

DEMOLICION TOTAL DE PORTERIA ETAPA 1 Y ETAPA 2 Y VIA SECTOR 1, CONSTRUCCION DE PORTERIAS ETAPA 1 Y ETAPA 2 Y VIA SECTOR 1. EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO

CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H

DIRECCION: CALLE 173 No. 30-75

PRESUPUESTO RESUMIDO GENERAL PORTERIA ETAPA 1 + PORTERIA ETAPA 2 + VIA SECTOR ETAPA 1

Item	Actividad	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total
PRESUPUESTO GENERAL PORTERIA ETAPA 1 + PORTERIA ETAPA 2 + VIA SECTOR ETAPA 1					
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10 M. ESTRUCTURA MADERA COMÚN. BASES EN CONCRETO 2000 PSI	ML	269,00		0,00
1.2	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	388,93		0,00
1.3	CAMPAMENTO DE OBRA EN LAMINA ZINC AREA APROX 9 M2	GLB	1,00		0,00
1.4	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	230,63		0,00
1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO ANDENES Y PLACAS-	M2	339,11		0,00
1.6	DEMOLICION BALDOSA PISO E=0.07 M (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS 5 KM)	GLB	19,73		0,00
1.7	DEMOLICION MURO 0.15M (INCLUYE CARGUE MANUAL Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS 5 KM)	M2	82,17		0,00
1.8	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS, INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE	M2	396,24		0,00
1.9	DEMOLICION MECÁNICA SARDINELES ENCONCRETO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	ML	156,90		0,00
1.10	DESMONTE, RETIRO CUBIERTA (TERMOCIUSTICA) (INCLUYE CARGUE MANUAL Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS 5 KM)	M2	22,38		0,00
1.11	DESMONTE CORREAS EN PERFIL LMINA CUADRADA	ML	30,30		0,00
1.12	DESMONTE PUNTO SANITARIOS (4", 3", 2" Y SIFON DE PISO)	UN	6,00		0,00
1.13	DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	UN	4,00		0,00
1.14	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00		0,00
1.15	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00		0,00
1.16	DESMONTE DUCHA (INC SALIDA Y REGISTRO)	UN	0,00		0,00
1.17	DESMONTE TUBERIA HIDRAULICA (1", 3/4" Y 1/2")	ML	20,00		0,00
1.18	DESMONTE TUBERIA SANITARIA (2", 3" Y 4")	ML	18,00		0,00
1.19	DESMONTE DE REJAS . INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	59,93		0,00
1.20	DESMONTE DE VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	9,59		0,00
1.21	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	7,00		0,00
1.22	DESMONTE DE CERCA ELECTRICA. DE 5 CUERDAS INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	ML	9,23		0,00
1.23	DEMOLICION CONCRETO REFORZADO (INCLUYE CARGUE MANUAL Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS 5 KM) PARA REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EN SOTANO	M3	1,60		0,00
Total	ACTIVIDADES PRELIMINARES				0,00
2	CIMENTACION				
2.1	EXCAVACION MECANICA EN CONGLOMERADO INCLUYE RETIRO ESCOMBROS	M3	36,13		0,00
2.2	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	12,04		0,00
2.3	EXCAVACION EN TIERRA MANUAL INCLUYE RETIRO-	M3	34,06		0,00
2.4	RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACION ESPONJAMIENTO	M3	28,07		0,00
2.5	RELLENO CON MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION	M3	16,29		0,00
2.6	CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E=0,05	M3	1,83		0,00
2.7	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	5,93		0,00
2.8	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE PARA ZAPATAS	KG	356,04		0,00
2.9	VIGA EN CONCRETO 20.7 Mpa (3000PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	7,67		0,00
2.10	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE PARA VIGA DE CIMENTACION	KG	1.342,68		0,00
2.11	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI VIGA 40% PIEDRA MEDIA ZONGA + 60% CONCRETO	M3	1,07		0,00

