

CONVOCATORIA EMPRESAS PRESTADORAS DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y ASEO

El Conjunto Residencial **VERDE OLIVA PH** se permite convocar a **Empresas de MANTENIMIENTO Y ASEO**, con amplia experiencia en Propiedad Horizontal, y con dos ofertas por separado del siguiente personal:

1. **OPERARIAS (2) servicios de ASEO Y UN (1) OPERARIO DE JARDINERIA Y MANTENIMIENTO**
2. **OFERTA CON INSUMOS**

Los interesados que cumplan con los requisitos para ofertar sus servicios entre el **01 de ABRIL de 2026 y el 15 de Marzo de 2027, con un periodo de prueba a de dos meses obligatorio**, bajo los siguientes parámetros:

DATOS DE LA COPROPIEDAD:

- 1) **CONJUNTO RESIDENCIAL VERDE OLIVA**
- 2) NIT: 901875453-6
- 3) Dirección: **CALLE 8 SUR 25-215**
- 4) Barrio: La prosperidad
- 5) Municipio Madrid
- 6) Estrato: cuatro (4)
- 7) Torres: **7**
- 8) Unidades residenciales: **676**
- 9) Porterías: 1
- 10) Amplias zonas verdes y Jardines internos
- 11) Salones sociales: 1

Calle 8 Sur No. 25 215
Madrid-Cundinamarca

E-mail: admon.verdeolivaph@gmail.com y verdeolivaconsejo@gmail.com

OBJETO: Prestar servicios de **ASEO Y MANTENIMIENTO** para la unidad con todas las características de un eficiente servicio.

PARTICIPANTES: Personas jurídicas, legalmente constituidas y con amplia experiencia comprobada en Propiedad Horizontal.

DOCUMENTOS PARA PRESENTAR Y QUE HACEN PARTE DE LA OFERTA

La copropiedad tiene como política de contratación los siguientes requisitos: favor anexar los siguientes documentos:

- 1) Propuesta de servicios, donde se deje de manera expresa: valor unitario y cantidad de servicios y el valor total mensual.
- 2) Certificado de existencia y representación legal, no mayor a 30 días de expedición, a la fecha de presentación de las propuestas.
- 3) Fotocopia de la Cedula del Representante legal, certificado de antecedentes de la Procuraduría, Contraloría, Personería, Policía Nacional.
- 4) Estados financieros certificados y dictaminados, con corte 31 de diciembre de 2024-2025.
- 5) Copia de la declaración de renta, años 2023 y 2024
- 6) Copia del RUT y de la Empresa.
- 7) Licencia de funcionamiento expedida por la Camara de comercio de la cual debe encontrarse vigente a la fecha de presentación de la propuesta y mantener su vigencia por el término mínimo de un (1) año contado a partir de la fecha de iniciación del servicio.
- 8) Licencia vigente de uniformes.
- 9) Certificación de la ARL donde se demuestre la Gestión al Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo con un resultado mínimo del 95%.
- 10) Resolución de aprobación del Reglamento Interno de Trabajo.
- 11) Certificación de cumplimiento de pago de aportes parafiscales y al régimen de la seguridad social durante los últimos 6 meses anteriores

a la presentación de la propuesta, firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa de contar con el.

- 12) Perfil y capacitación del personal ofrecido para la prestación del servicio.
- 13) Certificación de asistencia a la visita de las instalaciones objeto del servicio.
- 14) Cinco (5) Certificaciones de prestación del servicio, ejecutadas dentro de los tres (3) años anteriores a la fecha de presentación de la propuesta y relacionadas con el objeto de la contratación, en propiedad horizontal.
- 15) Copia pólizas de garantía ofrecidas para la ejecución del contrato.
- 16) Procedimiento para la presentación y trámite de siniestros y cobertura de riesgo.
- 17) Autorización escrita de tratamiento de datos.
- 18) Propuesta económica discriminando los costos del servicio así: sueldo base de operarios, valor horas extras diurnas, nocturnas festivos y dominicales, Ingreso base de cotización, seguridad social y parafiscales.
- 19) Otros documentos comprobables no contemplados en nuestra convocatoria

Nota: La copropiedad se reserva el derecho de solicitar documentos adicionales.

PÓLIZAS

- ✓ Calidad de los Servicios entregados
- ✓ Cumplimiento pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones.
- ✓ Seguro de responsabilidad civil extracontractual
- ✓ Otras pólizas que tengan disponibles para este tipo de contratos

SERVICIO REQUERIDO DOS PROPUESTAS DISTINTAS

1. OPERARIAS (1) servicios de ASEO Y UN (1) OPERARIOS DE JARDINERIA Y MANTENIMIENTO

2. OFERTA CON INSUMOS

REQUISITOS DE LOS OPERARIOS:

JARDINERIA Y MANTENIMIENTO: No menores de 27 años con conocimientos en: podas, mantenimiento de plantas variadas, manipulación de insecticidas fertilizantes y cuidado de jardines pequeños, podas de arboles y arbustos, mampostería, electricidad básica cambios de luminaria, cambios de adoquín y mantenimiento de este, instalaciones eléctricas básicas para navidad, manejo de herramientas calificado.

OPERARIAS DE ASEO: No menores de 27 años con conocimientos en: decapado y cuidado de pisos varios, manipulación correcta de insumos de aseo.

CLASE DE CONTRATO

Prestación de servicios de ASEO Y MANTENIMIENTO, el cual será elaborado y revisado tanto por consejo de administración y por revisoría fiscal de la unidad previa su firma y según las aclaraciones y/o adiciones a que haya lugar.

Agradecemos a los oferentes su participación teniendo en cuenta el siguiente cronograma de referencia:

APERTURA DEL PROCESO	LUNES 30 DE MARZO DE 2026
VISITAS AL CONJUNTO	MIERCOLES 01 DE ABRIL DE 2026 DE 9:00 AM A 12:00PM
RECEPCION DE PROPUESTAS FISICAS (URNA EN PORTERIA PEATONAL)	HASTA EL LUNES 13 DE ABRIL /26
APERTURA SOBRES	JUEVES 16 DE ABRIL DE 2026

NOTA: No se recibirán propuestas vía correo electrónico. Las propuestas deberán allegarse en sobre de manila cerrado en porterías, **no folders por favor.**

Atentamente

ADMINISTRACION, CONSEJO Y COMITÉ DE CONVIVENCIA