

CONVOCATORIA PARA EL CARGO DE ADMINISTRADOR DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD QUIRIGUA CENTRAL UIC P. H. NIT. 900.754.559-5

OBJETO DE LA CONVOCATORIA: El Consejo de Administración del CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD QUIRIGUA CENTRAL UIC P. H.

P. H. (en adelante “la Copropiedad”), ubicado en la transversal 94 A 85-88 localidad de engativá en la ciudad de Bogotá D.C, convoca a todas las personas naturales, con domicilio en Bogotá, interesadas en prestar los servicios de Administración de Propiedad Horizontal y representación legal de la Copropiedad conforme a la Ley 675 de 2001 y demás normas aplicables.

Esta convocatoria tiene como finalidad contratar a un Administrador(a) con las competencias y experiencia necesarias para asegurar el funcionamiento óptimo del **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD QUIRIGUA CENTRAL UIC P. H.** y garantizar el cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias vigentes de la Copropiedad.

1.1 Características del **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD QUIRIGUA CENTRAL UIC P. H.** está conformado por: 268 unidades privadas (218 apartamentos, 50 locales y 3 parqueaderos comunales con capacidad para 27 vehículos cada uno.), Todo distribuido en nueve (9) bloques.

1.2. PERFIL DEL ADMINISTRADOR La persona Jurídica **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDAD QUIRIGUA CENTRAL UIC P. H.**, busca persona Natural que tenga experiencia demostrable que ejerza dicha función y cuente con:

- Formación académica administrador o Profesional en: Administración de Empresas, Economía, Contaduría o afines
- Experiencia certificada como mínimo de 5 años en administración de propiedad horizontal en conjuntos residenciales y mixtos con mínimo 300 unidades.
- Experiencia en mantenimiento, conservación y mejora de áreas comunes.
- Experiencia en recuperación de cartera y acreditación de logros concretos en la disminución de índices de morosidad
- Capacidad de Liderazgo
- Buena Comunicación y relaciones interpersonales.
- Habilidades tecnológicas.
- Conocimientos específicos o Conocimiento de la Ley 675 de 2001 y demás normativa referente a Propiedad Horizontal (Ley 1581 de 2012 sobre protección

de datos, Ley 1801 de 2016 o Código Nacional de Policía y Convivencia, Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo (SG-SST), etc.)

- Competencia para la interpretación de estados financieros y gestión de presupuestos, con conocimientos básicos de NIIF.

- Manejo de software contable, sistema de planificación de recursos empresariales (ERP), herramientas ofimáticas y plataformas bancarias.

Conocimiento y manejo del Software contable, SISCO. (anexar certificado).

Fecha de apertura convocatoria: abril 21 de 2026

Fecha de cierre convocatoria: abril 27 de 2026 5.00 PM

Enviar hoja de vida y propuestas a: **quiriguacentral2023@gmail.com**

Información interna: Para factura:

Razón social: Conjunto Multifamiliar Ciudad Quirigua Central UIC PH

NIT: 900.754.559-5

Dirección: Transversal 94 A 85-88

Teléfono: 601 2677627

Correo: quiriguacentral2023@gmail.com