

CONVOCATORIA REVISOR(A) FISCAL

El consejo de administración de la **UNIDAD RESIDENCIAL NIZA IX-2**, conformado por 696 apartamentos y 12 locales en régimen de propiedad horizontal, anuncia la apertura de la convocatoria para el cargo de REVISOR FISCAL (a), en concordancia con lo establecido en la ley 675 de 2001:

Requisitos:

1. Formación y requisitos profesionales

- Contador Público titulado.
- Tarjeta profesional vigente e inscripción activa en la Junta Central de Contadores.
- Certificado de antecedentes disciplinarios vigente.
- Amplio conocimiento de la Ley 675 de 2001 y normatividad vigente en propiedad horizontal.
- Certificación y experiencia en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- Conocimiento en normas de auditoría y control interno.
- Manejo de herramientas contables y ofimáticas.

2. Experiencia profesional

- Experiencia mínima de cinco (5) años como revisor fiscal o auditor en propiedad horizontal.
- Experiencia comprobada en auditoría de copropiedades de gran escala o alta complejidad operativa.
- Experiencia en evaluación de control interno y mejora de procesos administrativos.
- Experiencia en revisión de cartera, ejecución presupuestal y estados financieros.

- Experiencia en auditoría de contratos, compras y proveedores.
- Experiencia en evaluación de riesgos administrativos y financieros.

3. Independencia e incompatibilidades

- No tener parentesco hasta cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil con el administrador o miembros del Consejo de Administración.
- No tener vínculos comerciales o relaciones que afecten la independencia.
- Manifestación escrita de no encontrarse incurso en causales de inhabilidad o incompatibilidad.

4. Propuesta técnica obligatoria

El aspirante deberá presentar:

- Plan o programa anual de auditoría.
- Metodología de trabajo y alcance del servicio.
- Frecuencia de visitas a la copropiedad.
- Tipo de informes a presentar y periodicidad.
- Estrategia de evaluación de control interno.
- Propuesta de valor para la copropiedad.

5. Revisor fiscal suplente

- Presentar hoja de vida del revisor fiscal suplente con los mismos requisitos del principal.

6. Propuesta económica

- Indicar valor de honorarios mensuales.
- Especificar servicios incluidos.
- Indicar si los valores incluyen impuestos.

UNIDAD RESIDENCIAL NIZA IX – 2

NIT. 800.023.845 – 8

Se valorará especialmente la experiencia en copropiedades de gran tamaño, con infraestructura antigua y procesos administrativos en etapa de fortalecimiento organizacional.

Nota: El revisor fiscal será elegido por la Asamblea General de Copropietarios, reunión que se celebrará el 11 de abril de 2026, los participantes preseleccionados tendrán la oportunidad de realizar una presentación presencial para compartir sus habilidades y experiencias con la comunidad con un tiempo no mayor de cinco (5) minutos.

Información de la oferta:

1. Señalar en el correo donde adjunta la hoja de vida y anexos, la autorización para el tratamiento de sus datos personales.
2. En el asunto del correo debe escribir: *Nombre _HV_RF_Niza IX-2*
3. **Se recibirán hojas de vida con sus anexos en un solo archivo PDF, hasta el 6 de marzo del 2026, hasta las 5:00 pm,** al correo electrónico consejonizaix.2@gmail.com o de manera física en sobre sellado en la dirección registrada al pie de página.
4. Las hojas de vida con los anexos deben enviarse al correo electrónico en un solo archivo de PDF, si no se cumple con esto su postulación no será tomada en cuenta.

Bogotá D.C., 25 de febrero de 2026

**CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
PERIODO 2025 – 2026**