

CONVOCATORIA OBRA MANTENIMIENTO CORRECTIVO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA PLACA O CUBIERTA DEL SOTANO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE LA ALAMEDA PH

DIRECCION: CALLE 6C No. 82 A 78

CIUDAD: BOGOTA LOCALIDAD DE KENNEDY

NUMERO DE UNIDADES: 384

**PERFIL: CONTRATISTAS CON EXPERIENCIA EN IMPERMEABILIZAR CUBIERTAS DE
PARQUEADEROS Y SOTANO**

CORREO ELECTRONICO A DONDE LOS INTERESADOS PUEDAN ENVIAR

COTIZACIONES. balconesdelaalameda@gmail.com

**NOMBRE DE LA COPROPIEDAD: Conjunto Residencial Balcones de la alameda DIRECCION: Calle 6c
No. 82ª-78 CIUDAD: BOGOTA DC FECHA CIERRE CONVOCATORIA: 12 DE NOVIEMBRE DE 2025 A
LAS 5:00 P.M**

La administración y el consejo de Administración del Conjunto Residencial Balcones de la alameda localizado en la Calle 6c No. 82ª-78 se permiten invitar a todas las personas jurídicas, naturales y/o figuras asociativas – proponentes plurales que no estén incurso en las prohibiciones, inhabilidades e incompatibilidades consagradas en la Constitución Política y la Ley y cuyo objeto social esté relacionado en obras de Ingeniería Civil y Arquitectura con experiencia en mantenimiento y/o intervención de impermeabilización de placas de sótano y parqueaderos, para que participen en el proceso de cotización de la obra cuyo objeto es: MANTENIMIENTO CORRECTIVO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA PLACA O CUBIERTA DEL SOTANO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE LA ALAMEDA, para lo cual podrán presentar cotización al correo balconesdelaalameda@gmail.com.

SE RECIBIRAN LAS COTIZACIONES AL CORREO ELECTRONICO balconesdelaalameda@gmail.com O EN SOBRE SELLADO EN LA RECEPCION DEL CONJUNTO RESIDENCIAL Balcones de la alameda la Calle 6c No. 82ª-78 HASTA EL DIA MIERCOLES 12 DE NOVIEMBRE DE 2025 A LAS 5:00 P.M., A continuación, se anexan los ítem y cantidades de obra para que los interesados puedan presentar cotización. **FAVOR EN LA COTIZACIÓN ESPECIFICAR: FORMA DE PAGO, PLAZO DE EJECUCIÓN Y VALIDEZ DE LA OFERTA.**

