

CONVOCATORIA Y TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL CUARTO HIDRAULICO.

PERIODO: ABRIL 2026 A ABRIL 2027

Información donde será prestado el servicio contratado:

Dirección: Calle 18 sur No 27 – 49 - Barrio: Santander – Bogotá - Estrato: 3
EDIFICIO ELEMENT PH.

1 edificio de 21 pisos.
8 unidades habitacionales por piso
Antigüedad del edificio junio de 2023

Cronograma: un servicio de aseo y mantenimiento

· Publicación términos de referencia:	Jueves 26 de marzo/26	10:00 am
· Visita a las instalaciones del conjunto:	Miércoles 08 de abril /26	10:00 am
· Límite de recepción de ofertas:	Lunes 13 de abril /26	6:00 pm
· Información de resultados:	Lunes 20 de abril/26 en correos oficiales	

Objeto de la convocatoria:

Presentación de una propuesta técnico económica del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema y equipo de motobombas y red contra incendio para el Edificio Element PH que están conformados por:

Equipo de presión de 3 bombas de 7.5 hp, Hidroflows, tableros eléctricos, tubería de descarga y succión dentro del cuarto de bombas, accesorios y elementos de medición y control. red contra incendios con su bomba diésel de 750GMP, tableros de control y sistemas de automatización.

Generalidades:

- Las empresas preseleccionadas deberán realizar la presentación y sustentación de los servicios a prestas de acuerdo al reconocimiento del cuarto hidráulico indicando prioridad requerida para el mantenimiento (mensual, bimensual o trimestral).
 - Descripción de los mantenimientos preventivos a realizar.
 - Indicar de acuerdo a la antigüedad y estado de los equipos la clase de mantenimiento que se requiere.
 - Para los mantenimientos correctivos la empresa debe garantizar operaciones con repuestos y accesorios originales de los equipos.
 - Deberá presentar cronograma de mantenimiento de acuerdo con las necesidades de los equipos.
 - La duración del contrato será de doce (12) meses.
-
- Dentro del valor de la propuesta debe estar incluido el mantenimiento preventivo con los alcances mencionados, la mano de obra para el cambio de sellos mecánicos, impulsores, carcasas, calibración, hidroflow, y servicios emergencias en equipos de bombeo 7x 24 con respectivos informes y bitácoras.

- Garantizar que todo el personal que se encuentre contratado para la prestación del servicio se encuentre debidamente certificado y con parafiscales vigentes.
- Todos los ofrecimientos contenidos en la oferta, los exigidos en la convocatoria, lo vinculan y obligan a su cumplimiento una vez aceptado y protocolizado el contrato
- Todo servicio adicional ofrecido por el proponente será calificado como valor agregado y aumentará el puntaje asignado a su oferta.

Documentación requerida:

- ✓ El proponente debe anexar: estados financieros comparativos con corte a 31 de diciembre 2025, con sus indicadores respectivos, créditos de experiencia de servicio mínima de 5 años a empresas públicas, privadas y/o a conjuntos residenciales.
- ✓ Anexar copia del RUT actualizado y renovado, copia de la cámara de comercio vigente y renovado, copia de la cédula del representante legal, Certificación o proceso de certificación de SG-SST
- ✓ Anexar copia de las pólizas y soportes legales por Contratación 12 meses 24 Horas.

TÉRMINOS DE EXCLUSIÓN:

- Participantes que presenten más de una propuesta por su propio nombre.
- Tener relación de 3^{er} grado de consanguinidad, 2^{do} de afinidad y 1^{ro} civil con el administrador o algún consejero.
- Incumplir con los requisitos solicitados.
- No demostrar trayectoria.
- Presentar propuestas fuera de la fecha designada.
- Presentar ofertas parciales para el cumplimiento del objeto de la convocatoria.
- Presentarse con alguna inhabilidad
- La visita de reconocimiento de equipos se realiza solo en la fecha y horario programado

Durante el proceso de selección el conjunto podrá requerir información adicional que sea necesaria para subsanar cualquier inquietud respecto a la propuesta.

Si el proponente requiere información adicional para ayudas de diseñar su propuesta, la deberán solicitar el día lunes 06 de abril /26 a la hora establecida para la visita al conjunto.

NOTA: Los interesados deben disponer su propuesta comercial debidamente documentada únicamente en los siguientes correos: admoelement@gmail.com, consejo.element@gmail.com a partir del día 08 de abril/26 hasta el 13 de abril/26 las 6:00 pm, concluida fecha y hora límite no se aceptaran propuestas.

Cordialmente,

Consejo Administrativo
Edificio Element ph