



NIT: G01081147-G

Bogotá D.C. diciembre 13 de 2025

Convocatoria interventoría para proyecto de mantenimiento fachadas torres 3 y 4

El Conjunto Residencial Alameda de San Diego PH, invita a EMPRESAS CON EXPERIENCIA CERTIFICADA EN INTERVENTORÍA DE PROYECTOS DE FACHADAS, que estén interesados y cumplan con los requisitos, para ofertar sus servicios, bajo los siguientes parámetros:

DATOS DE LA COPROPIEDAD

1. Conjunto residencial Alameda de San Diego PH
2. NIT: 901081147-9
3. Dirección: Calle 78 B No. 120 A 55
4. Barrio: Gran Granada
5. Localidad: Engativá
6. Ciudad: Bogotá

OBJETO: interventoría del proyecto de mantenimiento de las fachadas. Cuyo costo aproximado es de \$480.000.000.

1

PARTICIPANTES

Podrán participar y presentar ofertas personas jurídicas, legalmente constituidas y con experiencia mínima de tres (3) años en obras similares y con documentación al día.

DOCUMENTOS PARA PRESENTAR

1. Propuesta de servicios, con el detallado de los trabajos a realizar, forma y tiempo de ejecución y garantía de la actividad contratada.
2. Certificado de existencia y representación legal, no mayo a 30 días de su expedición y copia de cédula del Representante Legal.
- 3- Copia del RUT- actualizada
- 4- Certificaciones de experiencia en obras similares, con números de teléfono para verificación.

Nota: En caso de salir seleccionado la copropiedad está en la libertad de solicitar más documentos.

PÓLIZAS

Para la firma del contrato se requiere las pólizas que garanticen el objeto contractual así:

- Póliza de buen manejo del anticipo

Calle 78 B No 120 A 55 - Tel 2006895-



3242995853



correo: admonalamedadesandiego@gmail.com



www.alamedadesandiego.com



NIT: G01081147-G

- Póliza de cumplimiento del contrato.
- Póliza de salarios y prestaciones sociales equivalente al 30% del valor del contrato.

PLAZOS DEL PROCESO- cronograma

1. **Publicación de la oferta:** 13 DE DICIEMBRE 2025
2. **Aclaración de dudas:** Vía correo electrónico hasta el 17 de diciembre 2025
correo admonalamedadesandiego@gmail.com
3. **Entrega de ofertas:** 19 de diciembre 2025 al
correo admonalamedadesandiego@gmail.com

En caso de ser seleccionado para la ejecución del contrato, debe anexar documentos adicionales como:

- Certificado de afiliación seguridad social de las personas que ejecutarán el trabajo, con ARL del riesgo correspondiente, donde **el aportante debe ser la empresa contratada.**
- Certificados de trabajos de alturas
- SG- SST de la empresa
- Certificación de los equipos a utilizar para inspecciones

2

LUGAR Y FECHA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Enviar vía correo electrónico, al correo admonalamedadesandiego@gmail.com hasta el 19 de diciembre 2025 a las 5:00 pm

- ❖ *Las ofertas que lleguen fuera del tiempo o no cumplan con los requisitos no serán tenidas en cuenta.*
- ❖ *Adicional se informa a todos los oferentes que el envío de la oferta no implica aceptación, para esto deberá contar con aceptación expresa por parte del contratante.*

Atentamente,

MYRIAM GARZÓN C.
Administradora y representante legal

Calle 78 B No 120 A 55 - Tel 2006895-



3242995853



correo: admonalamedadesandiego@gmail.com



www.alamedadesandiego.com