OPCION 1

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unit.	Valor Parcial
1	PRELIMINARES				
1.1	CAMPAMENTO: Deberá instalarse en un área segura, de fácil acceso, con materiales de fácil montaje y desmontaje, El contratista deberá mantener todas las instalaciones en condiciones higiénicas y operativas durante toda la ejecución de la obra. Al finalizar, el campamento será desmontado y el área restaurada a su condición original.	M2	19.00		
1.2	SEÑALIZACION SEGURIDAD INDUSTRIAL E IMPACTO URBANO: Del área de trabajo en zonas de intervención, trasiego de material y equipos, depósito de materiales, con el fin de proteger al personal, a los peatones, al tránsito vehicular y al entorno urbano, rutas de acceso, circulación interna, maniobras de carga y descarga, se deberá tener en cuenta las Normas de Seguridad y Salud en el Trabajo vigentes, Control del Tránsito Automotor al interior y salida del conjunto residencial, Normas técnicas de señalización y seguridad industrial vigentes, Disposición de escombros de acuerdo con normas ambientales vigentes, Toda señalización deberá ser visible, legible y resistente, Los materiales deberán ser reflectivos, Los colores, símbolos y dimensiones deberán cumplir las normas vigentes, El contratista será responsable de la instalación, supervisión y mantenimiento de la señalización durante todo el periodo de ejecución de la obra, Reposición inmediata de señales deterioradas, vandalizadas o removidas, este ítem deberá ser realizado durante toda la ejecución de la obra.	GLOBAL	1.00		
1.3	CERRAMIENTO, AISLAMIENTO Y PROTECCIÓN DE LA OBRA: de zonas de circulación exterior y jardines, con el fin de garantizar la seguridad del personal, transeúntes, bienes y áreas verdes colindantes durante la ejecución de la obra, El cerramiento deberá impedir el acceso no autorizado a las zonas de trabajo, Deberá ser resistente al viento, impactos y condiciones climáticas locales. El cerramiento se retirará una vez culminada la obra civil y concluidas las actividades de riesgo, Se evitará la contaminación por polvo o residuos y la protección de áreas verdes, materas y jardineras.	ML	155.00		
2	ZONA PARQUEADEROS ,AREA PEATONAL Y JARDINERAS				
2.1	RETIRO Y DEMOLICION DE ZONAS PEATONALES ENCHAPADAS: Incluye trasiego, cargue y transporte de escombros a botadero certificado, Se retirará el enchape existente manual o mecánicamente, además del mortero o base de concreto deteriorada para permitir la impermeabilización, Se controlará la emisión de polvo mediante aspersión de agua.	M2	506.00		
2.2	PREPARACION PARQUEADEROS: Preparación de toda la superficie por medios mecánicos (destroncado con disco diamantado) eliminando contaminantes, lechadas de cemento, pinturas, aceites, grasas, residuos de recubrimientos anteriores y cualquier otro material que pueda afectar la adherencia del producto final membrana de poliurea, El proceso deberá dejar la superficie con el perfil de rugosidad adecuado según las especificaciones del fabricante del sistema de poliurea. incluye toda el área de parqueaderos tanto zonas de circulación como de estacionamiento, se deberá tener especial cuidado en la protección de todos los vehículos, motos bicicletas y demás elementos que se encuentren sobre la superficie a intervenir, a fin de evitar daños o afectaciones.	M2	2,083.00		
2.3	RETIRO DE JARDINERAS: La actividad comprende el retiro total de jardineras existentes, incluyendo el desmonte de tierra vegetal, material orgánico, plantas, raíces y elementos de relleno, así como el trasiego, cargue, transporte y disposición final de los materiales resultantes en botadero autorizado y certificado, se debe evitar esparcimiento o contaminación del entorno, Se deberán proteger todos los elementos constructivos, redes y áreas aledañas durante la ejecución de la actividad	M2	280.00		
3	REHABILITACION FISURAS Y JUNTAS CONSTRUCTIVAS				
3.1	Suministro, aplicación y puesta en servicio de emboquillado de todos los desagües con sello elastomerico base poliuretano, de alta resistencia a la intemperie, movimientos estructurales y agentes químicos. El trabajo comprende la preparación adecuada de la superficie (limpieza, secado y aplicación de imprimante si corresponde), la aplicación del sellador con las especificaciones técnicas del fabricante, y el acabado final garantizando una adherencia continua, hermética y duradera. Se deberá realizar la verificación funcional del sello y entrega en condiciones de operación.	UND	30.00		

