

Bogotá D.C., 6 de noviembre del 2025

CONVOCATORIA

CONTRATACIÓN DE PERSONA JURÍDICA PARA PRESTAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA EN LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DEL CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN(CCTV) EDIFICIO VIEW 63 P.H.

El Consejo de Administración y la Administración del Edificio View 63 Propiedad Horizontal Nit: 901.666.879-3, ubicado en la calle 63 # 1-59, cumplimiento de sus funciones legales y estatutarias, invita a las personas jurídicas interesadas a presentar su propuesta para la prestación del servicio de interventoría en el proceso de planeación, contratación, ejecución y entrega a satisfacción de la instalación del sistema de cámaras de seguridad (CCTV), en el edificio VIEW 63 PH

1.Objeto de la convocatoria

Contratar una persona jurídica, legalmente constituida en Colombia y con experiencia comprobada en interventoría integral de proyectos de seguridad electrónica, para ejercer la interventoría del proceso de contratación, ejecución y cierre del proyecto de instalación del sistema CCTV del Edificio View 63 P.H., incluyendo mínimo dos (2) meses de seguimiento post-entrega.

2. Alcance de la interventoría

Etapas de planeación y Contratación:

- Revisar las condiciones técnicas del estudio de mercado realizado por la copropiedad
- Elaborar los términos de referencia para la contratación del proveedor de instalación del CCTV.
- Verificar requisitos habilitantes y evaluar propuestas (técnica, económica y legal) con matriz y recomendación (es) en base a los resultados.
- Apoyar en la revisión, análisis y evaluación de las propuestas técnicas, económicas y legales de los oferentes
- Conceptuar sobre la idoneidad, experiencia y cumplimiento de los proponentes.
- Sugerir a la copropiedad la mejor opción de contratación.
- Ayudar en la estructuración, revisión y ajustes al Contrato de Prestación de Servicios a suscribirse.
- Revisar y aprobar las garantías que ampare la correcta ejecución del Contrato.

Etapas de ejecución:

Estructurar el cronograma de ejecución.

- Realizar seguimiento y verificar el cumplimiento del cronograma y especificaciones técnicas del contrato por parte del proveedor seleccionado
- Presentar informes de ejecución técnica, y financiera del Contrato celebrado
- Garantizar la calidad de los equipos, la instalación, la puesta en marcha y funcionamiento, hacer cumplir las normas vigentes y aplicables a la materia objeto de contratación y verificar las pólizas.
- Realizar el seguimiento al cronograma de actividades.
- Efectuar el control de avances, calidad, cantidades y especificaciones técnicas contratadas.
- Presentar informes mensuales de avance y gestionar no conformidades y cambios.
- Aprobar y autorizar los pagos mensuales, de acuerdo con el estado de cumplimiento del Contrato
- Asistir a las mesas de trabajo a las que sea contratado.

Etapas de cierre:

- Realizar las pruebas de funcionamiento al sistema de videovigilancia contratados
- Realizar la entrega del correcto funcionamiento de la totalidad de los equipos y de los servicios contratados.
- Conceptuar sobre la conformidad del contrato para la firma del acta de recibo a satisfacción, teniendo en cuenta las garantías y los entregables.

- Entregar un informe final de interventoría que incluya la evaluación técnica, administrativa y financiera de la ejecución del Contrato.

3. Presupuesto estimado del proyecto

El proyecto de instalación del sistema de seguridad electrónico (CCTV) tendrá un valor aproximado de \$300.000.000, incluyendo impuestos y costos asociados, con un número estimado de 200 cámaras. La interventoría deberá realizar la supervisión con base en este alcance.

Nota. Estimado no vinculante, sujeto a diseños y estudios definitivos.

