



CONJUNTO RESIDENCIAL VERDE OLIVA PH
NIT 901.875.453-6

CONVOCATORIA EMPRESAS PRESTADORAS DE SERVICIOS DE VIGILANCIA

El Conjunto Residencial **CONJUNTO RESIDENCIAL VERDE OLIVA PH (EN ETAPA FINAL DE CONSTRUCCION)** se permite convocar a **Empresas de Vigilancia y Seguridad Privada**, con amplia experiencia en Propiedad Horizontal, para la prestación de **DOS (2) servicios de vigilancia 24 HORAS INCLUIDO EL RELEVO para UNA PORTERIA (PEATONAL Y UNA PORTERIA VEHICULAR)**. Los interesados y cumplan con los requisitos para ofertar sus servicios entre el **26 de MARZO y el 15 de 16 DE ABRIL de 2026**, bajo los siguientes parámetros:

DATOS DE LA COPROPIEDAD:

- 1) **CONJUNTO RESIDENCIAL VERDE OLIVA PH**
- 2) NIT: 901.875.453-6
- 3) Dirección: **CALLE 8 SUR 25-215**
- 4) Barrio: Ciudadela la Prosperidad
- 5) Municipio: Cundinamarca-MADRID
- 6) Estrato: cuatro (4)
- 7) Torres: **7**
- 8) Unidades residenciales: **676**
- 9) Parquaderos: **338**
- 10) Area de **CLUB HOUSE** Gimnasio y Piscina

OBJETO: Prestar servicios de vigilancia y seguridad privada para la unidad con todas las características de un eficiente servicio.

PARTICIPANTES: Personas jurídicas, legalmente constituidas, licenciadas por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada y con amplia experiencia comprobada en Propiedad Horizontal.

Calle 8 Sur No. 25 215
Madrid-Cundinamarca

E-mail: admon.verdeolivaph@gmail.com y verdeolivaconsejo@gmail.com

DOCUMENTOS PARA PRESENTAR Y QUE HACEN PARTE DE LA OFERTA

La copropiedad tiene como política de contratación los siguientes requisitos: favor anexar los siguientes documentos:

- 1) Propuesta de servicios, donde se deje de manera expresa: valor unitario y cantidad de servicios y el valor total mensual. Adicionalmente el valor por unidad de personal de servicios
- 2) Certificado de existencia y representación legal, no mayor a 30 días de expedición, a la fecha de presentación de las propuestas.
- 3) Fotocopia de la Cedula del Representante legal, certificado de antecedentes de la Procuraduría, Contraloría, Personería, Policía Nacional.
- 4) Estados financieros certificados y dictaminados, con corte 31 de diciembre de 2024 2025
- 5) Copia de la declaración de renta, años 2023 y 2024
- 6) Copia del RUT y de la cédula del representante legal de la Empresa.
- 7) Licencia de funcionamiento expedida por la Superintendencia de Vigilancia Privada, la cual debe encontrarse vigente a la fecha de presentación de la propuesta y mantener su vigencia por el término mínimo de un (1) año contado a partir de la fecha de iniciación del servicio.
- 8) Licencia vigente para operar medios tecnológicos en la que se autorice la utilización de CCTV, monitoreo de alarmas, controles de acceso, detectores de metales y detectores de explosivos.
- 9) Licencia de comunicaciones vigente para el uso de frecuencias radioeléctricas.
- 10) Licencia vigente de uniformes y distintivos, y fotos.
- 11) Autorización del ministerio de trabajo para laborar horas extras.
- 12) Certificación de la ARL donde se demuestre la Gestión al Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo con un resultado mínimo del 95%.
- 13) Certificación vigente de ausencia de sanciones expedida por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, y el Ministerio de trabajo.
- 14) Resolución de aprobación del Reglamento Interno de Trabajo.

