



CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CRISTALES P.H. PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA

CONVOCATORIA

Cargo: Administrador

Conjunto Residencial Los Cristales – Etapas 1 y 2

Dirección: Calle 40 Sur No. 72 L – 40

Ubicación: Carimagua (Kennedy)

Fecha de apertura: 18 febrero 2026

Fecha de cierre: 27 de febrero del 2026

El Consejo de Administración del Conjunto Residencial Los Cristales – Etapas 1 y 2 invita a participar en la convocatoria para el cargo de **Administrador** de la copropiedad – 310 unidades.

REQUISITOS

1. Persona Jurídica

- Empresa legalmente constituida y registrada ante la Cámara de Comercio de Bogotá.
- Copia del RUT actualizado.
- Copia de la cédula de ciudadanía del Representante Legal.
- Propuesta formal de prestación de servicios.

2. Persona Natural

- Profesional o tecnólogo(a) en Administración o áreas afines, o con amplia experiencia certificada en administración de Propiedad Horizontal.
- Experiencia comprobable en administración de Propiedad Horizontal con al menos 300 unidades (adjuntar certificaciones).
- No tener vínculo alguno con el Consejo de Administración, Revisoría Fiscal (actual o anterior), ni con propietarios del conjunto.
- Amplio conocimiento de la Ley 675 de 2001 (Régimen de Propiedad Horizontal) y su reglamentación.
- Conocimientos contables y tributarios bajo normas NIIF.
- Manejo del programa contable SISCO para Propiedad Horizontal.
- Conocimiento en Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).
- Conocimiento y manejo de la Ley 1801 de 2016 (Código Nacional de Policía y Convivencia).
- Dominio de herramientas ofimáticas (Excel, Word, PowerPoint).

HABILIDADES, APTITUDES Y COMPETENCIAS.

- Gestión efectiva en el seguimiento y recuperación de cartera.
- Excelentes relaciones interpersonales y comunicación asertiva.
- Capacidad de manejo de conflictos y orientación al servicio.
- Trabajo en equipo y acompañamiento al Consejo de Administración.
- Capacidad para dirigir asambleas y atender las diferentes situaciones de la copropiedad.
- Experiencia en supervisión y ejecución de contratos.
- Capacidad de dirección, ejecución y control presupuestal.
- Disponibilidad para atención presencial a residentes en los horarios establecidos.



CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CRISTALES P.H. PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA

VISITA TÉCNICA OBLIGATORIA

Como requisito dentro del proceso de selección, se realizará una visita técnica obligatoria a las instalaciones de la copropiedad, con el fin de que los aspirantes conozcan el estado general, características y funcionamiento del Conjunto Residencial.

Fecha: sábado 28 de febrero de 2026

Hora: 10:00 a.m. (única hora establecida)

Lugar de encuentro: Portería principal del Conjunto Residencial Los Cristales – Etapas 1 y 2.

Se atenderá únicamente a las personas que se presenten puntualmente a las 10:00 a.m. No se realizará una segunda visita ni se atenderán aspirantes en horarios diferentes.

La asistencia a esta visita será requisito indispensable para continuar en el proceso de selección.

Recepción de hojas de vida

Los interesados deberán radicar su hoja de vida al correo: consejocristales1y2@gmail.com hasta el viernes 27 de febrero del 2026 11:59 p.m.

Atentamente,

Consejo de Administración

Conjunto Residencial Los Cristales – Etapas 1 y 2