

CONVOCATORIA PUBLICA No 0016 DE 2026
AGRUPACIÓN MAZUREN I MILANO



AGRUPACION MAZUREN I MILANO, Identificado con NIT 830.005.787, ubicado en el domicilio carrera 48 N° 150 A -40 en la localidad de Suba de la ciudad de Bogotá D.C.compuesto por 17 interiores de 5 pisos, portería - administración, salón comunal y cuarto de basuras, pretende suscribir contrato de obra para la restauración y mantenimiento de las fachadas de las 17 torres, portería - administración, salón comunal y cuarto de basuras; mantenimiento de cubiertas de los 17 interiores, portería zona de administración de la AGRUPACION MAZUREN I MILANO .

En el marco de este proyecto, se propone utilizar los fondos propios para efectuar los pagos elegibles bajo el Contrato para el cual se emite esta invitación.

AGRUPACION MAZUREN I MILANO LES INVITA A PRESENTAR UNA COTIZACIÓN PARA:

CONVOCATORIA PUBLICA No 0016 DE 2026
AGRUPACIÓN MAZUREN I MILANO

MARCO GENERAL

Objetivo de los términos de referencia y antecedentes.

1. Se solicita que presente una cotización de las obras que se listan en esta invitación. Las cotizaciones de precios serán evaluadas, de acuerdo con el numeral 8 de la Sección 1 del presente documento, teniendo en cuenta la cra. 48 N° 150 A -40 en la localidad de SUBA correo: milano1mazuren@gmail.com tel. 317-5510941 conjunto de los servicios de consultoría y bienes y se adjudicará la contratación al oferente cuya cotización ofrezca la mejor opción en relación a calidad y precio. Para facilitar la preparación de su Cotización de precios, adjunto encontrará las especificaciones técnicas. Su Cotización deberá ser presentada de acuerdo con las instrucciones indicadas a continuación, y deberá ser dirigida y entregada en la siguiente dirección CRA 48 N° 150 A -40 de la ciudad de Bogotá D.C. en sobre sellado y marcado, junto con una copia en el siguiente correo electrónico: milano1mazuren@gmail.com
2. Su(s) cotización(es) deberá(n) estar acompañada(s) de la documentación técnica adecuada y de las fichas técnicas de los productos a utilizar y cualquier otro material impreso que sea pertinente para ejecución de la obra.
3. La cotización deberá estar de acuerdo con los Términos y Condiciones descritos en el presente documento.
4. El Oferente deberá incluir en su cotización, los precios/tarifas para todos los bienes descritos en las Especificaciones Técnicas. Los rubros para los cuales el Oferente no haya indicado tarifas ni precios no serán pagados por el Contratante y se considerarán incluidos en los precios cotizados.
5. Todos los gastos en que incurra el Oferente en la preparación y entrega de su Cotización serán por su cuenta y riesgo.
6. Validez de las Cotizaciones, la Cotización deberá permanecer válida por un periodo de 6 meses a partir de la fecha de su presentación.
7. Modificación y Retiro de las Cotizaciones: Ninguna Cotización deberá modificarse después de la presentación de las Cotizaciones, en caso tal que sean retiradas o modificadas será excluido del proyector.

CONVOCATORIA PUBLICA No 0016 DE 2026
AGRUPACIÓN MAZUREN I MILANO

- 8.** Evaluación y Comparación de las Cotizaciones: El Contratante adjudicará el contrato al Oferente cuya Cotización cumpla sustancialmente con todos los requisitos de la invitación a cotizar, así como con las especificaciones técnicas que haya ofrecido la mejor Cotización en términos de precios y calidad. Para evaluar las Cotizaciones, el Contratante deberá determinar el precio de evaluación de cada cotización corrigiendo errores aritméticos, de la siguiente manera:
- a. En caso de que se presenten discrepancias entre los números y las palabras, el monto en palabras prevalecerá.
 - b. En caso de que se presenten discrepancias entre el precio unitario y el total del rubro que resulta de multiplicar el precio por unidad por la cantidad, prevalecerá el precio unitario.
 - c. Si un Oferente se reusa a aceptar la corrección, su Cotización será rechazada
 - d. En caso de no incluir AIU-IVA, se complementará con los menores valores y/o promedio de las otras. En caso de no aceptar este ajuste, su cotización será rechazada.
- 9.** Derecho del Contratante a aceptar cualquier cotización y a rechazar todas o cualquiera de las cotizaciones: El Contratante se reserva el derecho a aceptar o rechazar cualquier Cotización, de anular el proceso y de rechazar todas las cotizaciones en cualquier momento antes de la adjudicación de la contratación, sin que por ello adquiera responsabilidad alguna ante los Oferentes o la obligación de informar a los mismos acerca de las razones para tomar tal decisión.
- 10.** Notificación de Adjudicación y Firma del Contrato: El Contratante notificará al Oferente ganador acerca de la aceptación de su Cotización, por medio de un correo electrónico.