3.2	SELLO Y TRATAMIENTO DE FISURAS: Reparación de la superficie haciendo un regateo y aplicación de sellador elástico de poliuretano a las dilataciones a lo largo de las mismas, en donde se presenten fisuras, incluye toda el área de parqueaderos tanto zonas de circulación como de estacionamiento, se deberá tener especial cuidado en la protección de todos los vehículos, motos, bicicletas y demás elementos que se encuentren sobre la superficie a intervenir, a fin de evitar daños o afectaciones. Este ítem incluye el tratamiento con malla sika refuerzo tejido y sello con Sika Flex 1 o similar.	ML	600.00		
3.3	TRATAMIENTO DE JUNTAS CONSTRUCTIVAS: Incluye el retiro, limpieza y reinstalación de la lámina corrugada de protección existente, la cual deberá quedar anclada en las mismas condiciones en las que se encuentre conservando su función de protección mecánica, Aplicación de los productos especificados de la línea Sika para el sellado y rehabilitación de juntas, Verificando la correcta adherencia, sellado y terminación del sistema, Todos los materiales a utilizar deberán estar dentro de su vida útil y con ficha técnica vigente de Sika, el resultado de esta actividad será que todas las Juntas constructivas queden tratadas, limpias, selladas y protegidas, con perfecta adherencia y elasticidad, garantizando la impermeabilidad, durabilidad y correcto funcionamiento del sistema estructural. La lámina corrugada quedará reinstalada en las mismas condiciones originales, asegurando su anclaje firme, funcionalidad y protección adecuada	ML	68.00		
4 IMPERMEABILIZACION					
4.1	IMPERMEABILIZACION ZONA PARQUEADEROS, AREA PEATONAL Y JARDINERAS Suministro, aplicación y puesta en servicio de membrana de poliurea pura de 2 componentes, aplicada con equipo de aspersión en caliente, con alta resistencia química y mecánica; espesor 2 milímetros, incluye imprimación de la superficie con imprimante epóxico de 2 componentes con riego de arena de cuarzo, se deberá tener especial cuidado en la protección de todos los vehículos, motos, bicicletas y demás elementos que se encuentren sobre la superficie a intervenir, a fin de evitar daños o afectaciones. Poliurea sikalastic 8850, Imprimante epoxico sikafloor 161 y Arena de cuarzo sika-quartz f-21	M2	2,083.00		
4.2	Suministro, aplicación y puesta en servicio de Recubrimiento protector de poliuretano alifático bi-componente flexible, capa superior de acabado brillante de dos componentes, de poliureta- no-poliaspártico alifático; con el fin de proporcionar resistencia a los rayos UV y prolongar la vida útil de la impermeabilización.. SIKALASTIC 701, se deberá tener especial cuidado en la protección de todos los vehículos, motos, bicicletas y demás elementos que se encuentren sobre la superficie a intervenir, a fin de evitar daños o afectaciones.	M2	2,083.00		
5 REHABILITACION SENDERO PEATONAL Y JARDINERAS					
5.1	REHABILITACION SENDEROS PEATONALES: incluye Preparación de la superficie para recibir el nuevo material, asegurando nivelación y limpieza, Suministro e instalación de material base con las mismas características del existente, garantizando compatibilidad estructural y estética, Suministro e instalación de cerámica de tráfico pesado antideslizante, adecuada para zonas de circulación peatonal con alta carga de tránsito y acabado uniforme, alineación correcta de las piezas, emboquillado y limpieza final del área intervenida. Se garantizará la compatibilidad del material nuevo con el existente, tanto estructural como estéticamente.	M2	506.00		

5.2	La actividad comprende la rehabilitación integral de las zonas de jardineras existentes, mediante la aplicación de material con las mismas características del existente y posterior acabado con pasto sintético, garantizando estabilidad, nivelación, durabilidad y estética del área verde, incluye: Retiro del material deteriorado o suelto de las jardineras, Preparación del sustrato para recibir el nuevo material, asegurando limpieza, nivelación y firmeza, Aplicación de acabado con pasto sintético de alta resistencia UV, correctamente fijado al soporte, garantizando apariencia estética y funcionalidad, Limpieza y disposición de residuos generados por la actividad. Esta actividad incluye el trasplante de todas las matas existentes a materas nuevas, garantizando la supervivencia de las plantas, la correcta instalación y el adecuado mantenimiento posterior, Retiro cuidadoso de matas existentes de su ubicación original, Preparación de materas nuevas con sustrato adecuado (mezcla de tierra vegetal, compost y arena según necesidad de la especie, con personal calificado para garantizar la adaptación	M2	280.00		
6 REPARACIONES PLACA DE CONCRETO REFORZADO INFERIOR					
6.1	MANTENIMIENTO SIFONES Y REJILLAS: Inspección general del estado físico y funcional de los sifones, rejillas y sus conexiones, Retiro de tapas, rejillas, residuos sólidos, sedimentos, grasas y material acumulado, Limpieza y lavado interno de sifones y tuberías asociadas con agua a presión y desengrasantes biodegradables, Verificación de pendientes, sellos hidráulicos y uniones, Reposición de rejillas, tapas o sifones en mal estado, asegurar la correcta fijación, Pruebas de flujo para confirmar el libre paso del agua, Disposición final de residuos según normativa ambiental vigente, al finalizar la actividad se debe garantizar un Sistema de drenaje limpio, libre de obstrucciones y totalmente funcional, con rejillas y sifones firmemente instalados, garantizando la correcta evacuación de aguas lluvias.	UND	26.00		
6.2	Retiro e incorporación de nuevo sikaflex o similar en la unión del flanche con el perímetro de la edificación Incluye Corte y retiro manual o mecánico del sellante deteriorado, Limpieza profunda de la superficie mediante cepillado, eliminación de polvo, grasas o residuos adheridos, Preparación del sustrato aplicando primer o base según recomendación del fabricante del sellante, Aplicación de nuevo sellante tipo Sikaflex o similar, asegurando el relleno uniforme y continuo de la junta, Acabado y perfilado del sellante para obtener una superficie uniforme y estéticamente adecuada, Revisión y pruebas de adherencia, continuidad y estanqueidad del sellado y Limpieza final del área intervenida	ML	215.00		
6.3	PINTURA Y DEMARCACION DE PARQUEADERO, incluye líneas de demarcación y numeración de parqueaderos con pintura pintutrafico. incluye Limpieza y preparación de la superficie a intervenir, eliminando polvo, grasas, humedad o material suelto, Trazado y marcación preliminar de líneas, símbolos y numeraciones de parqueaderos según el trazado y nomenclatura existente, Aplicación de pintura de tráfico tipo Pintutráfico con alta resistencia a la abrasión y a la intemperie, la aplicación de la pintura debe realizarse teniendo en cuenta la ficha técnica y recomendaciones del fabricante.	ML	685.00		
7 SOTANO					
7.1	PREPARACION SUPERFICIE TECHO : Retiro de contaminates por sistema de hidrolavado con detergentes alcalinos en toda la cubierta de los parqueaderos sotano. Incluye: Retiro manual de residuos gruesos como escombros o material suelto, Aplicación de detergente alcalino biodegradable, diluido según las indicaciones del fabricante, Cepillado mecánico o manual de áreas con adherencias difíciles (grasas, hongos, óxidos ligeros, suciedades humedad, eflorescencias), Hidrolavado a presión controlada en toda la superficie, garantizando la remoción de contaminantes, Enjuague con agua limpia hasta eliminar completamente los residuos del detergente, Secado natural de la superficie antes de la aplicación del recubrimientos y Disposición adecuada de aguas residuales.	M2	4,900.00		
7.2	REHABILITACION PINTURA: Aplicación de Pintura tipo Koraza o similar con sello de fisuras y rehabilitación sustrato techo sótano parqueaderos incluye: Aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza o similar, resistente a la humedad y a condiciones de interiores de sótanos, en el color definido por la interventoría y Revisión final de uniformidad, cubrimiento y adherencia.	M2	4,900.00		

