



Agrupación de Vivienda
Nº 7. 830071742 1

CONVOCATORIA ABIERTA NO. 005-2026

PROCESO ABIERTO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DE LA OBRA DE IMPERMEABILIZACIÓN, MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN INTEGRAL DE LAS FACHADAS, CAMBIO TOTAL DE CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACAS Y VIGA CANALES DE LA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA MIRANDELA 6 PH

Fecha: 30 de enero de 2026.

1. ASPECTOS GENERALES:

A. DEL PROCESO:

Mediante el presente proceso de selección, la AGRUPACIÓN DE VIVIENDA MIRANDELA 6 PH requiere contratar una persona natural o persona jurídica para ejercer la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental del contrato de obra civil cuyo objeto: impermeabilización, mantenimiento y rehabilitación integral de fachadas, cambio total de cubiertas e impermeabilización de placas y vigas canales de la Agrupación Mirandela 6.

A.1 PRESUPUESTO OFICIAL BASE DE LA INTERVENTORÍA:

El presupuesto oficial del presente proceso de selección para la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental se define con base en el valor total del contrato de obra civil adjudicado por la Asamblea Extraordinaria del 24 de enero de 2026, cuyo valor asciende a \$1.004.198.736,99.

En consecuencia, los proponentes deberán presentar su oferta económica en una suma fija en pesos colombianos, calculada de manera proporcional y razonable al alcance de la interventoría, teniendo como referencia el valor del contrato de obra civil adjudicado.

Las ofertas que no guarden coherencia técnica y económica con el alcance de la interventoría o que resulten desproporcionadas frente al valor de la obra podrán ser objeto de rechazo.

B. OBJETO Y ALCANCE:

El objeto del presente proceso es contratar los servicios de interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental que ejerza control, seguimiento y vigilancia sobre la correcta ejecución del contrato de obra, garantizando el cumplimiento, especificaciones técnicas, normatividad vigente, cronograma,



Agrupación de Vivienda
Nº 7. 830071742 1

seguridad industrial, gestión ambiental, calidad de los materiales y procedimientos constructivos.

C. PLAZO DE EJECUCIÓN:

El plazo de ejecución del contrato de interventoría será equivalente al plazo total del contrato de obra civil y se extenderá hasta la suscripción del acta de liquidación final, incluyendo el seguimiento a las actividades de cierre, recibo a satisfacción y garantías.

D. REQUISITOS HABILITANTES:

Podrán participar personas naturales o personas jurídicas legalmente constituidas en Colombia, cuya profesión u objeto social contemple expresamente la prestación de servicios de interventoría o supervisión técnica de obras civiles.

El proponente deberá acreditar experiencia específica en interventorías de proyectos de mantenimiento o rehabilitación de fachadas y cubiertas soportada con contratos y actas de terminación o liquidación debidamente suscritas.

Para efectos de la evaluación y verificación, el oferente deberá anexar en su propuesta los siguientes documentos habilitantes:

1. DOCUMENTOS JURÍDICOS:

- Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio con vigencia no superior a treinta (30) días calendario a la fecha de cierre del proceso (si aplica).
- Copia de la cédula de ciudadanía del representante legal y/o persona natural.
- Copia de la tarjeta profesional vigente o certificado de inscripción y habilitación profesional, según corresponda.
- RUT (Registro Único Tributario) completo y actualizado a la fecha de presentación de la propuesta.
- Certificado de antecedentes disciplinarios de la persona natural y jurídica (si aplica) (Procuraduría General de la Nación), con fecha de expedición no superior a treinta (30) días calendario a la fecha de cierre del proceso.
- Certificado de antecedentes fiscales de la persona natural y jurídica (si aplica) (Contraloría General de la República), con fecha de expedición no superior a treinta (30) días calendario a la fecha de cierre del proceso.



Agrupación de Vivienda
Nº 7. 830071742 1

- Certificado de antecedentes judiciales persona natural o representante legal (Policía Nacional), con fecha de expedición no superior a treinta (30) días calendario a la fecha de cierre del proceso.
- Certificado de antecedentes de medidas correctivas RNMC persona natural o representante legal, expedidos por la Policía Nacional con fecha de expedición no superior a treinta (30) días calendario a la fecha de cierre del proceso.

