

AVISO DE CONVOCATORIA:

La Administración del EDIFICIO LA ESTRELLA ETAPA II, en la ciudad de Bogotá D.C, convoca a todos los interesados en participar en el siguiente proceso de licitación.

MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE LAS FACHADAS EN EL EDIFICIO LA ESTRELLA ETAPA II.

Dirección:
EDIFICIO LA ESTRELLA ETAPA II.
Calle 4B # 23A - 28, Bogotá D.C

En este proceso de selección solo podrán participar personas jurídicas que cuenten con la experiencia necesaria para el objeto de la presente contratación.

Cronograma de convocatoria:

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	FECHA
PUBLICACIÓN DE LA INVITACIÓN	Apertura del proceso.	13 de noviembre de 2025
MANIFESTACION DE INTERES	Las empresas interesadas en participar deberán confirmar interés al correo electrónico: convocatoriasestrella2@gmail.com	Hasta 18 de noviembre de 2025
ENVÍO TÉRMINOS DE REFERENCIA.	Las empresas que confirmaron interés en participar a través del correo electrónico y asistan a la visita con la consultoría, recibirán los correspondientes términos de referencia.	19 de noviembre de 2025
VISITAS TÉCNICAS DE CARÁCTER OBLIGATORIO.	Tiene como fin que las empresas interesadas conozcan previamente el sitio donde se desarrollará el objeto de este contrato, verificar cantidades y reconocer las áreas a intervenir, dejar registro de la visita en la planilla dispuesta para tal fin. Se deja a disposición el número de contacto de la administración del conjunto, con el fin de confirmar y/o aclarar cualquier inquietud que surja. Teléfono: 3103360091 – Angela Orjuela	Visita guiada por la consultoría 21 de noviembre de 2025 a las 10:00 a.m.

RECIBIDO DE INQUIETUDES Y PREGUNTAS TECNICAS.	Aclaraciones e inquietudes sobre los requerimientos del documento de términos de referencia y alcance técnico. Se deben enviar al correo electrónico: convocatoriasestrella2@gmail.com	PREGUNTAS: Hasta el 24 de noviembre de 2025. RESPUESTAS: 26 de noviembre de 2025 se envía documento de respuesta a todas las preguntas.
ENTREGA DE LA PROPUESTA	La propuesta deberá ser entregada en la ciudad de Bogotá D.C. en sobre sellado en la urna que estará ubicada en la recepción del EDIFICIO LA ESTRELLA ETAPA 2 Realizado este proceso deberá dejar su participación en la planilla como representante de la empresa, para validar la participación con su firma. Adicionalmente, deberá enviarse una copia digital al correo electrónico: convocatoriasestrella2@gmail.com	30 de noviembre de 2025 hasta las 5:00 pm. Fecha fija sin posibilidad de modificación.
APERTURA Y EVALUACIÓN	La Administración del EDIFICIO LA ESTRELLA ETAPA II realizará apertura de las propuestas en presencia del Consejo de Administración únicamente, para posteriormente realizar la respectiva evaluación.	Desde el 01 al 03 de diciembre de 2025.
ADJUDICACIÓN DE PRESELECCIONADOS	Se preseleccionarán los proponentes que cumplan con lo solicitado en los pliegos de condiciones y según los resultados de la evaluación. Los preseleccionados serán informados por el Administrador únicamente por medio del correo electrónico.	5 de diciembre de 2025

Sin otro particular, se publica este documento el 11 de noviembre de 2025.

Atentamente,

Angela Yesenia Orjuela Aldana

Administración.

Edificio la Estrella Etapa II

Calle 4B # 23A - 28

Tel: 3103360091

Bogotá D.C.

e-mail: convocatoriasestrella2@gmail.com