

CONVOCATORIA PARA AUDITOR FORENSE EN PROPIEDAD HORIZONTAL
--

1. Información General

Tipo de Propiedad: Conjunto Residencial Senderos de Campo Verde, Conformada por 888 unidades de vivienda, dirección: Calle 80 Bis sur # 91- 90 Localidad de Bosa

- 2. Motivo y Justificación de la Auditoria:** Sospecha o confirmación de fraude y corrupción, posible detrimento patrimonial, la necesidad de cuantificar pérdidas económicas derivadas de ilícitos, y la preparación de pruebas sólidas para un proceso legal ante la administración de justicia. Sus justificaciones radican en la necesidad de establecer la verdad de los hechos, obtener evidencia válida para un tribunal, mejorar el control interno para prevenir futuros fraudes y, en última instancia, buscar justicia y transparencia en la copropiedad.
- 3. OBJETO:** Se requiere una auditoria forense Administrativa, financiera, contable, y de desempeño, con el objeto de averiguar, encontrar fraudes detrimento y sindicara los responsables, bajo la razonabilidad, integridad y autenticidad de la parte Administrativa, financiera contable y de desempeño, para los periodos fiscales correspondiente a los años 2022, 2023, 2024, hasta el mes de septiembre de año 2025. para finalmente obtener la expedición de un informe integral de los distintos hallazgos, conclusiones y suministrar las evidencias y pruebas legales necesarias ante la administración de justicia.
- 4. Tipo de contratación:** Por prestación de servicios profesionales de Auditoría externa – persona natural o jurídica en el marco de la normatividad vigente, en especial lo establecido en la Ley 675 de 2001, y el Reglamento Propiedad Horizontal y demás normas concordantes con la Propiedad Horizontal.
- 5. Duración del Contrato:** El término será acordado por las partes al momento de suscribir el contrato.
- 6. Garantías:** Luego de ser adjudicado el contrato, se le exigirá al Contratista elegido para legalizar su contrato póliza de seguro de responsabilidad profesional y un acuerdo claro que defina el alcance, la metodología, el cronograma y la confidencialidad del trabajo. Este solo se firmará una vez el Conjunto Residencial Senderos de Campo Verde, reciba las pólizas originales junto con el recibo de pago correspondiente.

**REQUISITOS Y DOCUMENTOS PARA POSTULARSE AL CARGO DE
AUDITOR FORENSE:**

Formación y Certificaciones:

1. Ser Contador público titulado, con matrícula profesional vigente inscrito en la Junta Central de Contadores, especialización en auditoría forense certificados, o profesional con posgrados en contabilidad forense, gestión de riesgo y tecnología aplicada a auditoria.

2. Contar con una experiencia profesional comprobada en Propiedad Horizontal, no inferior a tres (3) años.
3. Tener conocimiento del concepto de la ley Propiedad Horizontal; en el que se tengan en cuenta las etapas de: Planeación, ejecución, conclusión y emisión de informe.
4. Presentar propuesta de los tipos de auditoría que se pueden realizar en una copropiedad con el valor correspondiente.
5. Presentar hoja de vida anexando los siguientes documentos:
 - a. Fotocopia de la cédula de ciudadanía
 - b. Adjuntar fotocopia de Registro único tributario (RUT) Fotocopia de la tarjeta profesional expedida por la junta central de contadores
 - c. Certificado de antecedentes disciplinarios vigente expedido por la Junta central de contadores con término de expedición no mayor a 30 días calendario.
 - d. Antecedentes judiciales expedidos por la policía Nacional.
 - e. Antecedentes judiciales expedidos por la contraloría general de la nación
 - f. Certificaciones que acrediten experiencia como Revisor Fiscal de mínimo seis (6) años de experiencia en propiedad horizontal
 - g. Certificación que acrediten como mínimo tres (3) años de experiencia en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)
6. **habilidades:** De investigador, Capacidad de análisis, interpretación, objetividad, escepticismo profesional, integridad y visión crítica para identificar irregularidades.
7. **Propuesta Económica:** La información que debe incluir la propuesta del auditor (costos, honorarios, cronograma, alcance detallado de la intervención). Los precios ofertados, deberán mantenerse durante la vigencia de la contratación. Los valores se deben especificar en pesos colombianos.
8. **Radicación de propuestas:** Las propuestas deberán radicarse a través de los correos electrónicos:
copropiedadsenderos2025@gmail.com

FECHA LÍMITE: Se reciben las propuestas hasta el día martes 6 de diciembre de 2025 hasta las 11:50 p.m.

Nota: No se recibirán propuestas, ni modificaciones posteriores después de la fecha y hora límite fijada en esta convocatoria, ni por otro medio diferente a los correos electrónicos mencionados.

La presente convocatoria se hace de acuerdo con la ordenanza emitida por la Asamblea General Extraordinaria de Propietarios del Conjunto Residencial Senderos de Campo Verde, mediante la cual se facultó para adelantar el proceso de convocatoria y elección de Auditoría Forense.

Administración y Representante Legal

Consejo de Administración
Conjunto Residencial Senderos de Campo Verde