



CONVOCATORIA REVISOR FISCAL

El Conjunto Residencial Austro Cuatro Vientos – Propiedad Horizontal, identificado con NIT 901.861.500-3, conformado por 515 unidades residenciales, se permite invitar a Contadores Públicos, a presentar sus propuestas para prestar el servicio de Revisoría Fiscal del conjunto.

Objeto de la convocatoria

Seleccionar un Revisor Fiscal que ejerza sus funciones conforme a la Ley 675 de 2001, el Código de Comercio, las normas contables vigentes y demás disposiciones legales aplicables a la propiedad horizontal.

Requisitos mínimos

- Contador Público titulado con **tarjeta profesional vigente**.
- Experiencia comprobada como **Revisor Fiscal en propiedad horizontal** (preferiblemente conjuntos residenciales de más de 300 unidades).
- Certificado de **antecedentes disciplinarios** expedido por la Junta Central de Contadores.
- Copia del **RUT**.
- Propuesta económica detallada, indicando **valor mensual y/o anual**, alcance del servicio y forma de pago.

Alcance del servicio (mínimo esperado)

- Revisión y dictamen de estados financieros.
- Seguimiento a la ejecución presupuestal.
- Verificación del cumplimiento de obligaciones legales, fiscales y contables.
- Presentación de informes periódicos al Consejo de Administración y a la Asamblea General.
- Asistencia a las Asambleas y reuniones de consejo cuando sea requerido.
- Revisión de contratos.

Plazo y forma de envío

Las propuestas deberán enviarse al correo electrónico:

 conjuntoaustro@gmail.com

CALLE 19A # 68D – 37 - BOGOTÁ D.C.

TEL. 3115417424

conjuntoaustro@gmail.com - contabilidadaustro4vientos@gmail.com



fechas del cronograma:

- **Publicación de la convocatoria: del 27 de enero al 6 de febrero.**
- **Recepción de propuestas: hasta el 12 de febrero.**

Agradecemos tener en cuenta las fechas anteriormente mencionadas para la participación en el proceso. Cualquier inquietud adicional podrá ser consultada dentro de los plazos establecidos.

Observaciones

El Revisor Fiscal será elegido por la Asamblea General de Copropietarios el día 14 de marzo, previa revisión y recomendación del Consejo de Administración. En consecuencia, los postulantes deberán estar disponibles en dicha fecha a partir de las 9:00 a.m. de forma virtual, con el fin de atender el proceso de nombramiento correspondiente. Agradecemos su interés en participar en este proceso.

Cordialmente,

JOSÉ MIGUEL ORTIZ

Administrador delegado

Conjunto Residencial Austro Cuatro Vientos

CALLE 19A # 68D - 37 - BOGOTÁ D.C.

TEL. 3115417424

conjuntoaustro@gmail.com - contabilidadaustro4vientos@gmail.com