7.3	RESANE DE VIGAS, VIGUETAS, PLACA Y COLUMNAS SOTANO incluye: Inspección y diagnóstico de las áreas afectadas para identificar la magnitud del deterioro (fisuras, desprendimientos, corrosión, etc.), Demolición controlada del concreto deteriorado hasta alcanzar sustrato firme, eliminando zonas desagregadas o contaminadas, Limpieza y tratamiento de la armadura expuesta, retirando óxidos mediante cepillado metálico o chorro abrasivo, y aplicación de puente anticorrosivo, Hidratación previa del sustrato antes de aplicar el mortero de reparación. Preparación y aplicación del mortero SikaTop®-122 Plus Monocomponente siguiendo las proporciones y tiempos recomendados por el fabricante, Resane manual garantizando la compactación y adherencia, Acabado superficial mediante llana o espátula, conservando la textura original del concreto, Curado húmedo o aplicación de compuesto de curado para evitar figuración por retracción y Limpieza final del área intervenida. Al final se debe garantizar que los elementos intervenidos queden libres de desprendimientos, fisuras o corrosión, con acabado uniforme, alta adherencia y resistencia mecánica, restableciendo la integridad del concreto y su durabilidad	ML	200.00		
	COSTO DIRECTO				0
		ADMINISTRACION		%	0
		IMPREVISTOS		%	0
		UTILIDAD		%	0
		IVA SOBRA UTILIDAD		19.00%	0
	COSTO TOTAL OBRA				\$ -

