengan datos relativos a la seguridad física, ecológica, toxicológica y otros.

INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN

Adherencia al concreto:

Ensayo	Color gris claro
A los 28 días/ soporte seco EN 1542	~1.70 N/mm ²
A los 28 días/ soporte húmedo EN 1542	~2.20 N/mm ²
Después de inmersión en agua EN 1542	~1.60 N/mm ²
Después de inmersión en aguas blandas (fuertemente alcalinas) EN 1542	~1.40 N/mm ²

CALIDAD DEL SUSTRATO PRE-TRATAMIENTO

La superficie debe estar lo más uniforme posible, sana, limpia, exenta de grasas, aceites, partículas sueltas, lechadas superficiales o sustancias extrañas que puedan afectar la adherencia del producto. Se recomienda realizar una limpieza de las superficies mediante chorro de arena, chorro de agua a alta presión (400 bar) o mediante cepillo de púas metálicas. Las superficies cerámicas se deben lijar previamente con el fin de eliminar los restos de grasas, polvo, óxido, revestimientos antiguos, pinturas o lechadas superficiales que puedan afectar la adherencia del **Sikalastic®-1K**.

En caso de irregularidades, las reparaciones pueden realizarse previamente con los productos **SikaTop-121** o **SikaTop-122** dependiendo del espesor a reparar. Se debe eliminar completamente el polvo resultante de la preparación de superficie, mediante un aspirado.

Para una correcta impermeabilización de piscinas, tanques, depósitos, sótanos, etc., se deben realizar medias cañas en todas las esquinas. Todas las juntas de unión o

trabajo generadas entre diferentes fases de vaciado del concreto, tubos, salientes, luces e instalaciones deben ser tratadas previamente. El soporte puede estar húmedo antes de la aplicación del producto. Evitar la aplicación sobre superficies con agua estancada o agua de condensación, debe tener un aspecto mate: saturado, superficialmente seco (SSS).

MEZCLADO

- La mezcla se debe realizar preferiblemente con un taladro de bajas revoluciones (< 500 rpm) añadiendo la cantidad de agua indicada de acuerdo con el sistema deseado de aplicación.
- Mezclar durante 4 minutos hasta conseguir una mezcla homogénea
- No añadir más agua de la recomendada u otros productos.
- Mezclar todo el contenido del empaque con el fin de evitar una dispersión inadecuada de las partículas y los agregados.

APLICACIÓN

Todas las conexiones entre el sustrato y la entrada de tuberías, interruptores de luz, entre otros deben ser selladas. Las juntas que se encuentren presentes, en las tuberías o cualquier otro sitio también deben ser selladas.

Sikalastic®-1K puede ser aplicado con:

- Llana, ejerciendo una presión correcta para la compactación.
- Brocha, aplicando las dos capas en direcciones cruzadas.

El máximo espesor recomendado en cada capa será de 2 mm. El espesor final dependerá del tipo de aplicación y del grado de impermeabilización necesario. Las mejores prestaciones de impermeabilización se obtienen aplicando el producto con llana en dos capas, con un espesor final de 3-4 mm.

La aplicación con brocha se debe efectuar prestando la máxima atención al cubrimiento uniforme de toda la superficie. El espesor de capa recomendado cuando se aplica el producto con brocha es de 1 mm por capa. Para una correcta impermeabilización, el sistema deberá estar formado por dos o tres capas (las capas deberán ser aplicadas en manos cruzadas).

La aplicación con llana deberá cubrir todo el soporte con un espesor uniforme. Presione la llana firmemente contra la superficie. Aplique al menos 2 capas, con un espesor final de al menos 3 mm.

En cada caso, se debe esperar a que la primera capa aplicada esté completamente seca y endurecida antes de aplicar la segunda capa. Es importante tener en cuenta que previa a la aplicación de la segunda capa se debe

pre-humectar (sin encharcamiento) la primera capa ya endurecida.