2. DOCUMENTOS TÉCNICOS:

- Relación de contratos ejecutados que acrediten la experiencia general y específica (de acuerdo con el formato del **anexo No. 1**).
- Copias de contratos, actas de terminación o liquidación que soporten la experiencia.
- Hojas de vida del equipo profesional, con sus títulos académicos, matrículas profesionales vigentes (Consejo Profesional Nacional de Ingeniería – COPNIA, o Consejo Profesional de Arquitectura y Afines – CPAA).

3. DOCUMENTOS ADICIONALES:

- Carta de presentación de la propuesta, debidamente firmada por la persona natural o por el representante legal, según corresponda, en la cual se indique de manera expresa que de ser seleccionado como interventor se obliga a responder por la interventoría de la obra, y a manifestar el valor total de la oferta económica, discriminado en pesos colombianos (de acuerdo con el formato del **anexo No. 2**).
- Declaración de no estar incurso en causales de inhabilidad o incompatibilidad, según lo establecido en la legislación colombiana vigente (de acuerdo con el formato del **anexo No. 3**).
- Certificación de cumplimiento de obligaciones laborales y parafiscales (de acuerdo con el formato del **anexo No. 4**).
- Carta de compromiso ambiental y de seguridad industrial, donde se manifieste el cumplimiento de la Resolución 1409 de 2012 (trabajo en alturas) y demás normas aplicables a la obra (de acuerdo con el formato del **anexo No. 5**).



Agrupación de Vivienda
NIT. 8300717421

F. CRITERIOS DE EVALUACIÓN:

La evaluación de las propuestas presentadas dentro del presente proceso concursal se realizará de manera objetiva, verificando el cumplimiento de los requisitos habilitantes y valorando los factores técnicos, profesionales y económicos establecidos en los presentes Términos de Referencia.

El propósito del proceso de evaluación es seleccionar la propuesta que ofrezca las mejores condiciones de calidad, idoneidad técnica y económica, garantizando una interventoría eficiente, transparente y ajustada a los estándares exigidos para la ejecución del contrato de obra civil.

Para tal efecto, se aplicarán los siguientes criterios y ponderaciones de evaluación:

CRITERIO	PORCENTAJE
Experiencia general y específica del proponente	20%
Composición y experiencia del equipo profesional propuesto	25%
Metodología de interventoría y plan de trabajo	20%
Precio total ofertado	25%
Entrevista técnica	10%
TOTAL	100%

1. CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA:

ACTIVIDAD	FECHA	OBSERVACIONES
1. Publicación de la convocatoria.	Viernes 30 de enero de 2026.	Se publica en el canal de difusión de WhatsApp de la copropiedad, carteleras de la agrupación y revista virtual de propiedad horizontal.
2. Recepción de propuestas.	Viernes 30 de enero a 04 de febrero, hora: 6:00 PM	Se enviarán las propuestas con todos sus respectivos anexos al correo electrónico: licitacionesmirandela6@gmail.com
3. Revisión y verificación de requisitos.	Viernes 06 de febrero de 2026.	La Administración, Consejo de Administración, Revisor Fiscal y veeduría del proceso revisa el cumplimiento de los requisitos y documentación entregada.



Agrupación de Vivienda
Nº 7. 830071742 1

ACTIVIDAD	FECHA	OBSERVACIONES
4. Contacto a preseleccionados y agendamiento de entrevistas.	Lunes 09 de febrero de 2026.	Se contactará telefónicamente o por correo electrónico a las propuestas preseleccionadas.
5. Entrevistas y presentación de propuestas.	Miércoles 11 de febrero, a partir de las 7:00 PM.	Se realizarán de manera presencial en las instalaciones de la agrupación, conforme al agendamiento realizado.
6. Evaluación final, resultados y publicación final.	Jueves 12 de febrero de 2026.	La Administración, Consejo de Administración, Revisor Fiscal y veeduría del proceso realizará evaluación final de acuerdo al resultado del proceso y entrevista, se notificará oficialmente a la persona seleccionada y se publicará comunicado a la comunidad de la Agrupación.

