



## CONJUNTO RESIDENCIAL VERNAZZA APARTAMENTOS PH

Calle 23 #72 d 27 Portería norte

[admon.vernazzaph@gmail.com](mailto:admon.vernazzaph@gmail.com) 3207828294

NIT. 901597292-4

# CONVOCATORIA PARA EL CARGO DE REVISOR FISCAL PARA EL PERIODO 2026-2027

**OBJETIVO:** Contratar por prestación de servicios, al Revisor Fiscal (persona natural) en el marco de la normatividad vigente, en especial lo establecido por la Ley 675 de 2001 y el Reglamento de Propiedad Horizontal vigente

## PERFIL DEL CARGO

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre del cargo</b>              | <b>REVISOR(A) FISCAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Tipo de contrato</b>              | Orden de prestación de servicios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Valor Contrato</b>                | El estipulado en el presupuesto general del año aprobado por Asamblea de Copropietarios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Cargo Superior al que reporta</b> | Asamblea General de Copropietarios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Nombramiento</b>                  | El nombramiento del revisor fiscal lo hace la asamblea general de propietarios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Objeto del contrato</b>           | Contratar por prestación de servicios, al Revisor Fiscal (persona natural) en el marco de la normatividad vigente, en especial lo establecido por la Ley 675 de 2001 y el Reglamento de Propiedad Horizontal vigente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Requisitos de contratación</b>    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Constituir garantía, mediante una póliza de seguro, cuyo valor asegurado corresponda al valor del presupuesto del año para el cual se suscribe el contrato.</li><li>• Presentación de los comprobantes de afiliación directa a seguridad social.</li><li>• Que no tengan vínculo alguno con el Consejo de Administración anterior, actual, contador y la revisoría Fiscal anterior, actual. No podrá ser revisor fiscal si tiene, con alguna de las partes, vínculos económicos, amistad íntima o enemistad grave, intereses comunes o cualquier otra circunstancia que pueda restarle independencia u objetividad a sus conceptos actuaciones (artículo 50 de la Ley 43 de 1990).</li></ul> |
| <b>Condiciones Pago Honorarios</b>   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Presentación mensual de los comprobantes de pago a seguridad social.</li><li>• Presentación informe mensual gestión sobre actividades desarrolladas bajo su cargo</li><li>• Presentación informe del Dictamen de estados financieros</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



## CONJUNTO RESIDENCIAL VERNAZZA APARTAMENTOS PH

Calle 23 #72 d 27 Portería norte

[admon.vernazzaph@gmail.com](mailto:admon.vernazzaph@gmail.com) 3207828294

NIT. 901597292-4

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Competencias requeridas</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Deberá realizar las auditorías: Financiera, de cumplimiento, de gestión y de control interno.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Propósito del Cargo</b>     | El REVISOR FISCAL tiene como responsabilidad principal, cerciorarse de que las operaciones que se celebren o cumplan por cuenta de la copropiedad se ajustan a las prescripciones de los estatutos, a las decisiones de la asamblea general y del ordenamiento del consejo de administración.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Nivel Educativo</b>         | <ol style="list-style-type: none"> <li>Ser Contador Público con matrícula profesional vigente e inscrito en la Junta Central de Contadores</li> <li>Haber cursado especialización y/o formación superior en revisoría fiscal.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Experiencia</b>             | Tener experiencia profesional comprobada como Revisor Fiscal en Propiedad Horizontal, no inferior a cinco (5) años, dentro de la cual deberá acreditar en conjuntos de mas de 500 unidades.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Competencias requeridas</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Acreditar estudios y actualización sobre Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Auditoría (NIA), y actualización tributaria.</li> <li>Conocimiento y aplicación en SG-SST, Habeas Data</li> <li>Conocimiento y aplicación del programa contable Sisco</li> <li>Contar con conocimiento y experiencia en el manejo de herramientas modernas de control interno como la matriz y el mapa de riesgos, que permitan al conjunto asegurar sus procesos y operaciones.</li> <li>Conocimiento de las normas pertinentes a la propiedad horizontal (ley 675 de 2001, NIIF, ley 746 de 2002, código civil y de comercio, código policía, régimen laboral, demás aplicables).</li> <li>Manejo software ofimático y de propiedad horizontal</li> <li>Manejo y conocimientos avanzado de Microsoft Excel</li> <li>Responsable</li> </ul> |
|                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Toma de Decisiones</li> <li>Imparcialidad</li> <li>Objetividad</li> <li>Comunicación Efectiva.</li> <li>Asertividad</li> <li>Habilidades comunicativas: oral, escrita, escucha y lectura</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Inhabilidades</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>No tener parentesco (hasta el cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad, y primero civil), ni vínculos comerciales con el administrador, miembros del consejo, o con los copropietarios.</li> <li>No ser propietario o tenedor a cualquier título de algún inmueble ni tener ningún inmueble ni tener ninguno de actividad comercial, dentro de la copropiedad.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