OPCION 2

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unit.	Valor Parcial
1	PRELIMINARES				
1.1	CAMPAMENTO: Deberá instalarse en un área segura, de fácil acceso, con materiales de fácil montaje y desmontaje, El contratista deberá mantener todas las instalaciones en condiciones higiénicas y operativas durante toda la ejecución de la obra. Al finalizar, el campamento será desmontado y el área restaurada a su condición original.	M2	19.00		
1.2	SEÑALIZACION SEGURIDAD INDUSTRIAL E IMPACTO URBANO: Del área de trabajo en zonas de intervención, trasiego de material y equipos, depósito de materiales, con el fin de proteger al personal, a los peatones, al tránsito vehicular y al entorno urbano, rutas de acceso, circulación interna, maniobras de carga y descarga, se deberá tener en cuenta las Normas de Seguridad y Salud en el Trabajo vigentes, Control del Tránsito Automotor al interior y salida del conjunto residencial, Normas técnicas de señalización y seguridad industrial vigentes, Disposición de escombros de acuerdo con normas ambientales vigentes, Toda señalización deberá ser visible, legible y resistente, Los materiales deberán ser reflectivos, Los colores, símbolos y dimensiones deberán cumplir las normas vigentes, El contratista será responsable de la instalación, supervisión y mantenimiento de la señalización durante todo el periodo de ejecución de la obra, Reposición inmediata de señales deterioradas, vandalizadas o removidas, este ítem deberá ser realizado durante toda la ejecución de la obra.	GLOBAL	1.00		
1.3	CERRAMIENTO, AISLAMIENTO Y PROTECCIÓN DE LA OBRA: de zonas de circulación exterior y jardines, con el fin de garantizar la seguridad del personal, transeúntes, bienes y áreas verdes colindantes durante la ejecución de la obra, El cerramiento deberá impedir el acceso no autorizado a las zonas de trabajo, Deberá ser resistente al viento, impactos y condiciones climáticas locales. El cerramiento se retirará una vez culminada la obra civil y concluidas las actividades de riesgo, Se evitará la contaminación por polvo o residuos y la protección de áreas verdes, materas y jardinerías.	ML	155.00		
2	ZONA PARQUEADEROS ,AREA PEATONAL Y JARDINERAS				
2.1	RETIRO Y DEMOLICION DE ZONAS PEATONALES ENCHAPADAS: Incluye trasiego, cargue y transporte de escombros a botadero certificado, Se retirará el enchape existente manual o mecánicamente, además del mortero o base de concreto deteriorada para permitir la impermeabilización, Se controlará la emisión de polvo mediante aspersión de agua.	M2	506.00		
2.2	PREPARACION PARQUEADEROS: Preparación de toda la superficie por medios mecánicos (destronado con disco diamantado) eliminando contaminantes, lechadas de cemento, pinturas, aceites, grasas, residuos de recubrimientos anteriores y cualquier otro material que pueda afectar la adherencia del producto final membrana de poliurea, El proceso deberá dejar la superficie con el perfil de rugosidad adecuado según las especificaciones del fabricante del sistema de poliurea. incluye toda el área de parqueaderos tanto zonas de circulación como de estacionamiento, se deberá tener especial cuidado en la protección de todos los vehículos, motos bicicletas y demás elementos que se encuentren sobre la superficie a intervenir, a fin de evitar daños o afectaciones.	M2	2,083.00		
2.3	RETIRO DE JARDINERAS: La actividad comprende el retiro total de jardinerías existentes, incluyendo el desmonte de tierra vegetal, material orgánico, plantas, raíces y elementos de relleno, así como el trasiego, cargue, transporte y disposición final de los materiales resultantes en botadero autorizado y certificado, se debe evitar esparcimiento o contaminación del entorno, Se deberán proteger todos los elementos constructivos, redes y áreas aledañas durante la ejecución de la actividad	M2	280.00		
3	REHABILITACION FISURAS Y JUNTAS CONSTRUCTIVAS				
3.1	Suministro, aplicación y puesta en servicio de emboquillado de todos los desagües con sello elastomérico base poliuretano, de alta resistencia a la intemperie, movimientos estructurales y agentes químicos. El trabajo comprende la preparación adecuada de la superficie (limpieza, secado y aplicación de imprimante si corresponde), la aplicación del sellador con las especificaciones técnicas del fabricante, y el acabado final garantizando una adherencia continua, hermética y duradera. Se deberá realizar la verificación funcional del sello y entrega en condiciones de operación.	UND	30.00		

