

CONVOCATORIA PRIVADA PARA COTIZAR LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACION DE PLATAFORMA VEHICULAR, JARDINERAS Y OTROS DE LA COPROPIEDAD

En virtud de lo establecido en asamblea de copropietarios y conforme a los resultados de la consultoría contratada para realizar el Diagnóstico y Definición de necesidades, el **CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS COLINA III P.H ubicado en Tv. 55ª #137-87**, se permite invitar a empresas que cuenten con experiencia certificada en el ramo de las obras a contratar y que deseen participar en el proceso de cotización, para que analicen y presenten su oferta, todo ello ajustado al proceso de convocatoria que desarrolla la administración.

Proceso, mediante el cual se realizará la evaluación y escogencia del contratista que ejecutará las obras objeto, el cual deberá contar con la experiencia específica y además cumplir con los requisitos exigibles en este proceso.

Para los fines es preciso resaltar que solo se aceptaran ofertas de oferentes que tengan dentro de su actividad y desarrollo comercial, la ejecución de obras objeto del concurso y que su experiencia cumpla con los requisitos mínimos habilitantes, establecidos.

Las empresas y/o personas naturales de Régimen Común, que estén interesadas en participar en el proceso, deberán solicitar los términos de referencia a través de los correos electrónicos que aparecen en el cronograma del proceso, los cuales han sido definidos como único canal de comunicación, establecido para el proceso.

CRONOGRAMA DEL PROCESO:

ACTIVIDAD	FECHA	MEDIO /LUGAR
Publicación de la “Convocatoria” y de los “Términos de Referencia”	02 de febrero de 2026	Email de oferentes, y publicación en páginas de propiedad horizontal.
Visita Obligatoria de reconocimiento.	06 de febrero de 2026 a las 3:00 pm	PH Conjunto residencial Oikos Colina III-
Espacio para preguntas y solicitud de los términos de referencia por parte de los proponentes interesados.	02 al 11 de febrero de 2026.	Vía MAIL. oikoscolina3@yahoo.es oikoscolina3@gmail.com , adcons_ingenieria@yahoo.com
Cierre de la Convocatoria: entrega de propuestas por parte de los Proponentes	13 de febrero de 2026 hora 5:00 pm	Sobre cerrado/portería del Conjunto residencial Oikos Colina III- PH
Apertura de sobres e inicio proceso evaluación de las propuestas.	13 al 21 de febrero de 2026	Reuniones del Comité de obras/ Virtual y Presencial
Sustentación de las propuestas seleccionadas.	23 de febrero de 2026 hora 6:00PM a 9:00PM	Reunión con oferentes preseleccionados–consejo de administración/Conjunto residencial Oikos Colina III- PH
Adjudicación de la Propuesta y cierre de la negociación.	25 de febrero de 2026	Reunión de oferente ELEGIDO – consejo de copropiedad / Conjunto residencial Oikos Colina III- PH
Proceso documental y protocolización contrato: confección minuta contrato, firma, expedición de pólizas, transferencia anticipo, firma acta de inicio, otros temas logísticos.	25 febrero al 03 de marzo de 2026	Vía MAIL. oikoscolina3@yahoo.es oikoscolina3@gmail.com , adcons_ingenieria@yahoo.com

Cordialmente.

Administración/Consejo de Administración