



MULTIFAMILIARES LAGO TIMIZA II ETAPA I MANZANA
NIT 800.090.183-6

CONVOCATORIA A EMPRESAS DE MANTENIMIENTO DE ELECTROBOMBAS

Conjunto Residencial Multifamiliares Lago Timiza

La Administración y el Consejo de Administración del Conjunto Residencial Multifamiliares Lago Timiza invita formalmente a las empresas especializadas en mantenimiento, reparación e instalación de equipos de presión y motobombas a presentar sus propuestas para la ejecución de trabajos de mantenimiento correctivo y preventivo en los tres cuartos de motobombas del conjunto que cuenta con 43 torres, cada torre de 5 pisos, cada piso con 3 apartamentos.

ALCANCE GENERAL DE LOS TRABAJOS

Cuarto de Motobombas #1

- 1 Tanque de agua potable de 20 mil litros.
- 1 Tablero alternado
- 3 Bombas marcas IHM, 9 caballos, voltaje 220
- 2 Hidroflo de 500 litros y 300 litros

Cuarto de Motobombas #2

- 1 Tanque de agua potable de 20 mil litros.
- 1 Tablero alternado
- 3 Bombas marcas IHM, 9 caballos, voltaje 220
- 2 Hidroflo de 500 litros y 500 litros

Cuarto de Motobombas #3

- 1 Tanque de agua potable de 20 mil litros.
- 1 Tablero alternado
- 3 Bombas marcas IHM, 9 caballos, voltaje 220
- 3 Hidroflo de 310 litros.



MULTIFAMILIARES LAGO TIMIZA II ETAPA I MANZANA
NIT 800.090.183-6

REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN

Las empresas interesadas deberán entregar:

1. Certificado de existencia y representación legal.
2. Portafolio de servicios y experiencia comprobable en equipos hidroneumáticos, motobombas y sistemas de presión.
3. Certificaciones técnicas del personal encargado.
4. Propuesta económica detallada, indicando precios unitarios y globales.
5. Cronograma estimado de actividades.
6. Garantías ofrecidas para los suministros y la mano de obra.
7. Adquisición pólizas que garanticen seguridad, cumplimiento y calidad del servicio.

FECHA DE ENTREGA DE PROPUESTAS

Fecha límite: martes 23 de diciembre

Las propuestas deberán enviarse al correo:

 mlagotimiza2@gmail.com

 lagotimizaconsejo@gmail.com

VISITA TÉCNICA

Las empresas que requieran inspeccionar los cuartos de motobombas podrán coordinar una visita con la administración en horarios:

Miércoles 17 de diciembre de 2025: De 8:00 am a 9:00 am

Viernes 19 de diciembre de 2025: De 8:00 am a 9:00 am



WhatsApp 3004205052



MULTIFAMILIARES LAGO TIMIZA II ETAPA I MANZANA
NIT 800.090.183-6

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

- Experiencia y certificaciones técnicas.
- Cumplimiento del alcance requerido.
- Garantías ofrecidas.
- Precio y condiciones de pago.
- Tiempo estimado de ejecución.

Para cualquier inquietud, por favor comunicarse con la administración del conjunto.

Atentamente,

Administración y Consejo de Administración
Conjunto Residencial Multifamiliares Lago Timiza.