4. Requisitos de participación

- Ser persona jurídica legalmente constituida en Colombia.
- Acreditar mínimo 5 años de experiencia en interventoría de proyectos de seguridad electrónica, medios informáticos o instalaciones de CCTV.
- Haber celebrado 2 contratos de interventoría similares, con certificación (monto y/o número de cámaras).
- Aportar las certificaciones de ejecución satisfactoria, para lo cual la Administración se reserva el derecho de realizar la verificación de estas
- Haber suscrito contratos con objetos relacionados al servicio a contratar equivalente (200 cámaras o presupuesto aproximado de \$300 millones).
- Aportar certificado de paz y salvo de las obligaciones tributarias, de seguridad social y parafiscales.
- Presentar declaración de ausencia de conflictos de interés e inhabilidades.
- Cumplimiento de obligaciones tributarias, seguridad social y SG-SST, certificados de curso en alturas.

5. Documentación requerida

1. Carta de presentación de la propuesta.
2. Certificado de existencia y representación legal (vigencia no mayor a 30 días).
3. Copia del RUT actualizado.
4. Propuesta técnica (metodología de interventoría, equipo de trabajo).
5. Propuesta económica (valor total).
6. Certificaciones de experiencia en interventoría de proyectos similares.
7. Estados financieros de los dos últimos años, firmados por contador y/o revisor fiscal.
8. Certificados de cumplimiento de seguridad social y parafiscales.
9. Carta de confidencialidad y tratamiento de datos personales.
10. Declaración de ausencia de conflicto de interés e inhabilidades.

6. Criterios de evaluación

- Experiencia de la firma en proyectos similares: 40%
- Solidez técnica y metodología de interventoría: 30%
- Propuesta económica: 20%
- Calificación del equipo profesional asignado, (se evaluará formación académica, experiencia específica en CCTV, y certificaciones técnicas): 10%
- Causales de rechazo, información falsa/incompleta, no cumplimiento habilitante, no aceptación de condiciones esenciales.

7. Condiciones de contratación

- La interventoría se contratará mediante contrato de prestación de servicios con la copropiedad.

- El plazo de la interventoría será igual al del contrato de instalación, desde el acta de inicio hasta recibo a satisfacción, más dos (2) meses de seguimiento; cierre e informe final dentro del mes siguiente.
- El interventor deberá presentar informes periódicos y estará sujeto a la supervisión de la Administración y el Consejo de Administración.
- Presentación de pólizas de garantías, cumplimiento, responsabilidad civil (profesional y extracontractual), salarios y prestaciones sociales, y calidad del servicio, con vigencias asociadas al plazo del contrato.
- El pago se realizará en cuatro pagos, 1 etapa de planeación, 2 revisión de propuestas, 3 en la celebración del contrato, 4 al recibo a satisfacción final; informe de cierre.
- Propiedad de entregables para la copropiedad; cláusula de confidencialidad y protección de datos.

8. Cronograma de la convocatoria

1. Publicación de la convocatoria: **jueves 6 de noviembre del 2025**
2. Recepción de preguntas: **martes 11 de noviembre del 2025**
3. Entrega de respuestas: **miércoles 12 de noviembre del 2025**
4. Cierre de recepción de propuestas: **hasta el martes 18 de noviembre del 2025 a las 12:00M**
5. Evaluación de propuestas: **miércoles 19 y jueves 20 de noviembre del 2025**
6. Selección y notificación: **viernes 21 y sábado 22 de noviembre 2025**
7. Firma del contrato: **martes 25 de noviembre del 2025**

9. Presentación de propuestas

- Presentación. sobre cerrado dirigido a la administración.
- Dirección. Edificio View 63 Propiedad Horizontal Nit. 901.666.879-3, ubicado en calle 63 # 1-59
- Horario de recepción. de 8:00am a 5:00pm.
- Validez de la oferta. Mínimo 60 días.
- Subsanabilidad de documentos formales no sustantivos en 1-2 días hábiles.

