

AVISO DE CONVOCATORIA:

La Administración de AGRUPACION RESIDENCIAL SAN JUAN DE CASTILLA en la ciudad de Bogotá, convoca a todos los interesados en participar en el siguiente proceso de licitación.

Objeto de la obra:

**MANTENIMIENTO, RESTAURACION E IMPERMEABILIZACION
GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS Y PINTURA EN PUNTOS
FIJOS DE LA AGRUPACION RESIDENCIAL SAN JUAN DE CASTILLA.**

Dirección: AGRUPACION RESIDENCIAL SAN JUAN DE CASTILLA, Cl. 7 #87b- 90, Bogotá.

En este proceso de selección solo podrán participar personas jurídicas que cuenten con la experiencia necesaria para el objeto de la presente contratación.

Cronograma de convocatoria:

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	FECHA
PUBLICACIÓN DE LA INVITACIÓN	Apertura del proceso.	24 de abril de 2026
MANIFESTACION DE INTERES	Las empresas interesadas en participar deberán confirmar interés al correo electrónico: sanjuandecastilla4@gmail.com	Del 24 al 27 de abril de 2026
VISITAS TÉCNICAS DE CARÁCTER OBLIGATORIO.	Tiene como fin que las empresas interesadas conozcan previamente el sitio donde se desarrollará el objeto de este contrato, verificar cantidades y reconocer las áreas a intervenir, dejar registro de la visita en la planilla dispuesta para tal fin. Se deja a disposición el número de contacto de la administración del conjunto, con el fin de confirmar y/o aclarar cualquier inquietud que surja. Teléfono: 310 4888997 – Diana Naizaque <i>(Los términos de referencia se darán a conocer a las empresas que realicen la visita)</i>	Visitas de verificación por parte de los oferentes El 28 de abril de 2026 en el CONJUNTO: A las 2:00 p.m. ÚNICAMENTE.

RECIBIDO DE INQUIETUDES Y PREGUNTAS TECNICAS.	Aclaraciones e inquietudes sobre los requerimientos del documento de términos de referencia y alcance técnico. Se deben enviar al correo electrónico: sanjuandecastilla4@gmail.com	Preguntas Hasta el 29 de abril de 2026, Respuestas 30 de abril de 2026.
ENTREGA DE LA PROPUESTA	La propuesta deberá ser entregada en la ciudad de Bogotá D.C. en sobre sellado en la urna que estará ubicada en la recepción de AGRUPACION RESIDENCIAL SAN JUAN DE CASTILLA Realizado este proceso deberá dejar su participación en la planilla como representante de la empresa, para validar la participación con su firma. Adicionalmente, deberá enviarse una copia digital al correo electrónico: sanjuandecastilla4@gmail.com	5 de mayo de 2026 hasta las 5:00 pm. Fecha fija sin posibilidad de modificación.
EVALUACIÓN DE PROPUESTAS	La Administración de AGRUPACION RESIDENCIAL SAN JUAN DE CASTILLA realizará apertura de las propuestas en presencia del Consejo de Administración únicamente, para posteriormente realizar la respectiva evaluación.	Desde el 6 al 17 de mayo de 2026.
ADJUDICACIÓN DE PRESELECCIONADOS	Se preseleccionarán los proponentes que cumplan con lo solicitado en los pliegos de condiciones y según los resultados de la evaluación. Los preseleccionados serán informados por el Administrador únicamente por medio del correo electrónico.	17 de mayo de 2026.

Sin otro particular, se publica este documento el 24 de abril de 2026.

Atentamente,

Diana Naizaque
Administración.
Agrupación Residencial San Juan de Castilla
Cl. 7 #87b-90
Tel: 310 4888997
Bogotá, D.C.
e-mail: sanjuandecastilla4@gmail.com