2. FRAUDE Y CORRUPCIÓN:

Propósito.

Las Directrices Contra el Fraude y la Corrupción de la Agrupación Mazuren Milano y este anexo se aplicarán a las obras:

CONVOCATORIA PUBLICA No 0016 DE 2026

AGRUPACIÓN MAZUREN I MILANO

2.1 El LA AGRUPACION MAZUREN exige que los Prestatarios (incluidos los beneficiarios), licitantes (postulantes / proponentes), consultores, contratistas y proveedores, todo subcontratista, su consultor, prestadores de servicios o proveedores, todo agente (haya sido declarado o no), y todo miembro de su personal, observen las más elevadas normas éticas durante el proceso de adquisición, la selección y la ejecución de contratos, y se abstengan de prácticas fraudulentas y corruptas con ese fin, LA AGRUPACION MAZUREN MILANO

- a. Define de la siguiente manera, a los efectos de esta disposición, las expresiones que se indican a continuación:
- b. Por “práctica corrupta” se entiende el ofrecimiento, entrega, aceptación o solicitud directa o indirecta de cualquier cosa de valor con el fin de influir indebidamente en el accionar de otra parte.
- c. Por “práctica fraudulenta” se entiende cualquier acto u omisión, incluida la tergiversación de información, con el que se engañe o se intente engañar en forma deliberada o imprudente a una parte con el fin de obtener un beneficio financiero o de otra índole, o para evadir una obligación.

3. PROCESO DE CONVOCATORIA Y SELECCIÓN

Visitas de obra y levantamiento de información.

Visita de reconocimiento a la AGRUPACION MAZUREN MILANO, cra 48 N° 150 A -40 en Barrio Mazaren en la ciudad de Bogotá, que será coordinada por cada oferente con el Administrador el día 10 de marzo del 2026 a las 09:00 am.

los oferentes deberán efectuar la toma de registro fotográfico actual de las obras (fachadas y cubiertas). en el presupuesto de obra se describirán las medidas de obra para así mismo cotizar los precios de los ítems.

Inquietudes o preguntas con respecto a las obras se recibirán al correo milano1mazuren@gmail.com el día 13 de marzo del 2026 y se contestaran al correo de cada proponente.

Los oferentes deberán entregar las propuestas en sobre sellado en la urna instalada en portería el día 17 de marzo del 2026 de 08:00 am a 05:00 pm con copia al correo de administración milano1mazuren@gmail.com

REQUERIMIENTOS E INFORMACIÓN DE LOS OFERENTES

CONVOCATORIA PUBLICA No 0016 DE 2026

AGRUPACIÓN MAZUREN I MILANO

3.1 Calificación del Oferente: Para que se le pueda adjudicar el contrato, el Oferente deberá presentar la documentación requerida y cumplir con los criterios mínimos de calificación según se establece a continuación:

PERSONA JURIDICA O NATURAL

- a. carta de presentación de presentación de la empresa o persona natural firmada por el representante legal. Anexar copia de la cedula de ciudadanía.
- b. Certificación de antecedentes fiscales, certificación de antecedentes fiscales de la empresa y del representante legal por la contraloría general de la república.
- c. Certificado expedido por el COPNIA o el CPNAA. Fotocopia del certificado expedido por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería (COPNIA) o por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura (CPNAA), vigente, correspondiente al representante legal o al menos a un miembro del equipo ejecutor del proyecto. Este requisito es de obligatorio cumplimiento y se verificará en varias ocasiones durante la ejecución de la obra.
- d. Información tributaria RUT.
- e. Anexo a la oferta copia del Registro Único Tributario.