Cordialmente,

John Aranzazu
Administrador y Representante Legal
Edificio View 63 P.H.
cre.view63@gmail.com
contacto 311 2065744

10. Anexos

A continuación, se incluyen los formatos de siete anexos que hacen parte del presente pliego de condiciones:

ANEXO 1. FORMATO DE CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Lugar y fecha

Señores

Administración

Edificio View 63 Propiedad Horizontal

Ciudad

Asunto: Presentación de propuesta para la interventoría del proyecto de sistema de seguridad electrónica (CCTV)

Yo, _____, identificado con cédula de ciudadanía No. _____, en calidad de representante legal de la firma _____, con NIT _____, me permito presentar a consideración de nuestra propuesta para la prestación del servicio de interventoría del proyecto de instalación del sistema de seguridad electrónica (CCTV), de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones.

Declaro que conocemos el objeto, alcance y condiciones de la convocatoria, y que cumplimos con los requisitos legales, técnicos y financieros exigidos.

Cordialmente,

Nombre del representante legal

Firma

Contacto

Correo electrónico

Dirección

ANEXO 2. FORMATO DE PROPUESTA ECONÓMICA

La firma _____, identificada con NIT _____, representada legalmente por _____, presenta la siguiente propuesta económica para la interventoría del proyecto de CCTV:

1. Valor total de la interventoría: \$ _____
2. Forma de pago propuesta: _____
3. Observaciones adicionales: _____

Se adjuntan los soportes financieros requeridos en el pliego de condiciones.

Nombre del representante legal

Firma

Contacto

ANEXO 3. FORMATO DE HOJA DE VIDA DEL EQUIPO PROFESIONAL PROPUESTO

Nombre completo: _____
 Cargo propuesto en el proyecto: _____
 Profesión/Título: _____
 Tarjeta profesional (si aplica): _____
 Experiencia general (años): _____
 Experiencia específica en proyectos similares: _____
 Certificaciones/Referencias: _____

 Firma del profesional
 No Contacto
 Correo Electrónico
 Dirección

ANEXO 4. MODELO DE CERTIFICACIÓN DE EXPERIENCIA

Se certifica que la firma _____, identificada con NIT _____, ejecutó satisfactoriamente el contrato No. _____, celebrado con _____, cuyo objeto fue _____, con un valor de \$ _____, desarrollado entre las fechas _____ y _____.

Para constancia se firma a los _____ días del mes de _____ de _____.

 Nombre y cargo del representante de la entidad contratante
 Firma
 No Contacto
 Correo Electrónico
 Dirección

ANEXO 5 FORMATO DECLARACIÓN DE CONFLICTOS DE INTERÉS E INHABILIDADES

Yo, _____, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. _____ de _____, en calidad de _____ (cargador, proveedor, contratista), **declaro bajo la gravedad de juramento** lo siguiente:

1. **Que no me encuentro inhabilitado(a)** para ejercer el cargo, función o contrato que desempeño o pretendo desempeñar en la copropiedad _____.
2. **Que no tengo conflicto de interés** actual o potencial que pueda afectar mi independencia, objetividad o el cumplimiento de mis responsabilidades frente a la copropiedad.
3. **Que no tengo vínculos familiares, comerciales o laborales** con personas naturales o jurídicas que puedan generar conflicto de interés respecto a las decisiones o contratos que adelante la copropiedad, salvo los siguientes (en caso de existir, especificar):

-
-
4. **Que en caso de presentarse alguna situación sobreviniente** que genere inhabilidad o conflicto de interés, me comprometo a informarlo **de manera inmediata y por escrito** a la Administración o al Consejo de Administración.
 5. **Que la información aquí consignada es veraz**, y entiendo que cualquier omisión o falsedad dará lugar a las acciones legales y administrativas correspondientes.
-

En constancia, firmo la presente declaración a los ____ días del mes de _____ de 20____.