Con el fin de obtener una superficie lisa, se recomienda no chorrear con arena ni lijar la superficie hasta que el producto esté completamente endurecido, ya que esto podría dañar la impermeabilización. Se debe esperar que el producto seque y endurezca completamente y posteriormente se pueden eliminar las irregularidades mediante un ligero lijado.

Los enchapes deben ser aplicados sobre el **Sikalastic®-1K** utilizando un adhesivo flexible (clase C2 EN 12004), como el **SikaCeram Flex**.

TRATAMIENTO DE CURADO

Se deben tomar las medidas oportunas para evitar el secado excesivamente rápido del **Sikalastic®-1K**, utilizando para ello láminas de polietileno.

LIMPIEZA DE HERRAMIENTAS

Las herramientas utilizadas pueden ser limpiadas con agua inmediatamente después de su utilización. El **Sikalastic®-1K** endurecido sólo puede eliminarse por procedimientos mecánicos.

RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso. Otras restricciones: ver notas legales.

NOTAS LEGALES

MANTENGASE EL ENVASE BIEN CERRADO • MANTENGASE FUERA DE ALCANCE DE LOS NIÑOS • NO APTO PARA CONSUMO HUMANO • SOLO PARA USO INDUSTRIAL • SOLO PARA USO PROFESIONAL.

Previo al uso de cualquiera de los productos Sika, los usuarios deben siempre leer y seguir las instrucciones y advertencias de uso de la edición más reciente de la Hoja de Datos del Producto y de la Hoja de Datos de Seguridad, disponibles en col.sika.com o llamar al Departamento de Servicios Técnicos de Sika a los números de contacto que aparecen en nuestra página web

Sika Colombia S.A.S

Vereda Canavita, Km 20.5 Autopista Norte
Tocancipá, Cundinamarca. Colombia
phone: +57 601 878 6333
e-mail: sika_colombia@co.sika.com
web: col.sika.com

www.col.sika.com en la sección de Contáctenos.

Ninguna información contenida en la literatura y los materiales de Sika libera al usuario de la obligación de leer y seguir las advertencias e instrucciones para cada producto Sika como se establece en cada Hoja de Datos del Producto, etiqueta del producto y Hoja de Datos de Seguridad previo al uso.

Para más información y asesoramiento relacionado al transporte, manejo, almacenamiento y disposición de productos químicos, el usuario debe referirse a la Hoja de Datos de Seguridad que contiene información relacionada con seguridad física, ecológica, toxicológica, entre otras.

El usuario debe leer la versión más actualizada de la Hoja de Datos de Seguridad antes de usar cualquier producto. Sika garantiza por seis (6) meses que, desde la fecha de compra, este producto está libre de defectos de fabricación y cumple con las propiedades técnicas de la Hoja de Datos del Producto actual si se usa de acuerdo con las recomendaciones de Sika y dentro de la vida útil en recipiente. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados.

NINGUNA OTRA GARANTÍA EXPRESA O IMPLÍCITA APLICA, INCLUYENDO GARANTÍAS COMERCIALES O DE APTITUD PARA UN PROPÓSITO PARTICULAR. EN LA MEDIDA PERMITIDA POR LA LEY, SIKA NO ASUMIRÁ RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL ALGUNA. SIKA NO SERÁ RESPONSABLE POR EL USO DE ESTE PRODUCTO EN UNA FORMA QUE INFRINJA ALGUNA PATENTE O CUALQUIER DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE UN TERCERO.

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos y condiciones generales de venta publicadas en la página web: col.sika.com.

Hoja de Datos del Producto

Sikalastic®-1K
Septiembre 2025, Versión 03.03
020701010010000180





HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

Sika®-101 Mortero Plus

Recubrimiento impermeable de alto desempeño para tanques y zonas húmedas

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Sika®-101 Mortero Plus es un recubrimiento impermeable, elaborado con base en cemento. Nueva fórmula con polímeros modificados que le brindan mayor poder impermeabilizante, mayor manejabilidad y mayor adherencia. Apto para el uso en contacto con agua potable.