- f. Certificación de antecedentes disciplinarios de la empresa y el representante legal expedido por la Procuraduría general de la nación, la entidad verificará directamente a través de la página web

Requisitos básicos exigidos para el inicio del desarrollo de la obra:

CONVOCATORIA PUBLICA No 0016 DE 2026

AGRUPACIÓN MAZUREN I MILANO

4. POLIZAS Y GARANTÍAS

- a) Cumplimiento del Contrato, equivalente al 20% del valor total del contrato. La vigencia será igual al plazo de ejecución del contrato o por el término de este y treinta (30) días más.
- b) Pago Salarios y Prestaciones Sociales del personal que haya de utilizar para la ejecución del contrato, por el 10 % del valor del contrato. La vigencia será por el término del mismo y de DOS (2) años más.
- c) Responsabilidad Civil Extracontractual, por el 20% del valor total del contrato. La vigencia será igual al plazo de ejecución del contrato o por el término del mismo y treinta (30) días más.
- d) De calidad de la obra, por el 20% del valor total del contrato. La vigencia será igual al plazo de ejecución del contrato o por el término del mismo y de doce (12) meses a partir de la entrega de la obra.

El contratista o la Compañía responsable de ejecutar la obra, deberá anexar carta de garantía indicando el tiempo por el cual responde por el suministro e instalación de las actividades contratadas, incluir ficha técnica de la preparación y aplicación del producto.

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

Como guía para determinar la duración de las actividades y su proyección, el oferente deberá presentar en formato, un cronograma de actividades, con la inclusión solamente de los ítems principales (no subítems) establecidos en el cuadro de la propuesta comercial. En caso de que exista una prórroga deberán ajustarse el cronograma de actividades con las nuevas fechas establecidas y entregarlo a la Administración.

Personal profesional e infraestructura intelectual.

Se deberán anexar al documento de cotización, la hoja de vida del profesional o técnico que estén encargados de la dirección o administración de la obra en sitio. Para respaldar la experiencia exigida es importante anexar la fotocopia de la tarjeta profesional, de las actas de grado o diplomas de los profesionales o técnicos, para el

CONVOCATORIA PUBLICA No 0016 DE 2026

AGRUPACIÓN MAZUREN I MILANO

oferente que participe en este proceso se le recomienda contar a parte de los maestros de obra, mínimo con un director de obra debidamente facultado para ello, o representante legal, de tiempo parcial, para las fases de planeación, seguimiento y control del proyecto.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y REQUISITOS PARA LOS EMPLEADOS.

Seguridad y Salud en el Trabajo, especificaciones y requerimientos.

La compañía contratista o el oferente seleccionado garantizarán la seguridad y salud en el trabajo del personal bajo su cargo y la de terceros. No se restringirá a la instalación o colocación de señales de peligro que adviertan riesgos originados por el desarrollo de la obra. El contratista será el único responsable por accidentes de trabajo y enfermedades laborales ocurridos bajo su mando y en los términos de

ley, en especial en lo relacionado con la responsabilidad Civil y Penal por el inadecuado manejo de las exigencias y obligaciones que tenga que cumplir en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), por lo tanto, excluye de cualquier sanción por violación de esta a la agrupación MAZUREN MILANO. Durante la ejecución de las actividades de obra se tendrá un estricto control a las normas de Seguridad y Salud en el Trabajo. Se establecerán sanciones económicas o multas las cuales serán acordadas con la Administración de la agrupación mazuren milano. Toda la maquinaria, equipos de seguridad y procedimientos que generen riesgos a los trabajadores), deberán tener el visto bueno de un interventor de obra nombrado por la administración El contratista deberá provisionar al personal operativo y administrativo, con la totalidad de los elementos en óptimas condiciones de uso.

AFILIACIONES

Los trabajadores deberán estar afiliados al sistema de seguridad social colombiano (EPS, ARL y PENSIONES como mínimo), y deben presentar el pago realizado de acuerdo con las fechas establecidas por la legislación colombiana. En caso de no presentarse las afiliaciones en la fecha indicada, se impedirá el ingreso del personal a la obra y el contratista será objeto de multas y/o sanciones establecidas por la administración de la AGRUPACIÓN MAZUREN MILANO No se aceptan afiliaciones al SISBEN ni afiliaciones donde el empleado sea beneficiario.

