

AVISO DE CONVOCATORIA

EL EDIFICIO SANTA MARGARITA PROPIEDAD HORIZONTAL., localizado en la Carrera 5 No. 21-96, barrio Centro, de la Ciudad de Bogotá, mediante el presente **AVISO DE CONVOCATORIA**, invita a los interesados a manifestar interés de presentar propuesta técnica y económica para los objetos descritos a continuación:

CONVOCATORIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA CIVIL PARA EL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS FACHADAS Y OBRAS CONEXAS.

Los interesados deberán manifestar su intención de presentar propuesta mediante el envío al correo electrónico admonsantamargarita5@gmail.com de la correspondiente **CARTA DE MANIFESTACIÓN DE INTERÉS**, diligenciando los datos solicitados en la presente, los cuales deberán estar incluidos en formato oficial del oferente (membrete y logos). La administración enviará los pliegos de condiciones y documentos complementarios por correo electrónico como respuesta a su solicitud.

Datos a incluir en la carta de manifestación de interés:

- Nombre de la empresa:
- NIT
- Representante Legal - Administrador
- Nit. o Cédula
- Dirección
- Teléfono
- Email
- Ciudad

Adicionalmente, la copropiedad presenta a continuación el cronograma general del proceso de convocatoria, el cual establece de manera clara y ordenada los hitos, fechas y actividades que regirán cada una de las etapas del procedimiento de selección. Dicho cronograma tiene como finalidad garantizar la transparencia, la igualdad de condiciones entre los oferentes, la adecuada planeación del proceso y el oportuno seguimiento por parte de la administración (representante legal y consejo de administración), la consultoría y los interesados, desde la publicación del aviso de convocatoria hasta la suscripción y legalización del contrato correspondiente:

HITO	FECHA
Publicación del Aviso de Convocatoria. Difusión oficial de la apertura del proceso de selección, indicando el objeto del contrato, requisitos generales y fechas clave del procedimiento.	6 de marzo de 2026
Visita Técnica a la Obra. Recorrido guiado por el área de intervención, dirigido a los proponentes interesados. Se presentará el diagnóstico técnico, los requerimientos de la copropiedad y se resolverán inquietudes preliminares relacionadas con el estado actual de la infraestructura. Hora: 2:10 pm	10 de marzo de 2026
Publicación de Pliegos de Condiciones y Anexo Técnico. Envío y publicación oficial de los documentos que rigen la convocatoria, incluyendo requisitos técnicos, jurídicos, económicos y administrativos para la presentación de ofertas a las empresas que hayan enviado carta de manifestación de interés y hayan asistido a la visita técnica de la obra.	10 de marzo de 2026
RECEPCION DE OBSERVACIONES	
Fecha límite para presentación de observaciones	13 de marzo de 2026
Respuesta a Observaciones. Emisión de respuestas oficiales a las observaciones presentadas por los proponentes en el marco del proceso de convocatoria, dentro del plazo estipulado en el cronograma.	15 de marzo de 2026



Santamargaritaph1@hotmail.com



+57 324 3032044 / +57 301 7903774

Fecha Límite de Presentación de Ofertas. Corresponde al período comprendido entre la aceptación de los pliegos por parte de los oferentes y la fecha final de recepción de propuestas, la cual será hasta las 5:00 p.m. del día señalado en el cronograma. La presentación será en formato físico y depositado en urna y marcará el cierre oficial de la convocatoria.	17 de marzo de 2026
Comunicación de Resultados de Evaluación. Envío formal de los resultados del proceso de evaluación a cada oferente, informando el estado y calificación de su propuesta, conforme a los criterios establecidos en los pliegos.	20 de marzo de 2026
Convocatoria a Presentación Final ante el Consejo de Administración. Los proponentes mejor calificados serán citados por el comité evaluador (conformado por la administración, la consultoría y el consejo) para exponer su propuesta ante el Consejo de Administración, como fase final para la selección del contratista.	26 de marzo de 2026
Selección del Oferente Ganador. Presentación ante la asamblea del desarrollo del proceso adelantado en el marco de la consultoría, incluyendo el análisis de las propuestas finalistas y la recomendación del comité evaluador, con el fin de definir y aprobar al oferente seleccionado.	28 de marzo de 2026
Adjudicación del Contrato. Cierre del proceso de selección con la designación del proponente ganador. Se definirá en conjunto el cronograma de ejecución y los términos contractuales. Esta fecha podrá ajustarse según lo determine el desarrollo del proceso o por decisiones relacionadas con la programación de la Asamblea de Copropietarios.	30 de marzo de 2026
Suscripción y Legalización del Contrato. Revisión y firma del contrato con acompañamiento de la consultoría, la administración y el contratista seleccionado. Se verificará la documentación requerida, incluyendo las pólizas exigidas, para dar inicio formal a la ejecución del contrato.	31 de marzo de 2026

Las **CARTAS DE MANIFESTACIÓN DE INTERÉS** se recibirán únicamente hasta las 11:59 p.m. del día 9 de marzo de 2026. Las solicitudes que ingresen con posterioridad a la hora y fecha indicadas no serán tenidas en cuenta, quedando automáticamente inhabilitadas para participar en el presente proceso de convocatoria. Adicionalmente, se informa que únicamente los interesados que hayan remitido oportunamente su Carta de Manifestación de Interés estarán habilitados para asistir a la Visita Técnica de Obra, programada según cronograma adjunto, en la Carrera 5 No. 21 - 96. Dicha visita tiene como objeto la validación in situ de las actividades requeridas y el levantamiento de información técnica necesaria para la estructuración de la oferta.

Atentamente

Administración y Consejo de Administración
EDIFICIO SANTA MARGARITA P.H.
Bogotá D.C.



Santamargaritaph1@hotmail.com



+57 324 3032044 / +57 301 7903774