USOS

Impermeabilización de:

- Tanques de agua potable, alcantarillados, muros de contención, sótanos, fosos de ascensores, fachadas, ci-
mientos, sobrecimientos, canales, etc.

Restauración y protección de:

- Fachadas, culatas, muros exteriores e interiores de to-
do tipo de edificaciones y obras civiles.

CARACTERÍSTICAS / VENTAJAS

- Excelente adherencia sobre superficies de mamposte-
ría o concreto.
- Mayor poder impermeabilizante.
- Mayor tiempo de manejabilidad.
- Recubrimiento cementoso que no permite el paso de
la humedad.

INFORMACION DEL PRODUCTO

Empaques	Bolsa: 2 y 10 kg Saco: 25 y 50 kg
Apariencia / Color	Blanco y gris
Vida útil en el recipiente	Color gris: 12 meses desde la fecha de su producción. Color blanco: 9 meses desde la fecha de su producción.
Condiciones de Almacenamiento	Almacene el producto sobre estibas de madera, en un lugar seco, bajo techo,

- Permite que la superficie respire. No es barrera de va-
por.
- Resistente a la intemperie.
- De fácil aplicación y mantenimiento.
- Pueden lograrse texturas variadas de acuerdo con el ti-
po de aplicación.
- Apto para estar en contacto con agua potable.
- En superficies sin poros se puede aplicar directamente
sin pañetar.

CERTIFICADOS / NORMAS

Clasificación USGBC LEED:

Sika®-101 Mortero Plus conforme a los requisitos LEED
v4, IEQ Crédito 4.1: Materiales de Baja Emisión Adhesi-
vos y Sellantes – CONTRUCCION NUEVA Y REPARACIO-
NES MAYORES. Contenido VOC < 50 g/l

en su empaque original, bien cerrado. Transportar en vehículos cerrados protegidos de la humedad y la lluvia.

Densidad	1,94 kg/l aprox.
Consumo	Aproximadamente 2kg/m ² para las dos capas, dependiendo de la rugosidad de la superficie (1kg/m ² /capa de 1 mm de espesor).
Espesor de Capa	1 mm por capa.
Temperatura Ambiente	5°C

NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja de Datos del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

LIMITACIONES

- No utilice el **Sika®-101 Mortero Plus** para impermeabilizar placas o superficies con movimiento.
- Superficies muy lisas deben hacerse rugosas por cualquier medio mecánico para garantizar la adherencia del producto.
- En tanques, la superficie tratada con el producto puede darse al servicio dos (2) días después de aplicar la última capa (El producto por ser con base en cemento, puede generar cambios de pH en el agua almacenada, por consiguiente se debe proceder a lavados sucesivos para neutralizar el pH).
- Cuando no utilice la totalidad del producto, cierre bien la bolsa y almacénela en un lugar seco.
- No aplique **Sika®-101 Mortero Plus** en superficies sometidas a agresiones químicas, ni lo aplique por debajo de los 5°C.
- El producto aplicado en fachadas no es uniforme en el color, en obras donde se requiera uniformidad y estabilidad de color, aplicar **SikaColor C®**.
- Almacene el producto sobre estibas de madera, en un lugar seco, bajo techo, en su empaque original, bien cerrado. Transportar en vehículos cerrados protegidos de la humedad y la lluvia.

ECOLOGIA, SALUD Y SEGURIDAD

Manténgase fuera del alcance de los niños. Usar guantes, gafas de protección y respiradores para polvos en su manipulación. Consultar Hoja de Seguridad del producto.

INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN

CALIDAD DEL SUSTRATO PRE-TRATAMIENTO

La superficie a proteger debe estar rugosa, sana y limpia (libre de polvo, pintura, grasa ó sustancias extrañas). Corte los trozos de alambre, varillas, clavos o madera que pueden estar embebidos en el concreto. Antes de la aplicación del producto se debe saturar completamente la superficie con agua, evitando empozamientos.

Preparación del producto:

Sacuda la bolsa en todas las direcciones para homogeneizar el producto. Mezcle tres (3) partes de **Sika®-101 Mortero Plus** con una (1) parte de agua limpia (en volumen). Una bolsa de 10 kg requiere tres (3) litros de agua aproximadamente. En un recipiente limpio, de boca ancha, coloque la cantidad de agua indicada y adicione gradualmente el **Sika®-101 Mortero Plus**, mezcle manualmente o con un taladro de bajas revoluciones, hasta obtener una mezcla uniforme de consistencia pastosa y exenta de grumos. Deje reposar la mezcla durante 5 minutos. Si una brocha colocada dentro de la mezcla permanece en posición vertical, se considera que el producto tiene la consistencia adecuada para su aplicación.

APLICACIÓN

Sika®-101 Mortero Plus se aplica con una brocha o cepillo de fibra, llana metálica o de madera. Para aplicaciones con textura rugosa utilice una marmolinera o un compresor de baja presión.

Aplique el **Sika®-101 Mortero Plus** como una capa densa, no como una película delgada de pintura; repártalo uniformemente, conservando el sentido de la aplicación para lograr un buen acabado. Se deben aplicar dos (2) capas de producto, la segunda capa se aplica doce horas después, y en sentido cruzado a la aplicación de la primera capa. Se recomienda aplicar las dos capas en colores alternos para poder observar un correcto cubrimiento de la superficie. Una vez aplicada la segunda capa, se puede dar el acabado deseado con llana, esponja, brocha, etc. Para obtener un mejor curado, humedezca cada una de las capas de **Sika®-101 Mortero Plus**, 3 o 4 horas después de haberlas aplicado.

RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso. Otras restricciones: ver notas legales.

NOTAS LEGALES

MANTENGASE EL ENVASE BIEN CERRADO • MANTENGASE FUERA DE ALCANCE DE LOS NIÑOS • NO APTO PARA CONSUMO HUMANO • SOLO PARA USO INDUSTRIAL • SOLO PARA USO PROFESIONAL.

Previo al uso de cualquiera de los productos Sika, los usuarios deben siempre leer y seguir las instrucciones y advertencias de uso de la edición más reciente de la Hoja de Datos del Producto y de la Hoja de Datos de Seguridad, disponibles en col.sika.com o llamar al Departamento de Servicios Técnicos de Sika a los números de contacto que aparecen en nuestra página web www.col.sika.com en la sección de Contáctenos.

Ninguna información contenida en la literatura y los materiales de Sika libera al usuario de la obligación de leer y seguir las advertencias e instrucciones para cada producto Sika como se establece en cada Hoja de Datos del Producto, etiqueta del producto y Hoja de Datos de Seguridad previo al uso.

Para más información y asesoramiento relacionado al transporte, manejo, almacenamiento y disposición de productos químicos, el usuario debe referirse a la Hoja de Datos de Seguridad que contiene información relacionada con seguridad física, ecológica, toxicológica, entre otras.

El usuario debe leer la versión más actualizada de la Hoja de Datos de Seguridad antes de usar cualquier producto. Sika garantiza por seis (6) meses que, desde la fecha de compra, este producto está libre de defectos de fabricación y cumple con las propiedades técnicas de la Hoja de Datos del Producto actual si se usa de acuerdo con las recomendaciones de Sika y dentro de la vida útil en recipiente. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados.

