



UNIDAD RESIDENCIAL MIRANDELA 3 PH
ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO - NIT. 830.010.295-1
Calle 189 No. 45 - 30 Tel admón. 3125309978 – Portería 3102190499 - 3232507441
Email : ur.mirandela3@gmail.com

La Administración y el Consejo de Administración de la **Unidad Residencial Mirandela 3**, ubicada en la **calle 189 No. 45-30**, invitan a participar en la **convocatoria para la prestación del servicio de Revisoría Fiscal**, dirigida a **Contadores Públicos titulados**, en calidad de **personas naturales**, quienes deberán presentar su propuesta y hoja de vida conforme a los términos establecidos a continuación.

CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA

- **Inicio de la convocatoria:** 09 de febrero de 2026
- **Cierre de la convocatoria:** 16 de febrero de 2026
- **Revisión de propuestas:** 19 de febrero de 2026
- **Entrevistas:** 23 de febrero de 2026
- **Presentación de la propuesta ante asamblea (pendiente fecha)**
- **Notificación de la selección:**
- **Inicio de actividades:** 1 de abril de 2026

TÉRMINOS PARA PARTICIPAR EN LA CONVOCATORIA Y FIRMA DEL CONTRATO

I. PERFIL PROFESIONAL – REQUISITOS OBLIGATORIOS

1. Ser **persona natural**, Contador Público titulado, con **tarjeta profesional vigente**.
2. Experiencia certificada mínima de **cinco (5) años** como Revisor Fiscal en **propiedad horizontal**.
3. Conocimiento y experiencia en el **programa contable SISCO**.
4. Conocimiento y aplicación de **Normas NIIF**.
5. **Independencia:** El aspirante no podrá ser copropietario ni tener vínculo familiar hasta el **4º grado de consanguinidad, 2º de afinidad o 1º civil**, ni vínculo comercial con copropietarios, el administrador o miembros del Consejo de Administración que comprometa su objetividad.
6. Compromiso de **asistencia a las reuniones de consejo “mensual”**, con presentación de informes y **revisión física de documentos** en la oficina de administración.

Todos los documentos deberán encontrarse **actualizados**, y adjuntarse con la **autorización para el tratamiento de datos personales**, conforme a la **Ley 1581 de 2012**.

II. DOCUMENTACIÓN GENERAL REQUERIDA

1. Hoja de vida del aspirante.
2. Diplomas académicos y **certificación vigente de la Junta Central de Contadores**.
3. Propuesta del servicio, indicando **alcance, metodología y honorarios**.



UNIDAD RESIDENCIAL MIRANDELA 3 PH

ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO - NIT. 830.010.295-1

Calle 189 No. 45 - 30 Tel admón. 3125309978 – Portería 3102190499 - 3232507441

Email : ur.mirandela3@gmail.com

4. Antecedentes disciplinarios de la **Procuraduría General de la Nación** y la **Contraloría General de la República**.
5. Antecedentes de la **Junta Central de Contadores**.
6. Fotocopia de la cédula de ciudadanía.
7. Fotocopia y certificado de la tarjeta profesional.
8. Certificaciones laborales que acrediten la experiencia en Revisoría Fiscal en Propiedad Horizontal.
9. Constancia de afiliación al **Sistema de Seguridad Social Integral** como trabajador independiente.
10. Certificación de cursos o estudios relacionados con la **Ley 675 de 2001**.
11. Manifestación escrita de no encontrarse incurso en causales de **inhabilidad o incompatibilidad**, conforme a la **Ley 43 de 1990** (artículos 50 y 51) y al **Código de Comercio** (artículo 205).

III. PLAZO Y MEDIO DE RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

Las hojas de vida y propuestas deberán ser enviadas **hasta el 16 de febrero de 2026 a las 5:00 p.m.**, al correo electrónico:

✉ consejoamirandela3@gmail.com o físico en portería: calle 189 No. 45 - 30

IV. ASAMBLEA GENERAL DE PROPIETARIOS

Los postulantes preseleccionados deberán asistir a la **Asamblea General de Propietarios**, prevista para el **26 de febrero de 2026**, previa notificación por parte de la administración.

NOTA IMPORTANTE

El proceso de selección se desarrollará bajo los principios de **transparencia, objetividad e imparcialidad**, en cumplimiento de la normatividad legal y estatutaria vigente. Solo serán consideradas las propuestas que **cumplan integralmente con los requisitos establecidos**.

Cordialmente,

Administración y Consejo de Administración
Unidad Residencial Mirandela 3