CONVOCATORIA PUBLICA No 0016 DE 2026 AGRUPACIÓN MAZUREN I MILANO

RESPUESTAS A PREGUNTAS Y OBSERVACIONES:

- a) Se recibirán preguntas vía correo electrónico al correo de la administración: milano1mazuren@gmail.com
- b) Entrega de la propuesta, se informará a los ofertantes por medio del correo de la administración
- c) Visita decampo: se informará a los ofertantes por medio del correo de la administración.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE ALGUNOS INTERIORES



CONVOCATORIA PUBLICA No 0016 DE 2026
AGRUPACIÓN MAZUREN I MILANO



ACTIVIDADES A EJECUTAR FACHADA EXTERIOR

1. VENTANERÍA

- 1.1 Protección de ventanearía y marcos para evitar mancharlos que Incluye: polietileno adherido.
- 1.2 Sellamiento juntas marcos –muro; sello de juntas perimetrales entre Marco de la ventana y el muro de ladrillo o fachada con sikaflex 1 a.
- 1.3 Limpieza de ventanera: Limpieza general de ventanearía exterior. Incluye Limpiavidrios.
- 1.4 Mantenimiento de alfajías que incluye limpieza.

2. MURO LADRILLO (FACHADAS)

- 2.1 Remoción de residuos de mortero de la fachada con agua.
- 2.2 Emboquilla general de juntas de ladrillo incluye: mortero preparado en sitio
Con aditivos sika 1

CONVOCATORIA PUBLICA No 0016 DE 2026 AGRUPACIÓN MAZUREN I MILANO

- 2.3 lavado de muros (ladrillo) incluye; rince a base de ácidos, con hidro lavadora
A presión controlada.
- 2.4 Impermeabilización de muro ladrillo, incluye. impermeabilizante sika 10 años.
- 2.5 cambio de ladrillos en mal estado, igual o muy parecido al existente 30%
aproximadamente
- 2.6 pintura de rejillas de ventilación, zona de cocinas, incluye pintura base
esmalte

marca pintuco, e instalación de las que hagan falta.
- 2.7 Pintura en canaletas de cableado y anclaje de las que se encuentren sueltas.
- 2.8 Pintura base esmalte entre uniones de interiores, elemento galvanizado.

3. ANTEPECHOS ABUSARDADOS

- 3.1 Lavada general de antepechos utilizando hidro lavadora a presión
Controlada.

4. LAVADO DE VENTANERIA

- 4.1 Se lavarán todos los vidrios de apartamentos Incluye; limpiavidrios
utilizando haraganes o bayetilla en su efecto.

5. SILICONADO DE VENTANERIA EXTERIOR APTOS ZONA ADMINISTRACION, PORTERIA.

- 5.1 siliconado general exterior ventanera entre marco y vidrios incluye:
Silicona marca sikasil.
- 5.2 pintura en anolac en partes metálicas zonas ventanera
(marcos de ventanas exteriores) y rejas parte interior de ventanearía, zona administración, cuarto basura Cuarto equipos a presión, puertas acceso vehicular.

CONVOCATORIA PUBLICA No 0016 DE 2026
AGRUPACIÓN MAZUREN I MILANO

- 6. pintura en ductos de ventilación.
Incluye: lijada, pintura en aceite marca Pintuco o igual calidad.
- 7. Limpieza en marcos de puertas en aluminio entrada a los bloques, portería

ACTIVIDADES A EJECUTAR CUBIERTA

- a. Limpieza general de la viga canales de los 17 interiores.
- b. Rectificación de mantos sueltos, con soplete y aplicación de refuerzos con manto a calor, en placa plana.
- c. Suministro y aplicación de ALUMOL de sika en zonas impermeabilizadas, en placa plana.
- d. Suministro y cambio de tejas a dos aguas en mal estado.
- e. Rectificación de caballete o en su efecto cambio si se requiere.
- f. Rectificación y en su defecto reposición de cachuchas de ventilación de cada uno de los diecisiete (17) interiores impermeabilización de contornos con manto.
- g. Retiro de escombros y aseo general.