Firma: _____

Nombre completo: _____

Cédula: _____

Cargo / Relación con la copropiedad: _____

Teléfono / Correo electrónico: _____

ANEXO 6 FORMATO COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

Entre la copropiedad, representada por su administración, en adelante “**LA COPROPIEDAD**”, y ****, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. _____ de _____, quien actúa en calidad de _____, en adelante “**EL SUScriptor**”, se celebra el presente **Compromiso de Confidencialidad y Tratamiento de Datos Personales**, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA – OBJETO

El presente compromiso tiene como finalidad garantizar la confidencialidad, reserva y adecuado manejo de la información personal, técnica, administrativa, financiera y/o de seguridad a la que **EL SUScriptor** tenga acceso en el desarrollo de sus funciones o actividades relacionadas con **LA COPROPIEDAD**.

SEGUNDA – ALCANCE DE LA CONFIDENCIALIDAD

EL SUScriptor se obliga a:

1. No divulgar, copiar, usar o permitir el uso de información confidencial para fines distintos a los autorizados por **LA COPROPIEDAD**.
2. Mantener en reserva toda la información a la que tenga acceso, incluso después de terminado su vínculo con **LA COPROPIEDAD**.
3. Adoptar medidas razonables para proteger la información frente a pérdida, acceso no autorizado o divulgación indebida.

Se considera **información confidencial** toda aquella relacionada con la gestión administrativa, contable, de seguridad, datos personales de residentes, empleados, contratistas o cualquier otra que no sea de carácter público.

TERCERA – TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

EL SUScriptor manifiesta conocer la **Política de Tratamiento de Datos Personales** de **LA COPROPIEDAD** y se compromete a:

- Hacer uso de los datos personales únicamente para los fines autorizados.
- Guardar la reserva de la información a la que tenga acceso.
- Abstenerse de compartir, reproducir o transferir datos personales sin la debida autorización del titular o de **LA COPROPIEDAD**.

CUARTA – RESPONSABILIDAD

El incumplimiento de este compromiso podrá generar las sanciones legales y contractuales correspondientes, incluyendo la terminación del vínculo y las acciones civiles o penales a que haya lugar.

QUINTA – VIGENCIA

El presente compromiso entrará en vigor a partir de la fecha de firma y mantendrá su efecto **durante la ejecución del vínculo y hasta cinco (5) años después de su terminación**, o por el tiempo que la información conserve carácter confidencial.

SEXTA – DECLARACIÓN

EL SUScriptor declara haber leído, comprendido y aceptado el contenido de este documento, comprometiéndose al cumplimiento íntegro de las obligaciones aquí establecidas.

En constancia se firma en la ciudad de _____, a los ____ días del mes de _____ de 20.

Firma: _____

Nombre completo: _____

Cédula: _____

Cargo / Relación con la copropiedad: _____

Teléfono / Correo electrónico: _____

Anexo 7. Formato MATRIZ DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS – INTERVENTORÍA PROYECTO CCTV

COPROPIEDAD _____

MATRIZ DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS – INTERVENTORÍA PROYECTO CCTV

Proceso: _____

Objeto: Contratación de la interventoría técnica para el proyecto de medios tecnológicos – CCTV.

Fecha: _____

1. DATOS DE LOS PROPONENTES

No. Nombre del Proponente NIT / CC Teléfono / Correo

1

2

3

2. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Criterio de Evaluación	Descripción / Aspectos a Evaluar	Ponderación (%)	Puntaje Obtenido
1. Experiencia de la firma en proyectos similares	Experiencia comprobada en interventorías o supervisiones técnicas de sistemas de seguridad electrónica o proyectos similares.	40%	
2. Solidez técnica y metodología de interventoría	Claridad, estructura y coherencia de la metodología de trabajo, mecanismos de control y seguimiento.	30%	
3. Propuesta económica	Evaluación del costo total frente al presupuesto estimado, aplicando fórmula comparativa entre propuestas válidas.	20%	
4. Calificación del equipo profesional asignado	Formación académica, experiencia específica en CCTV y certificaciones técnicas vigentes.	10%	
		—	—

| TOTAL | | 100% | |

3. RESULTADO FINAL

Proponente Puntaje Total / 100 Puesto Recomendación

Evaluador(es): _____

Cargo / Comité: _____

Firma: _____