NINGUNA OTRA GARANTÍA EXPRESA O IMPLÍCITA APLI-

CA, INCLUYENDO GARANTÍAS COMERCIALES O DE APTITUD PARA UN PROPÓSITO PARTICULAR. EN LA MEDIDA PERMITIDA POR LA LEY, SIKa NO ASUMIRÁ RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL ALGUNA. SIKa NO SERÁ RESPONSABLE POR EL USO DE ESTE PRODUCTO EN UNA FORMA QUE INFRINJA ALGUNA PATENTE O CUALQUIER DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE UN TERCERO.

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos y condiciones generales de venta publicadas en la página web: col.sika.com.

Sika Colombia S.A.S

Vereda Canavita, Km 20.5 Autopista Norte
Tocancipá, Cundinamarca. Colombia
phone: +57 601 878 6333
e-mail: sika_colombia@co.sika.com
web: col.sika.com

Hoja de Datos del Producto

Sika®-101 Mortero Plus
Febrero 2025, Versión 01.09
020701010010000278

Sika-101MorteroPlus-es-CO-(02-2025)-1-9.pdf





HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

Sikaflex® Universal

Sellador flexible de poliuretano estándar para juntas de conexión

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Sikaflex® Universal es un sellador elástico monocomponente que cura con la humedad del ambiente.

USOS

Sikaflex® Universal está diseñado para uso general en juntas de conexión y juntas con movimiento en edificaciones en general.

CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Capacidad de movimiento del $\pm 25\%$ (ASTM C 719)
- Buena adherencia a sustratos porosos
- Buenas propiedades de aplicación

CERTIFICADOS / NORMAS

- ASTM C 920 class 25
- EN 15651-1 F EXT-INT CC 12.5
- ISO 11600 F 12.5 E

INFORMACION DEL PRODUCTO

Base Química	Poliuretano
Empaques	Cartucho de 300 ml, 20 cartuchos por caja
Color	Gris y blanco
Vida útil en el recipiente	Sikaflex® Universal tiene 12 meses de vida útil a partir de la fecha de fabricación, siempre y cuando sea almacenado en su empaque original sin aperturas o daños, cumpliendo a cabalidad las condiciones de almacenamiento.
Condiciones de Almacenamiento	Sikaflex® Universal debe ser almacenado en condiciones secas. Protegido de luz directa y en temperaturas entre +5°C y + 25°C.
Densidad	1.60 kg/l aprox. (ISO 1183-1)

INFORMACION TECNICA

Dureza Shore A	43 aprox. (después de 28 días) (ISO 868)
Módulo de Tracción secante	0.60 N/mm² aprox. al 60% de elongación (23°C) (ISO 8339)
Elongación a Rotura	300% aprox. (ISO 37)

Recuperación Elástica	90% aprox.	(ISO 7389)									
Resistencia a la Propagación del Desgarro	9.5 N/mm aprox.	(ISO 34)									
Capacidad de Movimiento	± 25% ± 12.5%	(ASTM C 719) (ISO 9047)									
Temperatura de Servicio	-40°C a +70°C										
Diseño de Junta	El ancho de la junta debe ser diseñado de acuerdo a la capacidad de movimiento del sellador. El ancho de la junta debe estar ≥ 10 mm y ≤ 30 mm. La relación ancho/ profundidad debe mantenerse en 2:1 (para excepciones remitirse a la siguiente tabla). Anchos de junta estándar para juntas entre elementos de hormigón <table> <tr> <th>Distancia entre juntas [m]</th><th>Ancho mínimo de junta [mm]</th><th>Profundidad mínima de la junta [mm]</th></tr> <tr> <td>2</td><td>15</td><td>10</td></tr> <tr> <td>4</td><td>30</td><td>15</td></tr> </table> Todas las juntas debe diseñarse y dimensionarse de acuerdo con los estándares relevantes antes de su construcción. Las bases para el cálculo del ancho requerido son el tipo de estructura y sus dimensiones, las características técnicas de los materiales constructivos adyacentes y del sellante, así como las condiciones específicas a las que será sometida la junta. Para juntas de mayor tamaño por favor contactar a nuestro Departamento Técnico.		Distancia entre juntas [m]	Ancho mínimo de junta [mm]	Profundidad mínima de la junta [mm]	2	15	10	4	30	15
Distancia entre juntas [m]	Ancho mínimo de junta [mm]	Profundidad mínima de la junta [mm]									
2	15	10									
4	30	15									

