

 Parque de San Isidro APARTAMENTOS	PARQUE RESIDENCIAL PARQUE DE SAN ISIDRO, PH NIT 900.927.399-7 GESTIÓN DOCUMENTAL CONVOCATORIA CONSULTORIA E INTERVENTORIA DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS E INSTALACION DE ANCLAJES No. 24-01-2026	GDPSIPHF0005	Versión 1
		Vigencia 10/02/2026	Página 1 de 2

CONVOCATORIA ABIERTA PARA LA CONTRATACION CORRESPONDIENTE A LA CONSULTORIA E INTERVENTORIA DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS E INSTALACION DE ANCLAJE EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DE SAN ISIDRO

La administración y el consejo de administración del conjunto Parque Residencial Parque de San Isidro P.H. adscrito al régimen de propiedad horizontal según lo establece la ley 675 del 2001, convoca a las personas jurídicas y/o Naturales a presentar oferta para la consultoría de obra correspondiente al mantenimiento de las cubiertas y puntos de anclaje en el conjunto residencial Parques de San Isidro. El conjunto consta de seis (6) torres, cada una de (8) pisos para un total de 384 apartamentos, una (1) portería y un (1) edificio de tres pisos como club house. Relacionamos a continuación el respectivo cronograma:

1. CRONOGRAMA:

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	Fecha desde / hasta
Convocatoria y manifestación de interés.	El contratista interesado deberá manifestar su interés en participar al correo parquesdesanisidro@gmail.com	24 de enero del 2026 / 31 de enero del 2026
Visita de obra y aclaraciones.	Visita al conjunto Parques de San Isidro ubicado en la carrera 10 # 5-145 Mosquera-Cundinamarca para recorrido y exposición de los requerimientos técnicos. horario 10:00am.	02 de febrero del 2026
Entrega de ofertas	Las ofertas serán recibidas en físico y en sobre sellado, con los protocolos establecidos para la presentación de las mismas. Se deberán depositar en una urna disponible en la portería del conjunto desde las 8:00 am hasta las 5:00pm. Fuera de ese horario no se recibirán ofertas.	05 de febrero del 2026
Apertura de ofertas y evaluación previa	Administración y Consejo de administración.	05 de febrero del 2025.
Entrevistas	Se realizará la preselección de cinco (5) oferentes. Los preseleccionados serán citados a entrevista el 7 de febrero a partir de las 9:00 am. A cada empresa preseleccionada se le enviará correo de la hora en que se debe presentar.	07 de febrero del 2025.
Selección del oferente.	La administración y el consejo de administración.	10 de febrero del 2025.

2. VISITA OBLIGATORIA



 Parque de San Isidro APARTAMENTOS	PARQUE RESIDENCIAL PARQUE DE SAN ISIDRO, PH NIT 900.927.399-7 GESTIÓN DOCUMENTAL CONVOCATORIA CONSULTORIA E INTERVENTORIA DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS E INSTALACION DE ANCLAJES No. 24-01-2026	GDPSIPHF0005	Versión 1
		Vigencia 10/02/2026	Página 2 de 2

Se ha programado una visita de carácter obligatorio con los oferentes al lugar del proyecto, la cual se llevará a cabo en la fecha y hora indicados en el cronograma.

La visita al sitio de los trabajos y reunión de aclaraciones es de carácter técnico e informativo y es de obligatoria asistencia para participar en la presente convocatoria y servirá para la presentación de sus ofertas.

Se expedirá constancia de asistencia a la visita por parte de la administración. No se expedirán certificaciones de obra por visitas parciales, se considerará visita parcial el no asistir a la totalidad de la diligencia, dicha constancia deberá ser anexada en la propuesta de la convocatoria, so pena de rechazo.

3. ACLARACIONES

Las personas jurídicas deberán demostrar una experiencia mayor a 3 años en consultorías e interventorías de obra por un área mayor a 10.000 metros cuadrados, con relación al objeto de la presente convocatoria.

Las personas Naturales, (ingeniero civil o arquitecto) deberán demostrar una experiencia mayor a 3 años, desde la expedición de su matrícula profesional en consultorías e interventorías de obra y un área mayor a 10.000 metros cuadrados con relación al objeto de la presente convocatoria.

La empresa y/o el profesional consultor seleccionado y contratada, deberá iniciar a más tardar el 16 de febrero del año en curso, el proceso de convocatoria, términos de referencia y demás actividades que conlleven a la selección del contratista que ejecutará el mantenimiento de las cubiertas y el suministro e instalación de anclajes certificados.

La forma de presentación de la propuesta deberá ser en físico y depositada en una urna la cual estará disponible en la recepción del conjunto en el día y la hora relacionada en el cronograma.

Los demás requisitos y documentación solicitada por el conjunto, se informarán en la visita técnica de obra.


ADMINISTRACION

PARQUE RESIDENCIAL PARQUE DE SAN ISIDRO

