



Invitación a Cotizar

El objeto de los presentes términos es seleccionar el oferente que presente la oferta más favorable, en costos, experiencia y calidad de procesos a juicio del Conjunto Residencial Parque el Edén Propiedad Horizontal, para realizar las obras " **El Mantenimiento General de Las Fachadas, Ventanas, Puntos Fijos Y Zona Social, Impermeabilización Placa Vehicular, Cubierta Piscina,**"

CRONOGRAMA PROCESO DE CONVOCATORIA			
No.	DESCRIPCION	FECHA	HORA
1	Publicación de la convocatoria	23 de febrero 2026	7:00 am
2	Entrega de los términos de referencia, estos serán entregados vía correo electrónico a cada oferente que los solicite	23 de febrero al 4 de marzo 2026	-
4	Visita Obligatoria al sitio de la obra	4 de marzo 2026	9:00 am
5	Observaciones y aclaraciones a los Términos de Referencia.	9 de marzo 2026	-
6	Respuesta a las Observaciones vía email	11 de marzo 2026	-
7	Cierre y entrega de las propuestas (físico en sobre sellado) portería del conjunto residencial.	18 de marzo 2026	6:00 pm
8	Apertura de los sobres con la propuesta económicas, evaluación.	19 de marzo 2026	6:00 pm
9	Entrevista a los oferentes preseleccionados (defensa de propuesta), la hora será enviada vía correo electrónico.	24 y 25 de marzo 2026	A partir 7:00 pm
10	Visita obligatoria a obra terminada o en ejecución de los contratistas preseleccionados por parte de la administración y consultoría del proyecto	30 de marzo 2026	-
11	Selección de contratista en asamblea.	11 abril 2026	3:00 pm

Podrán participar las personas jurídicas legalmente constituidas con amplia experiencia no menor a cinco (5) años en impermeabilización, con códigos de actividades que tengan relación con obras civiles objeto de la presente convocatoria. Por favor enviar la intención en participar y solicitar los términos de referencia al correo departamento.ingcivil@grupovenmer.com con copia a el correo eledenph@gmail.com fecha máxima de solicitud 4 de marzo de octubre 2026

Atentamente

Representación Legal y Consejo de Administración.