## CONJUNTO RESIDENCIAL VERNAZZA APARTAMENTOS PH

Calle 23 #72 d 27 Portería norte

[admon.vernazzaph@gmail.com](mailto:admon.vernazzaph@gmail.com) 3207828294

NIT. 901597292-4

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Presentar Hoja de Vida anexando los siguientes documentos:</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Hoja de vida en formato PDF</li><li>• Fotocopia de la cédula de ciudadanía</li><li>• Fotocopia de la tarjeta profesional expedida por la Junta Central de Contadores.</li><li>• Certificado de Antecedentes Disciplinarios vigente expedido por la Junta Central de Contadores. (no mayor a treinta (30) días)</li><li>• Certificado de Antecedentes disciplinarios expedidos por Procuraduría General de la Nación. (no mayor a treinta (30) días)</li><li>• Certificado disciplinario expedido por la Contraloría General de la Nación (no mayor a treinta (30) días)</li><li>• Certificado de antecedentes fiscales</li><li>• Certificados de los estudios realizados y acta de grado</li><li>• Certificado de preparación y actualización en propiedad horizontal</li><li>• Referencias personales y laborales mínimo tres (3)</li><li>• Enviar propuesta con certificaciones laborales y números de contacto para su verificación.</li><li>• Certificaciones de experiencia en conjuntos residenciales o áreas similares de al menos 5 años. Las certificaciones que acrediten la experiencia deben indicar como mínimo el nombre de la empresa, nombre del representante legal, teléfono, correo electrónico, f</li><li>• RUT actualizado según la actividad económica.</li><li>• La aceptación del cargo por parte de los aspirantes, principal y suplente, en caso de resultar elegido.</li><li>• La propuesta deberá contener la descripción de la metodología y el plan de trabajo que se seguirá en la ejecución del objeto propuesto.</li><li>• La propuesta deberá contener el nombre y la firma del aspirante e indicará la dirección, teléfono y correo electrónico para efectos de recibir comunicaciones.</li></ul> |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

La presente convocatoria se hace de acuerdo con el artículo 56 de la Ley 675 de 2001.

**Los interesados deben entregar su propuesta y hoja de vida junto con las respectivas certificaciones, en la dirección Calle 23 No. 72 d – 27, máximo el día 17 DE ABRIL de 2026.**

**NOTA:** El Revisor Fiscal será elegido por la Asamblea General Ordinaria de Propietarios, tal como lo ordena la Ley 675 de 2001 y firmará con la Copropiedad, un contrato de prestación de servicios profesionales, por un año a partir del mes siguiente de la Asamblea General donde fue seleccionado, en el que consten sus obligaciones, compromisos y honorarios, según el Presupuesto que en esta vigencia se propone.

Atentamente,

**CONSEJO DE AMINISTRACION**

Conjunto Residencial Vernazza Apartamentos PH

Calle 23 no, 72c-27 Cel. 3207828294

[admon.vernazzaph@gmail.com](mailto:admon.vernazzaph@gmail.com)