Total CIMENTACION					0,00
3	DESAGUES				
3.1	EXCAVACION EN TIERRA MANUAL PARA CAJAS DE INSPECCION Y TUBERIA	M3	5,47		0,00
3.2	RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACION ESPONJAMIENTO	M3	2,74		0,00
3.3	RELLENO CON MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION	M3	1,28		0,00
3.4	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.50 X 0.50 X 0.50 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN	1,00		0,00
3.5	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.70 X 0.70 X 0.70 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN	1,00		0,00
3.6	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00		0,00
3.7	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00		0,00
3.8	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00		0,00
3.9	TUBERIA SANITARIA EN PVC D=2" RED INTERNA-	ML	3,00		0,00
3.10	TUBERIA SANITARIA EN PVC D=3" RED INTERNA-	ML	2,00		0,00
3.11	TUBERIA SANITARIA EN PVC D=4" RED INTERNA-	ML	9,00		0,00
Total DESAGUES					0,00
4	MAMPOSTERIA				
4.1	DINTELES CONCRETO .15x.20 D=3/8 F=1/4	ML	9,40		0,00
4.2	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.10X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:4)	M2	249,59		0,00
4.3	MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	100,33		0,00
Total MAMPOSTERIA					0,00
5	PAÑETES				
5.1	FILOS Y DILATACIONES	ML	585,39		0,00
5.2	PAÑETE LISO EN MUROS 1:4	M2	468,32		0,00
5.3	PAÑETE LISO EXTERIOR 1:4	M2	231,53		0,00
5.4	POYO EN CONCRETO 0.50x0.08 EN CONCRETO DE 3000 PSI-	ML	16,92		0,00
Total PANETES					0,00
6	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METALICA				
ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
6.1	COLUMNA EN CONCRETO 3000 PSI NO INC REFUERZO	M3	8,31		0,00
6.2	ACERO DE REFUERZO PARA COLUMNAS	KG	1.993,68		0,00
6.3	VIGA AMARRE AEREA EN CONCRETO 3000 PSI NO INC REFUERZO	M3	13,81		0,00
6.4	ACERO DE REFUERZO PARA VIGA AMARRE	KG	2.348,40		0,00
6.5	PLACA MACIZA AEREA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,10 NO INC REFUERZO	M2	129,47		0,00
6.6	ACERO DE REFUERZO PARA PLACA MACIZA AEREA	KG	2.330,39		0,00
6.7	MESON E=0.07 MTS ANCHO =0.60 MTS D=1/2" 0.20 EN AMBOS SENTIDOS CONCRETO 3000 PSI- MESON PORTERIA	ML	7,26		0,00
ESTRUCTURAS METALICA					
6.7	COLUMNA IPE 200X100X5.6 mm A572/G50 REFUERZO ESTRUCTURAL SOTAN	ML	14,40		0,00
6.8	VIGA IPE 160mm A572/G50 REFUERZO ESTRUCTURAL SOTANO INC PLATINA	ML	25,14		0,00
6.9	DIAGONALES IPE 120mm A572/G50REFUERZO ESTRUCTURAL SOTANO INC	ML	20,96		0,00
Total ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METALICA					0,00
7	CUBIERTA				
7.1	ALISTADO PISOS EN MORTERO 1:4 E=0.035 (PLACA MACIZA)	M2	148,89		0,00
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO FIBERGLASS 600X1 PARA PLACA MACIZA AEREA	M2	148,89		0,00
Total CUBIERTA					0,00
8	PISOS				
8.1	PLACA DE CONTRAPISO CONCRETO 2500 PSI E=0.10 INC MALLA ELECTOSC	M2	155,29		0,00
8.2	ALISTADO PISOS EN MORTERO 1:4 E=0.04	M2	155,29		0,00
8.3	PISO PORCELANATO 60x60	M2	134,84		0,00
8.4	PISO DECORPISO CERAMICA 30x30 ALFA (BAÑOS)	M2	6,28		0,00
8.5	PISO CERAMICA 30x30 AREA DE SERVICIO (CUARTO DE BASURAS)	M2	14,17		0,00
8.6	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO 0,08	ML	101,13		0,00
Total PISOS					0,00
9	CIELO RASOS				
9.1	PERFIL EN LAMINA 4"x1,1/2" CAL 18 INC ANTICORROSIVO	ML	51,37		0,00
9.2	CIELO RASO EN DRY WALL. INCLUYE 3 MANOS DE VINILO M2	M2	79,33		0,00
9.3	DILATACIÓN PERIMETRAL PLÁSTICA PARA DRY WALL.	ML	55,53		0,00
9.4	CIELO RASO EN DRY WALL. LAMINA VERDE INCLUYE 3 MANOS DE VINILO M	M2	6,28		0,00
9.5	PERFORACIONES PARA BALAS EN CIELO RASO DE DRAYWALL	UN	37,00		0,00
Total CIELO RASOS					0,00
10	ENCHAPES Y ACCESORIOS				

