

Invitación a Cotizar

El objeto de los presentes términos es seleccionar el oferente que presente la oferta más favorable, en costos, experiencia y calidad de procesos a juicio del **Conjunto Multifamiliar Parque Takay II - Propiedad Horizontal** para realizar las obras "limpieza, mantenimiento, pintura e impermeabilización de fachadas y puntos fijos" de 7 torres de 5 pisos cada una, edificio administrativo, shut de basura y cuarto eléctricos (70 APTOS).

CRONOGRAMA PROCESO DE CONVOCATORIA			
No.	DESCRIPCION	FECHA	HORA
1	Publicación de la convocatoria	4 de marzo 2026.	8:00 a. m.
2	Entrega de los términos de referencia, estos serán entregados vía correo electrónico a cada oferente que los solicite.	4 al 11 de marzo 2026.	—
4	Visita Obligatoria al sitio de la obra.	11 de marzo 2026	10:00 a. m.
5	Observaciones y aclaraciones a los Términos de Referencia.	12 marzo de 2026	—
6	Respuesta a las Observaciones vía email	14 de marzo 2026	—
7	Cierre y entrega de las propuestas (físico en sobre sellado) portería del conjunto residencial.	18 de marzo 2026	6:00 p.m.
8	Apertura de los sobres con la propuesta económicas, evaluación.	24 de marzo 2026	4:00 p.m.
9	Entrevista a los oferentes preseleccionados (defensa de propuesta), la hora será enviada vía correo electrónico.	27 de marzo 2026	8:00 am
10	Visita obligatoria a obra terminada o en ejecución de los contratistas preseleccionados, por parte de la administración y consultoría del proyecto	4 de abril 2026	—
11	Selección de contratista asamblea	14 de abril 2026	5:30 pm

Podrán participar las personas jurídicas legalmente constituidas con amplia experiencia no menor a cinco (5) años en impermeabilización, con códigos de actividades que tengan relación con obras civiles objeto de la presente convocatoria. Por favor enviar la intención en participar y solicitar los términos de referencia al correo departamento.ingcivil@grupovenmer.com con copia a el correo del parque residencial Takayll@gmail.com fecha máxima de solicitud 10 de marzo del 2025 a las 5:00pm.

Visita técnica obligatoria, el miércoles 11 de marzo 2026 a las 10:00 am , **CL 25 32 A 41 Bogotá Conjunto Multifamiliar Parque Takay II - Propiedad Horizontal**

Atentamente

Representación Legal y Consejo de Administración.