



PARQUE RESIDENCIAL RESERVA DEL SOL PH
Nit. 901298994-3

**CONVOCATORIA EMPRESA PRESTADORA SERVICIO
DE ASEO
2026 – 2027**

La Administración de la Copropiedad **PARQUE RESIDENCIAL RESERVA DEL SOL PH**, ubicado en el municipio de Mosquera calle 10 Sur N.º 11-23, identificado con el Nit 901298994-3, en ejercicio de sus funciones legales y reglamentarias, se permite invitar a **empresas legalmente constituidas y habilitadas** para prestar el **servicio integral de aseo**, a presentar propuesta conforme a los términos de la presente convocatoria.

INICIO DE CONVOCATORIA: 19 De enero 2026
VISITA AL CONJUNTO: 27 DE ENERO 2026
CIERRE DE CONVOCATORIA: 30 de enero de 2026
ENTREVISTAS: VIERNES 13 DE FEBRERO
NOTIFICACION DE SELECCIÓN MARTES 17 DE FEBRERO 2026
INICIO DE ACTIVIDADES: 02 DE MARZO 2026

1. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

Contratar una empresa especializada para la **prestación del servicio de aseo en áreas comunes** de la copropiedad, garantizando condiciones de calidad, continuidad, cumplimiento normativo y eficiencia operativa.

2. ALCANCE DEL SERVICIO

El servicio de aseo deberá cubrir, como mínimo, las siguientes áreas y actividades:

- Aseo de zonas comunes (portería, salones sociales, pasillos, escaleras, ascensores, parqueaderos, zonas administrativas, entre otras).
- Barrido, trapeado, desinfección y limpieza general.
- Manejo adecuado de residuos sólidos conforme a la normativa vigente.
- Suministro de insumos y/o equipos (según se indique en la propuesta).
- Personal debidamente capacitado y uniformado.
- Supervisión y control del servicio.

(El alcance definitivo será precisado durante la etapa de evaluación y contratación.)

3. REQUISITOS PARA PARTICIPAR

Las empresas interesadas deberán acreditar, como mínimo:

1. Certificado de existencia y representación legal vigente.
2. Registro Único Tributario – RUT.
3. Certificación de afiliación y pago al día de seguridad social y parafiscales.



PARQUE RESIDENCIAL RESERVA DEL SOL PH
Nit. 901298994-3

**CONVOCATORIA EMPRESA PRESTADORA SERVICIO
DE ASEO**
2026 – 2027

4. Experiencia comprobable en propiedad horizontal (mínimo 5 años).
5. Propuesta técnica y económica detallada.
6. Relación de insumos, equipos y maquinaria ofrecidos.
7. Certificaciones comerciales y/o referencias.
8. Estados financieros último periodo.

4. CONDICIONES DE LA PROPUESTA

La propuesta deberá incluir:

- Valor mensual del servicio (discriminando IVA si aplica).
- Alcance del servicio y frecuencia de actividades.
- Número de operarios asignados.
- Horarios de prestación del servicio.
- Condiciones de reemplazo y contingencia.
- Vigencia de la oferta.

5. PLAZO Y FORMA DE PRESENTACIÓN

Las propuestas deberán ser enviadas:

- **Fecha límite:** [30/01/2026]
 - **Medio de entrega:** en sobre sellado en la recepción del conjunto
- Las propuestas recibidas fuera del plazo establecido no serán tenidas en cuenta.

6. EVALUACIÓN Y SELECCIÓN

Las propuestas serán evaluadas por la Administración y el Consejo de Administración, teniendo en cuenta criterios como:

- Cumplimiento de requisitos legales.
- Experiencia en propiedad horizontal.
- Calidad de la propuesta técnica.
- Relación costo–beneficio.
- Referencias y antecedentes.

7.-PERSONAL REQUERIDO

- 1. Supervisor.
- 3. Operarias
- 1. Todero especializado
- 1 todero.



PARQUE RESIDENCIAL RESERVA DEL SOL PH
Nit. 901298994-3

CONVOCATORIA EMPRESA PRESTADORA SERVICIO
DE ASEO
2026 – 2027

La copropiedad se reserva el derecho de aceptar o rechazar cualquier propuesta, sin que ello genere obligación de contratar.

8. INFORMACIÓN ADICIONAL

Cualquier inquietud relacionada con la presente convocatoria podrá ser consultada a través de los canales oficiales de la Administración.

Atentamente,

ESPERANZA PLATA DE PEREZ
PARQUE RESIDENCIAL RESERVA DEL SOL
Correo: reservadelsolph@gmail.com
Celular : 3005575235