10.1	JUEGO DE INCRUSTAR TIPO TREVI O SIMILAR	UN	2,00		0,00
10.2	ENCHAPE EN PORCELANA COLOR INC WING META	M2	31,78		0,00
10.3	ENCHAPE EN PORCELANA COLOR INC WING META (AREA SERVICIO)(CUAR	M3	31,43		0,00
10.4	ENCHAPEN MESON LAMINA DE MARMOL NEGRO CARA SUPERIOR	M2	4,36		0,00
10.5	ENCHAPEN MESON LAMINA DE MARMOL NEGRO CARAS LATERALES Y FRO	M2	8,69		0,00
Total ENCHAPES Y ACCESORIOS					0,00
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
11.1	RED DE DISTRIBUCION E IMPULSION DE 1/2" PVC-	ML	8,00		0,00
11.2	RED DE DISTRIBUCION E IMPULSION DE 3/4" PVC-	ML	17,50		0,00
11.3	PUNTO DE AGUA FRIA PVC D=1/2"-	UN	5,00		0,00
11.4	REVENTILACION PVC 2" -	ML	7,00		0,00
11.5	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	20,50		0,00
11.6	REGISTRO DE PASO 3/4"-	UN	2,00		0,00
11.7	TAPAS REGISTRO PLASTICO 20x20	UN	2,00		0,00
Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					0,00
12	INSTALACIONES ELECTRICAS				
12.1	SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 3 M	UN	37,00		0,00
12.2	LAMPARA BALA DE 6" FONDO CROMADO TIPO LED	UN	31,00		0,00
12.3	LAMPARA BALA DE 4" FONDO CROMADO TIPO LED AREA DE SERVICIOS	UN	6,00		0,00
12.4	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO DE 110 V	UN	9,00		0,00
12.5	SALIDA TELEFONO PVC	UN	2,00		0,00
12.6	SALIDA TIMBRE PVC COMPLETA (no inc aparato)	UN	2,00		0,00
12.7	SALIDA TOMA TV	UN	2,00		0,00
12.8	TABLERO PARCIALES 6 CIRCUITOS INCLUYE BREAKER	UN	2,00		0,00
12.9	PARCIAL PVC CONDUIT 1/2" INC CABLE THW 3#12 + 1#14	ML	69,00		0,00
12.10	SISTEMA MALLA A TIERRA INC VARILLA COOPER WELL DE 5/8	UN	2,00		0,00
12.11	RETIE	UN	2,00		0,00
INSTALACIONES RED VOZ Y DATOS					
12.12	TUBERIA EMT 1/2" DATOS	ML	30,00		0,00
12.13	TUBERIA EMT 1/2" CCTV	ML	42,00		0,00
12.14	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UN	4,00		0,00
12.15	SALIDA CAMARA DE VIDEO	UN	8,00		0,00
Total INSTALACIONES ELECTRICAS					0,00
13	CARPINTERIA DE MADERA				
13.1	PUERTA MARCO Y HOJA (0.70 X 2.20)	UN	4,00		0,00
13.2	MUEBLE TIPO LINO MADERA TEKA PUERTAS Y ENTREPAÑOS (MESON RECE	ML	6,17		0,00
13.3	MUEBLE EN MADERA PISO TECHO (RECEPCION)	M2	20,28		0,00
Total CARPINTERIA DE MADERA					0,00
14	CARPINTERIA ALUMINIO Y METALICA				
ALUMINIO					
14.1	VENTANERIA EN ALUMINIO PERFIL ESTRUCTURAL TIPO SEMIPESADO COLOR BLANCO INC VIDRIO TEMPLADO DE 5mm	M2	29,80		0,00
14.2	VENTANERIA EN ALUMINIO PERFIL ESTRUCTURAL TIPO PESADO COLOR BLANCO INC VIDRIO TEMPLADO DE 4mm	M2	3,00		0,00
14.3	PUERTA VENTANA EN ALUMINIO PERFIL ESTRUCTURAL TIPO SEMIPESADO COLOR BLANCO INC VIDRIO DE 6mm INC RIELES	M2	39,60		0,00
Total CARPINTERIA ALUMINIO					0,00
CARPINTERIA METALICA					
14.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO Y PERSIANA MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 INC ANTICORROSIVO Y ESMALTE CUARTO DE BASURA 2.00x2.20 M	M2	5,00		0,00
14.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO Y PERSIANA MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 INC ANTICORROSIVO Y ESMALTE CUARTO DE BASURA 1.00x2.20 M	UN	1,00		0,00
14.6	INSTALACION DE REJA EXISTENTE (CERRAMIENTO)	M2	25,12		0,00
Total CARPINTERIA METALICA					0,00
Total CARPINTERIA ALUMINIO Y METALICA					0,00
15	APARATOS SANITARIOS				
15.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	2,00		0,00
15.2	SANITARIO TIPO TREVI O SIMILAR BAJO CONSUMO	UN	2,00		0,00
15.3	REJILLA ALUMINIO 3x2" CON SOSCO ANTICUCARACHAS	UN	2,00		0,00
Total APARATOS SANITARIOS					0,00
16	VIDRIOS Y ESPEJOS				
16.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR	M2	0,96		0,00
Total VIDRIOS Y ESPEJOS					0,00
17	PINTURA				
17.1	ESTUCO PLASTICO MUROS	M2	405,11		0,00

