

Bogotá D.C., diciembre 11 de 2025

CONVOCATORIA PARA LA OBRA CIVIL DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS, DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BELLAVISTA IMPERIAL P.H.

PROCESO LICITATORIO No. CRBI – 02 – 25

La Administración y el Consejo de Administración se permiten convocar a las empresas de ingeniería interesadas en participar en la CONVOCATORIA, correspondiente al PROCESO LICITATORIO No. CRBI-02-25, para las obras de **“Mantenimiento e Impermeabilización de Cubiertas del Conjunto Residencial Bellavista Imperial P.H.”**, inscribiendo sus datos en la oficina de administración del Conjunto, en los horarios de atención o por vía electrónica al E-mail: bellaimperialconvocatoria@gmail.com, con copia a: consejobellavistaimperial@gmail.com. Con la siguiente información: Nombre de la empresa, nombre del representante legal, correo electrónico, teléfono, número móvil, cámara de comercio menor a 30 días y copia del RUT.

El cronograma del proceso es el siguiente:

ACTIVIDAD	FECHA
Publicación convocatoria general, para el proceso licitatorio No. CRBI-02-25.	11 de diciembre de 2025
Plazo para manifesar interés al proceso. Correo bellaimperialconvocatoria@gmail.com .	17 de diciembre de 2025
Entrega del pliego de condiciones a los oferentes que manifestaron interés en participar.	18 de diciembre de 2025
Visita de obra programada obligatoria. Calle 152 B No. 104 – 50 Bogotá D.C	22 de diciembre del 2025 9:00 a. m.
Plazo para presentar Observaciones al pliego de condiciones por los posibles oferentes.	26 de diciembre de 2025
Respuesta a las observaciones a los posibles oferentes.	30 de diciembre de 2025
ENTREGA DE LAS OFERTAS	14 de enero de 2026 Hasta las 5:00 PM
Informe de evaluación preliminar.	20 de enero de 2026
Traslado del informe de evaluación y subsanación de los requisitos habilitantes.	23 de enero del 2026
Consolidación lista de oferentes habilitados. Orden de elegibilidad. Informe de evaluación final.	27 de enero del 2026
Notificación de la Adjudicación del contrato. Cierre de la convocatoria.	28 de enero del 2026
Suscripción y legalización del contrato.	30 de enero del 2026
FIRMA DEL ACTA DE INICIO DE LAS OBRAS	Primera semana de febrero del 2026*

Indispensable que las empresas interesadas cuenten con experiencia general y específica y su actividad económica corresponda al objeto del presente proceso. Una vez sea manifestado el interés en participar, estará habilitado para realizar la VISITA DE OBRA OBLIGATORIA y para el envío de los pliegos de condiciones.



CONJUNTO RESIDENCIAL BELLAVISTA IMPERIAL P.H.

Calle 152 B No. 104 – 50 Bogotá D.C

Email proceso: bellaimperialconvocatoria@gmail.com

Las propuestas se deben presentar en medio físico debidamente foliado y anillado, en ORIGINAL, en sobre sellado y rotulado de acuerdo con lo especificado en el PLIEGO DE CONDICIONES, en la recepción del CONJUNTO RESIDENCIAL BELLAVISTA IMPERIAL P.H., ubicado en la Calle 152 B No. 104 – 50, en la ciudad de Bogotá, D.C., depositándola en la URNA SELLADA, y firmando la planilla de radicación, y una copia idéntica en medio digital al correo, bellaimperialconvocatoria@gmail.com con copia a: consejobellavistaimperial@gmail.com

Cordialmente,

CARLOS GABRIEL GUERRERO ANGEL

RL – ADMINISTRADOR

CONJUNTO RESIDENCIAL BELLAVISTA IMPERIAL P.H.