3.2	SELLO Y TRATAMIENTO DE FISURAS: Reparación de la superficie haciendo un regateo y aplicación de sellador elástico de poliuretano a las dilataciones a lo largo de las mismas, en donde se presenten fisuras, incluye toda el área de parqueaderos tanto zonas de circulación como de estacionamiento, se deberá tener especial cuidado en la protección de todos los vehículos, motos bicicletas y demás elementos que se encuentren sobre la superficie a intervenir, a fin de evitar daños o afectaciones. Este ítem incluye el tratamiento con malla sika refuerzo tejido y sello con Sika Flex 1 o similar.	ML	600.00		
3.3	TRATAMIENTO DE JUNTAS CONSTRUCTIVAS: Incluye el retiro, limpieza y reinstalación de la lámina corrugada de protección existente, la cual deberá quedar anclada en las mismas condiciones en las que se encuentre conservando su función de protección mecánica, Aplicación de los productos especificados de la línea Sika para el sellado y rehabilitación de juntas, Verificando la correcta adherencia, sellado y terminación del sistema, Todos los materiales a utilizar deberán estar dentro de su vida útil y con ficha técnica vigente de Sika, el resultado de esta actividad será que todas las Juntas constructivas queden tratadas, limpias, selladas y protegidas, con perfecta adherencia y elasticidad, garantizando la impermeabilidad, durabilidad y correcto funcionamiento del sistema estructural. La lámina corrugada quedará reinstalada en las mismas condiciones originales, asegurando su anclaje firme, funcionalidad y protección adecuada	ML	68.00		
4	IMPERMEABILIZACION				
4.1	IMPERMEABILIZACION ZONA PARQUEADEROS, AREA PEATONAL Y JARDINERAS Suministro, aplicación y puesta en servicio de membrana de poliurea pura de 2 componentes, aplicada con equipo de aspersión en caliente, con alta resistencia química y mecánica; espesor 2 milímetros, incluye imprimación de la superficie con imprimante epóxico de 2 componentes con riego de arena de cuarzo, se deberá tener especial cuidado en la protección de todos los vehículos, motos, bicicletas y demás elementos que se encuentren sobre la superficie a intervenir, a fin de evitar daños o afectaciones. Poliurea toxement Ecoflex caliente, Imprimante epoxico toxement Ecoflex primer y Arena de cuarzo toxement EUCOFILLER MEDIO	M2	2,083.00		
4.2	Suministro, aplicación y puesta en servicio de Recubrimiento protector de poliuretano alifático bi-componente flexible, capa superior de acabado brillante de dos componentes, de poliureta- no-poliaspártico alifático; con el fin de proporcionar resistencia a los rayos UV y prolongar la vida util de la impermeabilización. Vulkem 350NF/346 y 351 toxement, se deberá tener especial cuidado en la protección de todos los vehículos, motos, bicicletas y demás elementos que se encuentren sobre la superficie a intervenir, a fin de evitar daños o afectaciones.	M2	2,083.00		
5	REHABILITACION SENDERO PEATONAL Y JARDINERAS				
5.1	REHABILITACION SENDEROS PEATONALES: incluye Preparación de la superficie para recibir el nuevo material, asegurando nivelación y limpieza, Suministro e instalación de material base con las mismas características del existente, garantizando compatibilidad estructural y estética, Suministro e instalación de cerámica de tráfico pesado antideslizante, adecuada para zonas de circulación peatonal con alta carga de tránsito y acabado uniforme, alineación correcta de las piezas, emboquillado y limpieza final del área intervenida. Se garantizará la compatibilidad del material nuevo con el existente, tanto estructural como estéticamente.	M2	506.00		