17.2	ESTUCO PLASTICO BAJO PLACA O CIELO RASO	M2	131,97		0,00
17.3	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO PLASTICO	ML	284,00		0,00
17.4	VINILO INTERIOR TIPO 1 SOBRE MURO 3 MANOS	M2	405,11		0,00
17.5	VINILO EXTERIOR CORAZA TIPO 1 SOBRE MURO 3 MANOS	M2	231,33		0,00
17.6	VINILO TIPO 1 BAJO PLACA 3 MANOS*	M2	131,97		0,00
Total PINTURA					0,00
18	CERRAJERIA				
18.1	CERRADURA DE LUJO ENTRADA PRINCIPAL	UN	5,00		0,00
18.2	CERRADURA TIPO BAÑOS	UN	2,00		0,00
18.3	CERRADURAS VARIAS	UN	5,00		0,00
Total CERRAJERIA					0,00
19	ZONAS DURAS				
19.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO SARDINEL INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	ML	170,04		0,00
19.2	EXCAVACION EN TIERRA MANUAL INCLUYE RETIRO (SARDINEL)	M3	25,51		0,00
19.3	SARDINEL H=0.40M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	170,04		0,00
19.4	LOCALIZACION Y REPLANTEO ANDENES	M2	257,02		0,00
19.5	EXCAVACION EN TIERRA MANUAL INCLUYE RETIRO (ANDEN)	M3	31,06		0,00
19.6	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	15,53		0,00
19.7	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI 1:2:3 E=0.10	M2	257,02		0,00
19.8	CONSTRUCCION ROTONDA ACCESO PRINCIPAL LONGITUD DE CIRCUNFERENCIA=8,82 INC EXCAVACION, BASE EN CICLOPEO, MURO EN CONCRETO , PLAQUETA a=0,3 RADIO A MURO INTERNO=1,25 H=0,60	ML	8,82		-3,00
19.9	CIRCUNFERENCIA=6,59 INC, MURO EN CONCRETO, PLAQUETA a=0,3 RADIO A MURO INTERNO=0,95	ML	6,59		-3,00
Total ANDENES Y SARDINELES					-6,00
20	VIAS				
20.1	CORTES PAVIMENTO FLEXIBLE (CARPETA ASFALTICA)	ML	23,90		0,00
20.2	DEMOLICION MECÁNICA PISO EN ADOQUIN Y ASFALTO VIA.INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	473,42		0,00
20.3	TOPOGRAFIAS VIAS APERTURA CAJAS, CONTROL	M2	501,55		0,00
20.4	EXCAVACION MECÁNICA Y RETIRO SOBRANTES (PARA CAJAS EN VIAS URBANAS - PAVIMENTACIONES)	M3	175,54		0,00
20.5	SUBBASE GRANULAR DE RIO SELECCIONADO TAMAÑO MAXIMO. 2". INC COMPACTACION. MECANICA	M3	175,54		0,00
20.6	CONCRETO PARA PAVIMENTO RÍGIDO MR-38, INCLUYE SELLADO DE JUNTAS, ACERO DE TRANSFERENCIA, CURADO, TEXTURIZADO TIPO ADOQUIN)	M3	75,23		0,00
20.7	CUNETAS EN CONCRETO 3000 PSI A=0,40 H=0,40 E=0,10	ML	6,30		0,00
20.8	REJILLA ANGULAR 1"x3/16" Y 1/2" CADA 0.04 M A=0.40 M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	6,30		0,00
Total VARIOS					0,00
21	VARIOS				
21.1	ASEO GENERAL PARA ENTREGA	M2	155,29		0,00
Total VARIOS					0,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA					-\$ 6,00
COSTOS INDIRECTOS					
	ADMINISTRACION	%	14,70		-\$ 1,00
	IMPREVISTOS	%	1,00		\$ 0,00
	UTILIDAD	%	5,00		\$ 0,00
	A.I.U	%	19,00		\$ 0,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS DE OBRA					-\$ 1,00
VALOR TOTAL PROYECTO					-\$ 7,00

-\$ 0,04
-\$ 0,05