CONVOCATORIA PÚBLICA No 0016 DE 2026 AGRUPACIÓN MAZUREN I MILANO

CANTIDADES DE OBRA MANTENIMIENTO FACHADA ANEXO 1

DESCRIPCION FACHADA EXTERIOR	UD	V/U	PRECIO
instalacion de andamios colgantes o tubulares certificados, todo equipo de alturas debe ir certificado	UD		
Protección de ventanería: Protección de ventanería y marcos para evitar mancharlos, Incluye polietileno adherido.	1,900 m2		
Sellamiento juntas marcos -muro : sello de juntas perimetrales entre Marco de la ventana y el muro de ladrillo o fachada .incluye . Retiro de morteros fisurados y aplicación de mortero impermeabilizado con sika 1 y latec y remates con sikaflex 1 a.	11,259,6 ml		
Limpieza de ventanería: Limpieza general de ventanería exterior. Incluye Limpiavidrios	21,9 m2		
Remoción residuos mortero de la fachada con agua	2,134 m2		
Emboquillado total demuros fachada Emboquillado general de juntas de ladrillo. Incluye mortero de preparado aditivo sika 1 (M	7,024 m2		
Lavado de muros en general de fachada ladrillo. Incluye limpiador, base ácido nítrico (Rinse o similar) con hidro lavadora a presión controlada.	7,604 M2 m2		
Impermeabilización fachada en ladrillo .incluye sika 10 transparente 10años	7,024 m2		
suministro y cambio de ladrillos en mal estado-fisurados descalcificados (igual oparecido al existente)	30%		
Antepechos abusardados: lavada general con hidro-lavadora con chorro controlado e impermeabilizacion sika 10 años,	580 m2		
Lavado de vidrios exteriores utilizando haraganes o en su efecto bayetillas ; Aptos, porteria,zona administracion con limpiadrios	1,900 M2 m2		
siiconada general de ventaria extrior aptos,zona administracion y porteria con producto sikasil - entre marco de ventana y vidrios.	11,259,6 ml		
Pintura en anoloc en zona metalica de ventanería (marcos de ventanas exteriores aptos ,zona administracion:cuarto de equipos a presion-cuarto de basuras , puerta entrada vehicular)incluye; lijada ,aplicación de masilla donde sea necesario pintura, incluye pintura de puertas zona administracion.	10,245 ml		
Pintura de ductos de ventilacion que Incluye; lijada , pintura base esmalte mate marca pintuco o una de igual calidad -color a elegir	374 ml		
Limpieza de marcos de ventanas y puertas entrada a interiores ,porteria .	400,6 ml		
Pintura en canaletas de cableado y anclaje de las que se encuentren sueltas.	GL.		
Pintura base esmalte entre uniones de interiores, elemento galvanizado	GL.		
Pintura en ductos de ventilacion	887,5 M2		
Pintura de rejillas de ventilacion en fachada exterior de cada uno de los interiores y pisos Incluye, Pintura base aceite mate marca pituco o una similar, y reposicion o cambio de las faltantes.	170 UD		
Retiro de escombros y aseo general	GL.		
TOTAL COSTOS DIRECTOS			
Administración.	A	5%	
Imprevistos.	I	2%	\$ -
Utilidad.	U	5%	\$ -
IVA sobre la utilidad.	IVA	19%	\$ -
TOTAL A PAGAR			\$ -

CONVOCATORIA PÚBLICA No 0016 DE 2026
AGRUPACIÓN MAZUREN I MILANO

CANTIDADES DE OBRA MANTENIMIENTO CUBIERTAS
ANEXO 2.

DESCRIPCION CUBIERTA DE LOS CINCO BLOQUES 17 APTOS	UD	V/U	PRECIO TOTAL
Rectificacion de mantos sueltos en los 17 interiores y rectificacion de traslajos con manto a calor ,terminado con pintura alumol de sika	279,89 M2		
Rectificacion y en su efecto reposicion de cachuchas de ventilacion de cada uno de los 17 interiores e impermeabilizacion de contornos con manto	250 UD		
Suministro e instalacion de sikafil y tela poliester en las terminaciones de tejas	4,307,7 M2		
Aplicacion total de alumol de sika toda el area de impermeabiizacion con manto en los 17 interiores ,cinco bloques	340,89 m2		
Rectificación de caballete o en su efecto cambio si se requiere.	300 ML		
Suministro de tejas incluyen los 17 interiores a dos aguas	60 UD		
Retiro de escombros y aseo general	GL		
TOTAL COSTOS DIRECTOS	A	5%	
Administración.	I	2%	\$ -
Imprevistos.	U	5%	\$ -
Utilidad.	IVA	19%	\$ -
IVA sobre la utilidad.			\$ -
TOTAL A PAGAR			

Las siguientes cantidades son aproximadas. Los oferentes son responsables de las cantidades de obra reales, resultantes de las medidas tomadas en la visita de campo

NOTA; Solo se atenderá estos horarios los contratistas que no lleguen, se dará por entendido su NO interés en participar, la descripción de tiempos de ejecución de cada una de las obras, valores precios totales: incluyendo materiales y mano de obra, garantías y forma de pago