INFORMACION DE APLICACIÓN

Consumo	Longitud de la junta por cada 600 ml de producto [m]	Ancho de junta [mm]	Profundidad de la junta [mm]
	6	10	10
	4	15	10
	3	20	10
	2	25	12
	1.3	30	15
Material de Apoyo	Usar rellenos de junta de polietileno de celda cerrada, como el Sika Rod.		
Tixotropía	< 3 mm (20 mm perfil a 50°C)		(ISO 7390)
Temperatura Ambiente	+5°C to +50°C, min. 3°C por encima de la temperatura del punto de rocío		
Temperatura del Sustrato	+5°C a +50°C		
Indice de Curado	2 mm/24 horas aprox. (23°C / 50% h.r.)		(CQP 049-2)
Tiempo de Formación de Piel	90 minutos aprox. (23°C / 50% h.r.)		(CQP 019-1)
Tiempo de Ejecución	85 minutos aprox. (23°C / 50% h.r.)		(CQP 019-2)

NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja de Datos del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

INFORMACION ADICIONAL

- Hojas de datos de seguridad
- Guía de preparación de superficies de S&B
- Método de Aplicación, Mantenimiento, Limpieza y Renovación de Juntas

LIMITACIONES

- Sikaflex® Universal puede ser pintado con la mayoría de sistemas tradicionales de pintura; sin embargo, deben efectuarse pruebas previas para evaluar la compatibilidad entre los sistemas. Nota: Sistemas no flexibles de pintura pueden generar la aparición de vetas sobre el sellador pintado.
- La exposición a sustancias químicas, temperaturas y/o radiación UV puede generar variaciones en el color. Sin embargo, este cambio es puramente estético y no afecta significativamente el desempeño técnico ni la durabilidad del producto.
- No utilizar Sikaflex® Universal en piedra natural.
- No utilizar Sikaflex® Universal en soportes bituminosos, caucho natural, EPDM o en materiales de construcción que puedan destilar aceites, plastificantes o solventes que puedan atacar al sellador.
- No utilizar Sikaflex® Universal para sellar juntas dentro ni alrededor de las piscinas.
- No utilizar Sikaflex® Universal en juntas bajo presión de agua o inmersión permanente
- No exponer Sikaflex® Universal sin curar a productos que contengan alcohol, pues pueden interferir en su proceso de curado.

ECOLOGIA, SALUD Y SEGURIDAD

Para información y recomendaciones sobre transporte, manipulación, almacenamiento y eliminación de los productos químicos, por favor consulte la hoja de seguridad más reciente que contengan datos relativos a la seguridad física, ecológica, toxicológica y otros.

INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN

PREPARACION DEL SUSTRATO

El sustrato debe estar limpio, seco y homogéneo, libre de aceites, grasas o material particulado. Sikaflex® Universal adhiere sin necesidad de primers y/o activadores. Sin embargo, para adherencia óptima en aplicaciones críticas de alta exigencia, tales como juntas en condiciones climáticas extremas, se debe emplear el siguiente pretratamiento:

Sustratos porosos

Sustratos como concretos, morteros, ladrillos, deberán tratarse utilizando Sika® Primer-3 N aplicado con brocha. Antes de sellar, permitir un tiempo de evaporación > 30 minutos (<8 horas).

Para obtener asesoramiento e instrucciones más detalladas por favor entrar en contacto con el Departamento de Servicio Técnico de Sika.

Nota: Los primers son promotores de adherencia. No representan un sustituto para la limpieza correcta de la superficie, ni tampoco mejoran significativamente la resistencia de la misma.