Atentamente,

MARTHA NIDIA BUITRAGO ACOSTA
Administradora y Representante Legal
Agrupación de vivienda Mirandela 6 PH

DOCUMENTOS ANEXOS

Anexo 1. Relación de contratos ejecutados.

Anexo 2. Carta de presentación de la propuesta.

Anexo 3. Declaración de no estar incurso en causales de inhabilidad o incompatibilidad.

Anexo 4. Certificación de cumplimiento de obligaciones laborales y parafiscales.

Anexo 5. Carta de compromiso ambiental y de seguridad industrial, donde se manifieste el cumplimiento de la Resolución 1409 de 2012.

[illegible]

De la anterior experiencia relacionada se aportan las respectivas certificaciones, que incluyen copias de contrato, actas de liquidación o terminación.



Agrupación de Vivienda
NIT. 830071742 1

ANEXO NO. 2 CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Ciudad y Fecha: Bogotá D.C., [Insertar Día] de [Insertar Mes] de 2026.

Señores:

AGRUPACIÓN DE VIVIENDA MIRANDELA 6 PH

NIT: 830.071.742-1

Asunto: Presentación de propuesta técnica y económica.

Yo, [Nombre del Proponente o Representante Legal], mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en [Nombre propio / Representación legal de la empresa X], presento formalmente mi propuesta para la Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera y Ambiental de la obra civil a realizarse en la Agrupación de Vivienda Mirandela 6 PH. Al suscribir esta carta, manifiesto y me comprometo a lo siguiente:

- **Aceptación de condiciones:** Que conozco y acepto en su totalidad los términos de referencia y condiciones de la convocatoria.
- **Obligación de Interventoría:** Que, en caso de ser seleccionado, me obligo expresamente a responder por la interventoría integral de la obra, garantizando el cumplimiento de la normativa técnica, el control de calidad de los materiales, la vigilancia del cronograma y la correcta ejecución del presupuesto asignado.
- **Independencia:** Que mi labor será autónoma e independiente de la empresa constructora, velando exclusivamente por los intereses de la copropiedad.
- **Validez de la oferta:** Que esta propuesta tendrá una validez de [Número, ej. 60] días calendario contados a partir de la fecha de cierre de la convocatoria.
- **Oferta Económica:** El valor total de mi oferta económica por la prestación de los servicios de interventoría es: **[Insertar]**

Para los fines legales pertinentes, informo que mis datos de contacto son:

Dirección: [Insertar]

Teléfono: [Insertar]

Correo Electrónico: [Insertar]

Atentamente,

[Firma del Proponente o Representante Legal]

Nombre: [Insertar Nombre]

C.C.: [Insertar Número]

Matrícula Profesional No.: [Insertar Número] **NIT:** [Si es empresa]



Agrupación de Vivienda
NIT. 830071742 1

ANEXO NO. 3
DECLARACIÓN DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSALES DE
INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD

Ciudad y Fecha: Bogotá D.C., [Insertar Día] de [Insertar Mes] de 2026.

Señores:
AGRUPACIÓN DE VIVIENDA MIRANDELA 6 PH
NIT: 830.071.742-1

Asunto: Declaración para la convocatoria de Interventoría de Obra Civil.

Yo, [Nombre del Proponente o Representante Legal], mayor de edad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. [Número] expedida en [Ciudad], actuando en nombre propio / en representación legal de la empresa [Nombre de la Empresa, si aplica] con NIT [Número], manifiesto bajo la gravedad de juramento (el cual se entiende prestado con la firma de este documento) lo siguiente:

Inexistencia de Inhabilidades: Que ni yo, ni la empresa que represento, ni sus socios o directivos, nos encontramos incursos en causales de inhabilidad o incompatibilidad para contratar, de acuerdo con la Constitución Política, la Ley 80 de 1993, la Ley 1474 de 2011 (Estatuto Anticorrupción) y demás normas civiles y comerciales vigentes en Colombia.

