



HUERTAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

Calle 3 No. 3ª Este-61

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

CONVOCATORIA PARA CARGO DE ADMINISTRADOR

El Consejo de Administración del conjunto Las Huertas de Cajicá Club Residencial P.H., ubicado en la Calle 3 No. 3A-E61 del municipio de Cajicá, invita a las personas naturales o jurídicas interesadas en presentar sus propuestas para ejercer el cargo de Administrador para el periodo año 2026, bajo la modalidad de contrato de prestación de servicios.

PERFIL REQUERIDO

- Título universitario o Técnico en Administración de Empresas, Derecho, Contaduría, Ingeniería o Áreas Financieras.
- Experiencia mínima comprobada de 2 años en administración de copropiedades residenciales con más de 200 unidades.
- Conocimiento en NIIF, gestión contable y manejo de personal.
- Certificación bajo la norma ISO 17024.
- Debe ser una persona capaz de administrar bienes de propiedad privada y común, garantizando la seguridad y la convivencia.
- Certificaciones expedidas por entidad competente sobre CONOCIMIENTO DE LA LEY 675 y manejo de propiedad horizontal.
- Contar con tiempo disponible para la prestación del servicio presencial en la copropiedad.

CONOCIMIENTOS TECNICOS:

- Manejo de la Ley 675 del 2001
- Legislación Laboral.
- Normas de Convivencia.
- Contabilidad básica.
- Mantenimiento de Áreas Comunes.

HABILIDADES BLANDAS:

- Liderazgo.
- Resolución de conflictos.
- Comunicación asertiva.
- Visión Pro-activa.

FUNCIONES PRINCIPALES

- Representación Legal de la copropiedad.
- Gestión administrativa, financiera y operativa.
- Cobranza de expensas comunes y manejo de cartera.
- Convocatoria a asambleas y reuniones de consejo.



HUERTAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

Calle 3 No. 3ª Este-61

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

-
- Capacidad y conocimiento para representar legalmente la copropiedad.

DOCUMENTOS A PRESENTAR

- Hoja de vida actualizada o portfolio de servicios de la empresa.
- Certificaciones laborales de experiencia mínima de 2 años
- Antecedentes Judiciales/Fiscales.
- Estudio de Seguridad.
- Propuesta económica detallada.
- Referencias comerciales y personales.

CRONOGRAMA Y ENVÍO:

- Apertura: abril 16 de 2026.
- Cierre de recepción: Abril 24 de 2026 hasta las 6:00 p.m.
- Medio de Envío: Urna de la recepción del Conjunto.

INFORMACIÓN DE LA COPROPIEDAD

- Número de unidades: 440
- Tipo: Residencial

Cordialmente,

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN 2026

Conjunto Residencial Las Huertas de Cajicá Club Residencial P.H.