METODO DE APLICACIÓN / HERRAMIENTAS

Sikaflex® Universal viene listo para ser usado.

Después de la preparación del sustrato, insertar el fondo de junta (Sika Rod) correspondiente a la profundidad requerida y aplicar el imprimante (en caso de ser necesario). Insertar el cartucho en la pistola de calafateo y aplicar Sikaflex® Universal en la junta, asegurando contacto total en ambas caras de la junta. Rellenar la junta, evitando dejar aire atrapado. Sikaflex® Universal debe aplicarse firmemente contra los lados de la junta para asegurar una buena adherencia.

Se recomienda el uso de cinta adhesiva para proteger las áreas aledañas al sellado; retirar la cinta antes de la formación de piel del sellante.

Para el alisado no emplear productos que contengan solventes.

LIMPIEZA DE HERRAMIENTAS

Limpiar las herramientas y equipos de aplicación inmediatamente después de su uso con Sika® Remover-208 y/o Sika® TopClean T. Una vez curado, el material residual sólo puede ser eliminado por medios mecánicos.

RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso. Otras restricciones: ver notas legales.

NOTAS LEGALES

MANTENGASE EL ENVASE BIEN CERRADO • MANTENGASE FUERA DE ALCANCE DE LOS NIÑOS • NO APTO PARA CONSUMO HUMANO • SOLO PARA USO INDUSTRIAL • SOLO PARA USO PROFESIONAL.

Previo al uso de cualquiera de los productos Sika, los usuarios deben siempre leer y seguir las instrucciones y advertencias de uso de la edición más reciente de la Hoja de Datos del Producto y de la Hoja de Datos de Seguridad, disponibles en col.sika.com o llamar al Departamento de Servicios Técnicos de Sika a los números de contacto que aparecen en nuestra página web www.col.sika.com en la sección de Contáctenos.

Ninguna información contenida en la literatura y los materiales de Sika libera al usuario de la obligación de leer y seguir las advertencias e instrucciones para cada producto Sika como se establece en cada Hoja de Datos del Producto, etiqueta del producto y Hoja de Datos de Seguridad previo al uso.

Para más información y asesoramiento relacionado al transporte, manejo, almacenamiento y disposición de productos químicos, el usuario debe referirse a la Hoja de Datos de Seguridad que contiene información relacionada con seguridad física, ecológica, toxicológica, entre otras.

El usuario debe leer la versión más actualizada de la Hoja de Datos de Seguridad antes de usar cualquier producto. Sika garantiza por seis (6) meses que, desde la fecha de compra, este producto está libre de defectos de fabricación y cumple con las propiedades técnicas de la Hoja de Datos del Producto actual si se usa de acuerdo con las recomendaciones de Sika y dentro de la vida útil en recipiente. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados.

NINGUNA OTRA GARANTÍA EXPRESA O IMPLÍCITA APLICA, INCLUYENDO GARANTÍAS COMERCIALES O DE APTITUD PARA UN PROPÓSITO PARTICULAR. EN LA MEDIDA PERMITIDA POR LA LEY, SIKA NO ASUMIRÁ RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL ALGUNA. SIKA NO SERÁ RESPONSABLE POR EL USO DE ESTE PRODUCTO EN UNA FORMA QUE INFRINJA ALGUNA PATENTE O CUALQUIER DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE UN TERCERO.

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos y condiciones generales de venta publicadas en la página web: col.sika.com.

Sika Colombia S.A.S

Vereda Canavita, Km 20.5 Autopista Norte
Tocancipá, Cundinamarca. Colombia
phone: +57 601 878 6333
e-mail: sika_colombia@co.sika.com
web: col.sika.com

SikaflexUniversal-es-CO-(03-2025)-1-3.pdf

Hoja de Datos del Producto

Sikaflex® Universal
Marzo 2025, Versión 01.03
020511010000000063