5.2	La actividad comprende la rehabilitación integral de las zonas de jardineras existentes, mediante la aplicación de material con las mismas características del existente y posterior acabado con pasto sintético, garantizando estabilidad, nivelación, durabilidad y estética del área verde, incluye: Retiro del material deteriorado o suelto de las jardineras, Preparación del sustrato para recibir el nuevo material, asegurando limpieza, nivelación y firmeza, Aplicación de acabado con pasto sintético de alta resistencia UV, correctamente fijado al soporte, garantizando apariencia estética y funcionalidad, Limpieza y disposición de residuos generados por la actividad. Esta actividad incluye el trasplante de todas las matas existentes a materas nuevas, garantizando la supervivencia de las plantas, la correcta instalación y el adecuado mantenimiento posterior, Retiro cuidadoso de matas existentes de su ubicación original, Preparación de materas nuevas con sustrato adecuado (mezcla de tierra vegetal, compost y arena según necesidad de la especie, con personal calificado para garantizar la adaptación	M2	280.00		
6 REPARACIONES PLACA DE CONCRETO REFORZADO INFERIOR					
6.1	MANTENIMIENTO SIFONES Y REJILLAS: Inspección general del estado físico y funcional de los sifones, rejillas y sus conexiones, Retiro de tapas, rejillas, residuos sólidos, sedimentos, grasas y material acumulado, Limpieza y lavado interno de sifones y tuberías asociadas con agua a presión y desengrasantes biodegradables, Verificación de pendientes, sellos hidráulicos y uniones, Reposición de rejillas, tapas o sifones en mal estado, asegurar la correcta fijación, Pruebas de flujo para confirmar el libre paso del agua, Disposición final de residuos según normativa ambiental vigente, al finalizar la actividad se debe garantizar un Sistema de drenaje limpio, libre de obstrucciones y totalmente funcional, con rejillas y sifones firmemente instalados, garantizando la correcta evacuación de aguas lluvias.	UND	26.00		
6.2	Retiro e incorporación de nuevo sikaflex o similar en la unión del flanche con el perímetro de la edificación Incluye Corte y retiro manual o mecánico del sellante deteriorado, Limpieza profunda de la superficie mediante cepillado, eliminación de polvo, grasas o residuos adheridos, Preparación del sustrato aplicando primer o base según recomendación del fabricante del sellante, Aplicación de nuevo sellante tipo Sikaflex o similar, asegurando el relleno uniforme y continuo de la junta, Acabado y perfilado del sellante para obtener una superficie uniforme y estéticamente adecuada, Revisión y pruebas de adherencia, continuidad y estanqueidad del sellado y Limpieza final del área intervenida	ML	215.00		
6.3	PINTURA Y DEMARCACION DE PARQUEADERO, incluye líneas de demarcación y numeración de parqueaderos con pintura pintutrafico. incluye Limpieza y preparación de la superficie a intervenir, eliminando polvo, grasas, humedad o material suelto, Trazado y marcación preliminar de líneas, símbolos y numeraciones de parqueaderos según el trazado y nomenclatura existente, Aplicación de pintura de tráfico tipo Pintutráfico con alta resistencia a la abrasión y a la intemperie, la aplicación de la pintura debe realizarse teniendo en cuenta la ficha técnica y recomendaciones del fabricante.	ML	685.00		
7 SOTANO					
7.1	PREPARACION SUPERFICIE TECHO : Retiro de contaminates por sistema de hidrolavado con detergentes alcalinos en toda la cubierta de los parqueaderos sotano. Incluye: Retiro manual de residuos gruesos como escombros o material suelto, Aplicación de detergente alcalino biodegradable, diluido según las indicaciones del fabricante, Cepillado mecánico o manual de áreas con adherencias difíciles (grasas, hongos, óxidos ligeros, suciedades humedad, eflorescencias), Hidrolavado a presión controlada en toda la superficie, garantizando la remoción de contaminantes, Enjuague con agua limpia hasta eliminar completamente los residuos del detergente, Secado natural de la superficie antes de la aplicación del recubrimientos y Disposición adecuada de aguas residuales.	M2	4,900.00		
7.2	REHABILITACION PINTURA: Aplicación de Pintura tipo Koraza o similar con sello de fisuras y rehabilitación sustrato techo sótano parqueaderos incluye: Aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza o similar, resistente a la humedad y a condiciones de interiores de sótanos, en el color definido por la interventoría y Revisión final de uniformidad, cubrimiento y adherencia.	M2	4,900.00		

7.3	RESANE DE VIGAS, VIGUETAS, PLACA Y COLUMNAS SOTANO incluye: Inspección y diagnóstico de las áreas afectadas para identificar la magnitud del deterioro (fisuras, desprendimientos, corrosión, etc.), Demolición controlada del concreto deteriorado hasta alcanzar sustrato firme, eliminando zonas desagregadas o contaminadas, Limpieza y tratamiento de la armadura expuesta, retirando óxidos mediante cepillado metálico o chorro abrasivo, y aplicación de puente anticorrosivo, Hidratación previa del sustrato antes de aplicar el mortero de reparación. Preparación y aplicación del mortero SikaTop®-122 Plus Monocomponente siguiendo las proporciones y tiempos recomendados por el fabricante, Resane manual garantizando la compactación y adherencia, Acabado superficial mediante llana o espátula, conservando la textura original del concreto, Curado húmedo o aplicación de compuesto de curado para evitar figuración por retracción y Limpieza final del área intervenida. Al final se debe garantizar que los elementos intervenidos queden libres de desprendimientos, fisuras o corrosión, con acabado uniforme, alta adherencia y resistencia mecánica, restableciendo la integridad del concreto y su durabilidad	ML	200.00		
	COSTO DIRECTO				
		ADMINISTRACION		%	
		IMPREVISTOS		%	
		UTILIDAD		%	
		IVA SOBRA UTILIDAD		19.00%	
	COSTO TOTAL OBRA				\$ -