Conflicto de Intereses: Que no tengo parentesco hasta el cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil, ni vínculos comerciales, laborales o societarios con los actuales miembros del Consejo de Administración, el Administrador, el Revisor Fiscal de Mirandela 3 PH.

Antecedentes: Que no cuento con sanciones vigentes ante el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería (COPNIA) o el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares (CPNAA), ni reportes fiscales (Contraloría), disciplinarios (Procuraduría) o penales (Policía) que me impidan el ejercicio del cargo.

Veracidad de la información: Que toda la información suministrada en mi propuesta es veraz y autorizo a la Copropiedad para verificarla ante cualquier autoridad o fuente privada.

Se firma en Bogotá D.C., a los [Día] días del mes de [Mes] de 2026.

Atentamente,

[Nombre y Firma]
C.C. [Número]

Matrícula Profesional No. [Número]
[Nombre de la Empresa, si aplica]



Agrupación de Vivienda
NIT. 830071742 1

ANEXO NO. 4
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES
Y PARAFISCALES

Ciudad y Fecha: Bogotá D.C., [Insertar Día] de [Insertar Mes] de 2026.

Señores:

AGRUPACIÓN DE VIVIENDA MIRANDELA 6 PH

NIT: 830.071.742-1

Asunto: Certificación Ley 828 de 2003.

Yo, [Nombre del Representante Legal o de la Persona Natural], identificado(a) con cédula de ciudadanía No. [Número] de [Ciudad], en mi calidad de [Representante Legal de la empresa X o Proponente Persona Natural], bajo la gravedad de juramento, manifiesto que:

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003, me encuentro al día con el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión y Riesgos Laborales), así como con los aportes parafiscales (Caja de Compensación Familiar, ICBF y SENA, si aplica), correspondientes a los últimos seis (6) meses anteriores a la fecha de presentación de esta propuesta.

Lo anterior, con el fin de participar en la convocatoria para la Interventoría de Obra Civil de la copropiedad.

Se firma en Bogotá D.C., a los [Día] días del mes de [Mes] de 2026.

Atentamente,

[Nombre y Firma]

C.C. [Número]

[Cargo / Empresa]



*Agrupación de Vivienda
NIT. 830071742 1*

**ANEXO NO. 5
CARTA DE COMPROMISO AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD INDUSTRIAL,
DONDE SE MANIFIESTE EL CUMPLIMIENTO DE LA RESOLUCIÓN 1409
DE 2012**

Ciudad y Fecha: Bogotá D.C., [Insertar Día] de [Insertar Mes] de 2026.

Señores:
AGRUPACIÓN DE VIVIENDA MIRANDELA 6 PH
NIT: 830.071.742-1

Asunto: Compromiso de cumplimiento normativo - Interventoría de Obra.

Por medio de la presente, el suscrito [Nombre del Proponente], en caso de ser favorecido con la adjudicación del contrato de Interventoría, se compromete formalmente con la copropiedad a:

- **Seguridad en Alturas:** Garantizar que todo el personal asignado a la supervisión de campo cumpla estrictamente con lo estipulado en la Resolución 4272 de 2021 (o la norma que la sustituya), contando con los certificados de capacitación vigentes y los equipos de protección contra caídas necesarios.
- **Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):** Supervisar que el ejecutor de la obra cumpla con su Sistema de Gestión (SG-SST) para prevenir accidentes laborales dentro de las áreas comunes de la PH.
- **Compromiso Ambiental:** Velar por el manejo adecuado de residuos de construcción y demolición (RCD), evitando vertimientos prohibidos y asegurando el cumplimiento de la normativa ambiental local.
- **Normativa Técnica:** Realizar la interventoría bajo los estándares de seguridad industrial aplicables a la obra civil, reportando de inmediato cualquier condición insegura que ponga en riesgo a residentes, trabajadores o bienes de la copropiedad.

Se firma en señal de aceptación y compromiso.

Atentamente,

[Nombre y Firma]
C.C. [Número] [Profesión / Matrícula Profesional No.]