



CONVOCATORIA PARA MANTENIMIENTO DE FACHADAS, PERGOLAS, CUBIERTAS Y PLATAFORMA DE PARQUEADERO

DE LA COPROPIEDAD PARQUE RESIDENCIAL RESERVA DEL SOL CON NIT.901.298.994-3

Mosquera, (Cund.) ENERO 18 de 2026

El Consejo de Administración de la copropiedad **PARQUE RESIDENCIAL RESERVA DEL SOL** ubicado en Mosquera, Calle 10 N° 11-23 Sur, con nit. 901.298.994-3, conformada Por 76 casas y 256 apartamentos, convoca a empresas o profesionales especializados a presentar propuestas técnicas y económicas, cumpliendo con los siguientes criterios de calidad y normativa.

ALCANCE DEL PROYECTO

FACHADAS

1. Reparación de fisuras y grietas según NTC 1214.!
2. Limpieza y pintura con resistencia UV y humedad.

CUBIERTAS

1. Impermeabilización según NTC 5150 y normas ASTM aplicables.
2. Sustitución de elementos deteriorados garantizando sellado y drenaje eficiente.

PÉRGOLAS

1. Evaluación estructural según NTC 3999.
2. Tratamiento anticorrosivo o protector en elementos metálicos/madera.
3. Cambio de material acrílico:
4. Acrílico transparente o traslúcido resistente a impactos.
5. Espesor mínimo 4 mm, certificado ASTM D3935 / ISO 7823.
6. Resistente a rayos UV y cargas de viento según normativa local.
7. Fijación segura con perfiles o sistemas certificados.

PISO DE PARQUEADERO

1. Preparación de superficie y nivelación.
2. Piso de alta resistencia mecánica y química (NTC 4046).
3. Acabado antideslizante y durabilidad mínima 10 años.



NORMATIVA Y SEGURIDAD

1. Cumplimiento de Norma Técnica Colombiana (NTC) y Código de Construcción Sismo Resistente.
2. Cumplimiento de normas ASTM e ISO aplicables a materiales.
3. Cumplimiento de reglamentos de seguridad industrial.
4. cumplimiento de normativa de propiedad horizontal.

PROPUESTA ECONÓMICA Y CRONOGRAMA

1. Presupuesto desglosado por ítems. y cantidades a intervenir
2. Cronograma detallado con tiempo estimado en la ejecución de obra.
3. Garantía de obra y información de materiales a utilizar.

CHECKLIST DE REQUISITOS TÉCNICOS (OFERENTE DEBE MARCAR CUMPLIMIENTO)

1. Experiencia y Personal
2. Experiencia mínima 5 años en proyectos similares.
3. Presentación de referencias verificables de obras realizadas.
4. Personal calificado disponible en obra.
5. Equipos especializados para mantenimiento y construcción.

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

1. Planos de obra actualizados.
2. Especificaciones técnicas de materiales y métodos.
3. Memoria de cálculo según normativa vigente.
4. fichas técnicas del acrílico y demás materiales.

NORMATIVA Y SEGURIDAD

1. Cumplimiento de Norma Técnica Colombiana (NTC) y Código de Construcción Sismo Resistente.
2. Cumplimiento de normas ASTM e ISO aplicables a materiales.
3. Cumplimiento de reglamentos de seguridad industrial.
4. cumplimiento de normativa de propiedad horizontal.

PROPUESTA ECONÓMICA Y CRONOGRAMA

1. Presupuesto desglosado por ítems.
2. Cronograma detallado con tiempo estimado en la ejecución de obra..
3. Garantía mínima de obra y materiales.



PLAZOS

Recepción de propuestas 07 de febrero de 2026

Inicio de obra, sujeto a aprobación de la Junta de Administración.

VISITA

Visita al sitio miércoles 28 de 2026

CONTACTO

ADMINISTRACION (ESPERANZA PLATA DE P) celular 3005575235

**CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
2025-2026**