

**CONVOCATORIA PARA CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y SERVICIOS GENERALES DEL
CONJUNTO RESIDENCIAL LA RIVIERA P.H.
PERIODO 2026 -2027**

El Conjunto Residencial La Riviera P.H. de Bogotá D.C. con dirección Calle 23 No. 72 A 91, con NIT 900586592-8, teléfono 601-3549364, estrato 4, está interesado en contratar los servicios de aseo y servicios generales para la vigencia 2026-2027, por 12 meses, para lo cual los invitamos a participar con sus propuestas, teniendo en cuenta la descripción indicada a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	CANT
1	OPERARIAS	3
2	TODERO BASICO CON EXPERIENCIA	1
3	TODERO ESPECIALIZADO	1

La propuesta que nos hagan llegar deberá estar firmada por el representante legal o la persona autorizada, adjuntando los siguientes documentos:

1. Oferta económica con valores unitarios y total con IVA.
2. Certificación de pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscal.
 - ☐ El proponente deberá adjuntar este certificado firmado por el Revisor Fiscal, cuando éste exista de acuerdo con los requerimientos de la Ley; o por el Representante Legal y el Contador Público titulado cuando no se requiera Revisor Fiscal.
 - ☐ En este certificado deberá darse por entendido que la empresa que oferte cumple con el pago de pensiones y riesgos laborales, y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, según corresponda de conformidad con la normatividad vigente.
 - ☐ Dicho documento debe certificar que, a la fecha de presentación de su oferta, ha realizado el pago de los aportes correspondientes a la nómina de los últimos seis (6)

meses, contados a partir de la citada fecha, en los cuales se haya causado la obligación de efectuar dichos pagos.

- ☐ El Revisor fiscal y/o contador público, anexará copia de la cédula, tarjeta profesional con constancia de vigencia y certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Junta Central de Contadores con fecha de expedición no mayor a treinta días calendario.

3. Verificación inexistencia antecedentes fiscales, penales y disciplinarios. El oferente deberá anexar a la propuesta certificados tanto de la persona jurídica, como de su representante legal, de antecedentes fiscales, disciplinarios y penales. En caso de que la oferta sea presentada por persona jurídica plural deberán anexarse los documentos de quienes la conforman.

4. Registro Único Tributario.

5. Certificado de Existencia y Representación Legal Expedido por la Cámara de comercio de Bogotá D.C.

- ☐ El oferente debe estar constituido como persona jurídica, deberá presentar el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de su domicilio principal, con fecha no superior a treinta (30) días calendario de antelación a la fecha de cierre de esta convocatoria, en el que conste que se encuentra legalmente constituida como tal y se acredite que su duración no será inferior al término de ejecución del contrato y dos (2) años más. Dentro del objeto social el oferente deberá tener incluidas las actividades principales objeto del presente proceso de selección.

7. **Pólizas** expedidas por una aseguradora legalmente constituida en Colombia:

- ☐ Copia de la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual según decreto 356 de 1994.
- ☐ Póliza de **salarios y prestaciones sociales**, por un tiempo igual a la duración del contrato, más tres (3) años, equivalente a un 20% del valor total del contrato **a nombre de Conjunto Residencial La Riviera P.H.**
- ☐ Póliza de **cumplimiento por un tiempo igual a la duración del contrato**, equivalente a un 20% del valor total del contrato, **a nombre de Conjunto Residencial La Riviera P.H.**

8. Tres (3) certificaciones de contratos suscritos y ejecutados dentro de los últimos 2 años en la ciudad de Bogotá.

- ☐ Si es con entidad pública se deberá adjuntar la certificación expedida por la entidad en donde se verifique la ejecución del contrato, la fecha de inicio y terminación, y valor.
- ☐ En caso de Unión Temporal se tendrá en cuenta solamente el porcentaje de ejecución del proponente para el costo total del contrato.
- ☐ Si es con entidad privada se deberá presentar certificado de existencia y representación legal de la persona que certifica, copia de la cédula del representante legal de quien certifica.
- ☐ La certificación deberá estar suscrita por el representante legal y el contador, del contador deberá adjuntarse copia de la tarjeta profesional y certificado de inscripción y antecedentes expedido por la junta central de contadores.

9. Certificación de implementación del SGSST. Acreditación de la última autoevaluación del SGSST.

10. Demostrar Capacidad Financiera: Enviar estados financieros del último año (2025), con sus respectivas revelaciones.

- ☐ Última declaración de renta presentada.
- ☐ Toda la información financiera deberá ser presentada en moneda legal colombiana, debidamente certificada y dictaminada.

11. Los interesados en participar en el presente proceso selectivo y que sean personas jurídicas, nacionales o extranjeras con domicilio en Colombia, deberán estar inscritos en el (RUP) con el fin que el conjunto realice la verificación de la capacidad financiera y para el efecto deberá adjuntar el RUP, con fecha de cierre a 31 de diciembre de 2025.

12. Tiempos de plazo:

- ☐ **Fijación de la convocatoria** jueves 23 de abril de 2026, 4:00 p.m.
- ☐ **Cierre de la convocatoria** miércoles 29 de abril de 2026, 4:00 p.m.

La oferta deberá ser entregada en la portería del Conjunto Residencia La Riviera P.H. ubicada en la calle 23 #No. 72 A- 91, en sobre marcado y sellado, registrándose en listado de oferentes destinado por la Administración para tal fin.

Cualquier información o inquietud, con gusto daremos respuesta por medio del correo electrónico crlariviera@gmail.com.

AZARITH JARAMILLO GONZALEZ
Administradora y representante legal
Conjunto Residencial La Riviera P.H.
Contacto 3025329505

Anexo 1. Oferta Económica:

El oferente deberá suscribir el siguiente formato:

ITEM	DESCRIPCION	CANT	V/UNITARIO	TOTAL
1	OPERARIAS	3		
	TODERO BASICO CON EXPERIENCIA	1		
	TODERO ESPECIALIZADO	1		
SUBTOTAL				
IVA				
TOTAL				

Anexo 2. Requisitos mínimos de descripción técnica.

✓ **Medios de Comunicación**

El oferente deberá indicar los medios de comunicación que pondrá a disposición del sus operarios en el conjunto para la prestación del servicio.

✓ **Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo**

Acreditación de la última autoevaluación del SG-SST

NOTA: Independiente de la mano de obra, cotizar los productos y elementos para el aseo de la Copropiedad, gasto mensual.