



CONVOCATORIA ABIERTA

CARGO: Administrador(a) de Propiedad Horizontal

Agrupación de Vivienda Quintas de Santa Bárbara VI Etapa 1

(179 Unidades Residenciales)

DATOS DE LA AGRUPACIÓN

- **Ubicación:** Cra. 118 # 83A-45, Localidad de Engativá.
- **Tipo de Propiedad:** Agrupación de Vivienda (179 unidades residenciales).

TÉRMINOS Y FECHAS DEL PROCESO

Apertura de Convocatoria	Viernes 12 de diciembre de 2025	Inicio del proceso de recepción de documentos.
Cierre de Convocatoria	Viernes 9 de enero de 2026	Hora 4:00 p.m., y fecha límite improrrogable para la recepción de la documentación.
Recepción de Documentos	Del 12 de diciembre de 2025 al 9 de enero de 2026	Los documentos deben ser entregados ÚNICAMENTE EN FORMA FÍSICA y sobre cerrado en la Recepción del Conjunto.

El aspirante debe cumplir estricta y completamente con los siguientes requisitos:

I. FORMACIÓN Y EXPERIENCIA

- **Nivel Académico:** Profesional en áreas **Administrativas o afines**.
- **Formación PH:** **Formación certificada en Propiedad Horizontal**.
- **Experiencia Mínima:** Experiencia mínima de **cinco (5) años** en cargos de administración de Propiedad Horizontal.
- **Gestión y Logros:** Indicar la gestión realizada y los logros obtenidos en Propiedad Horizontal anterior debidamente certificados.
- **Manejo Normativo:** Sólido conocimiento y manejo de la **Ley 675 de 2001** y demás normatividad aplicable.



II. CONOCIMIENTOS ESPECÍFICOS

- **Contable:** Conocimiento del programa y **software contable SISCO** (Presentar certificado).
- **Gestión General:** Sólidos conocimientos en:
 - Gestión financiera.
 - Contratación.
 - Legislación laboral básica.
 - Administración de personal.
 - Manejo de proveedores.
 - Servicio al cliente.
- **SGSST:** Experiencia en **Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)**.
- **HABEAS DATA:** Experiencia y manejo en Habeas Data
- **Herramientas Ofimáticas:** Dominio de herramientas de oficina (Excel, Word, PowerPoint).

III. HABILIDADES

- Capacidad de negociación y resolución de conflictos.
- Liderazgo.
- Comunicación asertiva verbal y escrita.
- Planeación y organización.
- Orientación al trabajo de equipo.

IV. CONDICIONES ADMINISTRATIVAS Y CONTRACTUALES

- **Residencia Obligatoria:** Es requisito **INDISPENSABLE** que el aspirante resida en la **Localidad de Engativá**.
- **Contrato:** Contrato de **prestación de servicios profesionales**, bajo los términos de la normatividad vigente.
- **Exclusividad:** No tener contrato vigente con más de un (1) Conjunto o Agrupación de Propiedad Horizontal al momento de la vinculación.
- **Jornada de Trabajo:** Indicar claramente los **días de presentación de servicio y las horas de trabajo** propuestas para la Agrupación.
- **Honorarios:** El valor de los honorarios será el **aprobado por la Asamblea General de Copropietarios de 2026**.



AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE SANTA BARBARA VI ETAPA 1
NIT. 830.037.903-7

V. DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

La documentación deberá ser entregada de forma completa y actualizada:

1. Hoja de Vida actualizada con soportes.
2. **Certificados de Estudios:** Copia del diploma/acta de grado profesional y certificados de formación en Propiedad Horizontal.
3. **Certificados Laborales:** Certificados que acrediten la experiencia (mínimo 5 años), indicando la gestión y logros.
4. **Certificado SISCO:** Certificado del programa contable SISCO.
5. **Certificados de Antecedentes:** Certificados de antecedentes disciplinarios (Contraloría, Procuraduría, Policía y Fiscalía) con fecha de expedición **no superior a 30 días**.
6. **Certificado de Salud:** Certificado de salud física y mental expedido por la EPS.

INHABILIDADES

Nota Final

- **Forma de Entrega:** La documentación completa se recibirá **ÚNICAMENTE en forma FÍSICA** en la Recepción de la Agrupación de Vivienda Quintas de Santa Bárbara VI Etapa 1. No se aceptarán envíos por correo electrónico.
- **Causales de Exclusión:** **Cualquier incumplimiento** en los requisitos establecidos, la forma de presentación o la fecha y hora límite de entrega, será **causa de desvinculación inmediata** del proceso de selección.