

CONJUNTO RESIDENCIAL ICATA CASAS P.H.

**INVITACIÓN A COTIZAR LAS OBRAS CIVILES RELACIONADAS CON EL MANTENIMIENTO DE
FACHADAS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL ICATA CASAS P.H.**

**UBICADO EL CALLE 155 #9-50
DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ**

**MARCO GENERAL
INFORMACIÓN PARA LOS PROPONENTES**

Será responsabilidad del oferente conocer todas y cada una de las implicaciones que conlleva la presentación de su oferta y para tal efecto deberá realizar todas las evaluaciones que sean necesarias para su presentación sobre la base de un examen cuidadoso de las características del negocio.

Por la sola presentación de la propuesta se considera que el oferente ha realizado el examen completo de todos los aspectos que inciden y determinan la presentación de la misma. La exactitud, confiabilidad o integridad de la información que tenga a bien consultar el oferente se encuentra bajo su propia responsabilidad, e igualmente la interpretación que haga de la información que obtenga a partir de las declaraciones realizadas durante el transcurso de cualquier audiencia, visita o reunión. El CONTRATANTE no entregará para los fines de presentación y preparación de propuestas para el presente proceso, documentación o manuales de ninguna naturaleza asociados a las descripciones y especificaciones técnicas de los servicios que se van a adquirir.

En consecuencia, es responsabilidad del oferente, al asumir los deberes de garantía asociados con la prestación del servicio que se solicitan a través de la presente contratación, conocer plenamente las condiciones técnicas de los servicios a prestar, sin perjuicio de la facultad que asiste a los interesados de solicitar por escrito información puntual que le permita precisar los aspectos que puedan incidir en la formulación de su propuesta. Aplicando los principios rectores de la economía, transparencia y responsabilidad. EL CONJUNTO RESIDENCIAL ICATA CASAS PH decidió adelantar una INVITACIÓN DIRECTA como figura similar a la licitación pública, pero por método de convocatoria mixta, bajo las invitaciones a determinadas empresas referidas por los copropietarios y por anuncio público y carteleras de copropiedades vecinas.

INFORMACIÓN GENERAL PARA LOS PROPONENTES

El CONJUNTO RESIDENCIAL ICATA CASAS P.H. UBICADO EL CALLE 155 #9-50 en Bogotá, es una entidad de derecho privado, sin ánimo de lucro, que se rige por la Ley 675 de 2001 y su Reglamento de Propiedad Horizontal.

1.1 OBJETO

El presente proceso tiene como objeto **INVITACIÓN A COTIZAR LAS OBRAS CIVILES RELACIONADAS CON EL MANTENIMIENTO DE FACHADA CONJUNTO RESIDENCIAL ICATA CASAS P.H.**, ubicado en la CALLE 155 # 9-50, en Bogotá de acuerdo con las cantidades de obra, especificaciones y demás requerimientos descritos en el presente documento.

1.2 ALCANCE

El alcance de los trabajos para cumplir con el objeto del contrato es el siguiente:

PRELIMINARES:

FACHADA PRINCIPAL POSTERIOR

- Proteger pisos, zonas verdes y demás elementos con plástico o cartón
- Proteger con plástico todas las ventanas parte exterior
- Cambio de piezas fisuradas cortado con pulidora y reemplazado por ladrillo similar tipo fachaleta
- Re emboquillar ladrillo en su totalidad con mortero Topex adicionando látex de Sika y Sika 1
- Lavar con ácidos utilizando hidro lavadora a menos de 1000 PSI de presión en ladrillo de fachada
- Suministro y aplicación 2 manos de Sika 10 años
- Retiro de plástico y limpieza de ventanería parte exterior
- Suministro y aplicación silicona transparente Sikasil en contorno de ventanas y muro
- Suministro y aplicación 2 manos de vinilo Koraza doble vida de Pintuco en antepecho de balcones y demás áreas de la fachada cuyo acabado no sea en ladrillo
- Limpieza general de vidrios
- Aseo diario en áreas de trabajo y al final del proyecto

1.3 PARTICIPANTES

En la presente invitación podrán participar personas naturales o jurídicas, que cumplan con los requisitos establecidos en los términos de la Invitación y que hayan recibido la invitación por parte de la Administración del CONJUNTO RESIDENCIAL ICATA CASAS P.H.,

Los procedimientos y métodos de construcción, para llevar a cabo la ejecución de la obra de mantenimientos, son responsabilidad expresa del Contratista.

INVITACIÓN

Cada Proponente debe examinar cuidadosamente el presente documento, si tiene alguna duda, en cuanto al significado o algún aspecto de la información aquí contenida, debe dirigirse inmediatamente y por escrito al domicilio de la administración de **EL CONJUNTO RESIDENCIAL ICATA CASAS PH**, y obtener la aclaración al respecto, antes de presentar su propuesta. En caso de no hacerlo se entenderá que no existen dudas y que acepta totalmente las condiciones. Los proponentes deberán dirigir su correspondencia a: icatacasasph@gmail.com.

EL PROPONENTE

2.1. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DEL PROCESO DE COTIZACION – ICATACASAS 01-2026

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Aviso y Publicación de la convocatoria	Enero 26 de 2026	Envío por Correo electrónico, publicación revista propiedad horizontal y cartelera.

Visita de obra	Martes 3 de febrero de 2026 9:00 A.M.	CONJUNTO RESIDENCIAL ICATA CASAS P.H. CALLE 155 #9-50 CEL. 3005763057
Cierre de la invitación – Entrega documento	Martes 17 de febrero de 2026	icatacasasph@gmail.com
Apertura de propuestas	Miercoles 18 de febrero de 2026	Administración / Consejo de Administración

2.2. CONTENIDO Y PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La propuesta debe contener todos los requisitos exigidos en este documento y la administración **DEL CONJUNTO RESIDENCIAL ICATA CASAS PH**, podrá verificar toda la información y documentación presentada con las mismas y su autenticidad. Así mismo podrá solicitar aclaración sobre los datos consignados en ellas, sin que ello implique que las propuestas puedan ser modificadas, Corregidas o complementadas.

La propuesta deberá venir en 1 original, paginada, rubricada en su totalidad y con un índice donde se relacione el contenido total de la propuesta, con los documentos en el orden indicado a continuación:

- ✓ Certificado de Existencia y Representación Legal cuya Expedición no sea mayor a 30 días.
- ✓ Propuesta Económica - Lista de Cantidades y Precios
- ✓ Experiencia Específica del Proponente

Los documentos señalados, constituyen requisitos indispensable para aceptar la propuesta.

2.3. CIERRE DE LA INVITACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS

En la fecha establecida en el cronograma del proceso, se efectuará el cierre de la Invitación. Las propuestas deberán entregarse en una urna que será dispuesta en la PORTERÍA **DEL CONJUNTO RESIDENCIAL ICATA CASAS P.H.**, y una copia digital al siguiente correo: icatacasasph@gmail.com en donde pasada la hora de cierre, en acto comunal y público se abrirán las propuestas. El acta será firmada por el Representante Legal o su delegado **DEL CONJUNTO RESIDENCIAL ICATA CASAS P.H.**, un miembro del consejo y los propietarios que quieran participar.

Cordialmente, ADMINISTRACION – CONJUNTO RESIDENCIAL ICATA CASAS