

Bogotá D.C., 06 de noviembre de 2025

Señores:

PROPONENTES

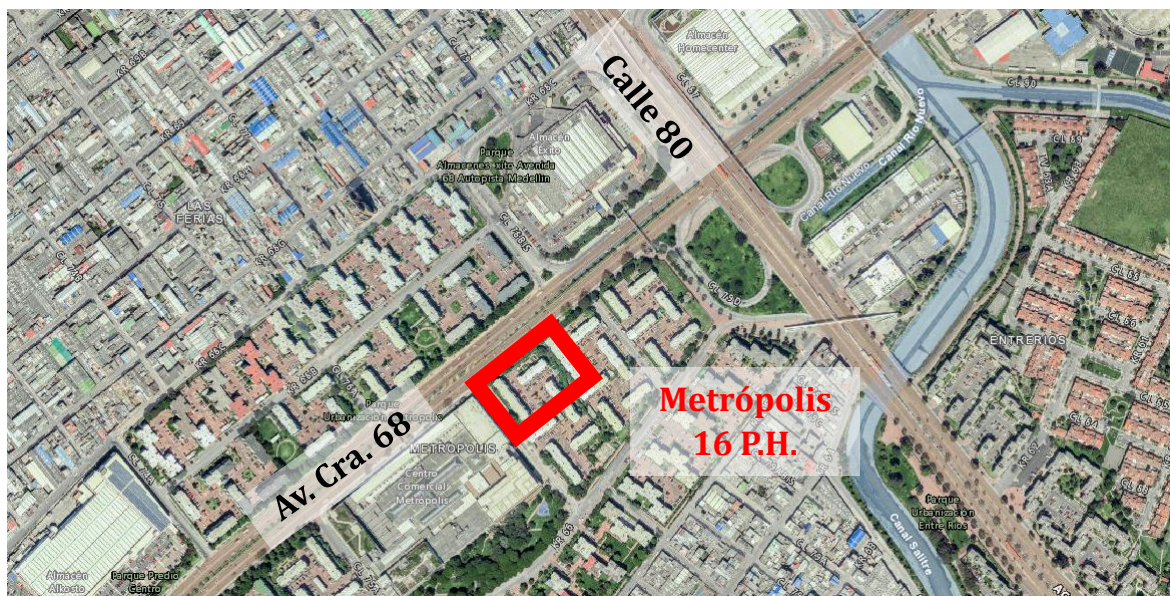
La ciudad.

REFERENCIA: Carta de invitación a participar en la convocatoria para el **MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA METROPOLIS 16 - P.H.**

Respetado proponente:

El Representante Legal y el Concejo de Administración de la Agrupación de Vivienda Metrópolis 16 - P.H., convocan a las empresas interesadas en presentar su propuesta para contratar el **MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA METROPOLIS 16 - P.H.** de acuerdo con la siguiente información:

Descripción del conjunto residencial: Se encuentra ubicado en la Calle 78 No. 66 – 52 de la ciudad de Bogotá D.C.; cuenta con una (1) portería, un (1) ciccletero, una (1) subestación eléctrica, una (1) oficina de administración y ochenta (80) apartamentos distribuidos en ocho (8) torres con cinco (5) pisos habitables cada una.



Ubicación: Calle 78 No. 66 – 52 Bogotá D.C. (Fuente: Mapas Bogotá)

Descripción del Problema: El conjunto residencial ha venido presentando problemas de humedades y filtraciones en cubiertas en los diferentes inmuebles que conforman La Agrupación de Vivienda, se ha realizado un seguimiento y la conclusión es que por el tiempo transcurrido desde el ultimo mantenimiento se requiere realizar una intervención

general al conjunto para asegurar el sostenimiento de las zonas comunes de la copropiedad.



Vista aérea del Conjunto Residencial

El siguiente es el Cronograma de la convocatoria:

No.	ACTIVIDAD	FECHA - HORA	LUGAR
1.	Envío de Invitación	6-7 de Noviembre de 2025	Vía correo electrónico y/o correo físico
2.	Manifestación de interés	11 de Noviembre de 2025 hasta las 18:00 horas	convocatoriasunidad16@gmail.com con copia a gerencia@construconsultoria.com
3.	Visita de obra (Obligatoria)	13 de Noviembre de 2025 A las 9:00 am	Calle 78 No. 66 – 52 Bogotá D.C. - Administración
4.	Entrega del pliego de condiciones	14 de Noviembre de 2025	Vía correo electrónico

5.	Consultas	18 de Noviembre de 2025 hasta las 18:00 horas	convocatoriasunidad16@gmail.com con copia a gerencia@construconsultoria.com
6.	Respuestas aclaratorias	19 de Noviembre de 2025 hasta las 18:00 horas	Vía correo electrónico
7.	Recepción de Ofertas	21 de Noviembre de 2025 De 8:00 a 18:00 horas	Calle 78 No. 66 – 52 Bogotá D.C. - Administración
8.	Apertura de la Urna y Registro de Ofertas	21 de Noviembre de 2025 18:00 horas	Calle 78 No. 66 – 52 Bogotá D.C. - Administración
9.	Evaluación de Ofertas	21-24 de Noviembre de 2025	Calle 78 No. 66 – 52 Bogotá D.C. - Administración
10.	Subsanaciones	25 de Noviembre de 2025	Vía correo electrónico
11.	Respuesta a Subsanaciones	26 de Noviembre de 2025	Vía correo electrónico y/o oficina de Administración
12.	Entrevista con Preseleccionados	28 de Noviembre de 2025	Calle 78 No. 66 – 52 Bogotá D.C. - Administración
13.	Asamblea	30 de Noviembre de 2025	Calle 78 No. 66 – 52 Bogotá D.C. - Administración
14.	Adjudicación	1 mes	Calle 78 No. 66 – 52 Bogotá D.C. - Administración

Es importante tener en cuenta, que la visita programada para el día **Jueves 13 de noviembre de 2025 hora 9:00 am, es de carácter obligatorio.**

Finalmente, agradecemos confirmar su manifestación de interés por participar en la presente Convocatoria, vía correo electrónico a: convocatoriasunidad16@gmail.com con copia a gerencia@construconsultoria.com

Cordialmente,

WILSON EDGARDO YAYA ARDILA
 REPRESENTANTE LEGAL - ADMINISTRADOR
 AGRUPACION DE VIVIENDA METROPOLIS 16 - P.H.