Calle 8 Sur No. 25 215
Madrid-Cundinamarca

E-mail: admon.verdeolivaph@gmail.com y verdeolivaconsejo@gmail.com

- 15) Certificación de cumplimiento de pago de aportes parafiscales y al régimen de la seguridad social durante los últimos 6 meses anteriores a la presentación de la propuesta, firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa.
- 16) Relación y permisos del armamento ofrecido para la prestación del servicio, así como detalle de los elementos y equipos de apoyo que se ofrecen para la prestación y supervisión del servicio.
- 17) Perfil y capacitación del personal ofrecido para la prestación del servicio.
- 18) Certificación de asistencia a la visita de las instalaciones objeto del servicio.
- 19) Cinco (5) Certificaciones de prestación del servicio, ejecutadas dentro de los tres (3) años anteriores a la fecha de presentación de la propuesta y relacionadas con el objeto de la contratación, en propiedad horizontal.
- 20) Autorización, de la junta de socios, al representante legal para contratar si el monto del contrato supera su capacidad de contratación.
- 21) Copia Póliza de la Supervigilancia. Y otras pólizas de garantía ofrecidas para la ejecución del contrato.
- 22) Procedimiento para la presentación y trámite de siniestros y cobertura de riesgo.
- 23) Autorización escrita de tratamiento de datos.
- 24) Propuesta económica discriminando los costos del servicio así: sueldo base guardas, valor horas extras diurnas, nocturnas festivos y dominicales, Ingreso base de cotización, seguridad social y parafiscales.
- 25) Otros documentos comprobables no contemplados en nuestra convocatoria

Nota: La copropiedad se reserva el derecho de solicitar documentos adicionales. Quienes no alleguen documental completa **NO SERAN TENIDOS EN CUENTA.**

PÓLIZAS

- ✓ Calidad de los Servicios entregados
- ✓ Cumplimiento pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones.

Calle 8 Sur No. 25 215
Madrid-Cundinamarca

E-mail: admon.verdeolivaph@gmail.com y verdeolivaconsejo@gmail.com

- ✓ Uso indebido de armas y daños a terceros.
- ✓ Hurto y hurto calificado.
- ✓ Seguro de responsabilidad civil extracontractual
- ✓ Otras pólizas que tengan disponibles para este tipo de contratos

SERVICIO REQUERIDO

- Dos (2) Servicios de Vigilancia sin arma, de lunes a domingo - 24 horas, en la modalidad **3x3x2**; y además con comparativo de costos frente a la modalidad **2x2x2**.
- Control de rondas QR.
- Dos radios
- Radio o celular para Comunicación con central de operaciones.
- Supervisión
- Mantenimiento de Cámaras.
- Control remoto en tiempo real de actividades de sus guardas asignados a la copropiedad.

REQUISITOS DE LOS GUARDAS:

No mayores a 45 años, ni menores de 25 años con conocimientos de atención al cliente buen manejo de situaciones de conflicto o stress, ofimática, escritura entendible, y excelente presentación

CLASE DE CONTRATO

Prestación de servicios de seguridad y vigilancia privada, el cual será elaborado y revisado tanto por consejo de administración y por revisoría fiscal además del comité de seguridad de la unidad previa su firma y según las aclaraciones y/o adiciones a que haya lugar.

Agradecemos a los oferentes su participación teniendo en cuenta el siguiente cronograma de referencia:

Calle 8 Sur No. 25 215
Madrid-Cundinamarca

E-mail: admon.verdeolivaph@gmail.com y verdeolivaconsejo@gmail.com

APERTURA DEL PROCESO

JUEVES 26 DE MARZO DE 2026



Calle 8 Sur No. 25 215
Madrid-Cundinamarca

E-mail: admon.verdeolivaph@gmail.com y verdeolivaconsejo@gmail.com

VISITA Y RECORRIDO AL CONJUNTO	LUNES 30 Y MIERCOLES 01 DE ABRIL DE MARZO DE 2026 12:00 MEDIO DIA
RECEPCION DE PROPUESTAS FISICAS (URNA EN ADMINISTRACION)	VIERNES 10 DE ABRIL DE (11:00 AM A 02:00 PM)
APERTURA SOBRES	LUNES 13 DE ABRIL DE 2026

Atentamente

**ADMINISTRACION, CONSEJO DE ADMINISTRACION Y COMITÉ DE SEGURIDAD
DELEGADO POR ASAMBLEA**

Calle 8 Sur No. 25 215
Madrid-Cundinamarca

E-mail: admon.verdeolivaph@gmail.com y verdeolivaconsejo@gmail.com