



Conjunto Residencial
Parques de Primavera
NIT 830.084.128-5 Etapas I y II

**CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE PRIMAVERA I ETAPAS
I Y II - PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 830.084.128-5**

El **Conjunto Residencial Parques de Primavera**, ubicado en la **Cl. 4B No. 39B-90**, conformado por **886 unidades residenciales**, distribuidas en **6 torres de 9 pisos, estrato 3**, con **12 ascensores**, sin sótanos y parqueaderos a nivel de piso, en el marco del **Programa SISCO**, invita a **personas naturales o jurídicas**, según el caso, a participar en la **convocatoria para la prestación del servicio de Revisoría Fiscal**.

Asunto: **Convocatoria Revisor Fiscal**

Términos para participar en la convocatoria y firma del contrato

Los interesados deberán presentar la siguiente documentación y cumplir con los requisitos establecidos:

Documentación general

1. Certificado de **Cámara de Comercio actualizado** (si aplica).
2. **Estados financieros**.
3. **Hoja de vida** del aspirante o de la firma.
4. **Diplomas de estudios y Certificación vigente de la Junta Central de Contadores**.
5. **Propuesta del servicio**, indicando alcance, metodología y honorarios.

Requisitos adicionales obligatorios

6. El aspirante deberá cumplir con los siguientes requisitos:
 - Ser **persona natural, Contador Público titulado**, con **tarjeta profesional vigente**.
 - Acreditar **experiencia mínima de cinco (5) años** como **Revisor Fiscal en conjuntos residenciales**.
 - Cumplir con las disposiciones establecidas en la **Ley 675 de 2001**, el **Código de Comercio** y la **Ley 43 de 1990**.
 - Presentar **antecedentes disciplinarios** de la **Procuraduría General de la Nación** y la **Contraloría General de la República**.
 - Presentar **antecedentes de la Junta Central de Contadores**.
 - Adjuntar **fotocopia de la cédula de ciudadanía**.
 - Adjuntar **fotocopia y certificado de la tarjeta profesional**.

Correo: info@crparquesdeprimavera.com

Tel. 3123891312

Dirección. CL 4B No. 39B-90

- Presentar **certificaciones laborales** que acrediten los cinco (5) años de experiencia en Propiedad Horizontal como Revisor Fiscal.
- Aportar **constancia de afiliación al Sistema de Seguridad Social Integral** como trabajador independiente.
- Certificar **cursos o estudios relacionados con la Ley 675 de 2001**.
- Presentar **certificado de actualización en Normas NIIF**.
- 7. Relación de **valores agregados** ofrecidos.
- 8. **Pólizas requeridas según el caso:**
 - Cumplimiento
 - Calidad

En caso de que la presente convocatoria no sea de su interés, agradecemos compartir esta información con profesionales o empresas que puedan estar interesados en participar en el proceso de selección y firma del contrato.

Cronograma de la convocatoria

- **Apertura:** 9 de enero de 2026
- **Cierre:** 30 de enero de 2026

Las propuestas deberán ser enviadas al correo electrónico:
info@crparquesdeprimavera.com

Atentamente,
Administración
Conjunto Residencial Parques de Primavera