

CONVOCATORIA PARA EL CARGO DE ADMINISTRADOR DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL PAULO VI - PRIMERA ETAPA P. H.

NIT. 860.027.462-7

1. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El Consejo de Administración del CONJUNTO RESIDENCIAL PAULO VI PRIMERA ETAPA P. H. (en adelante “la Copropiedad”), con NIT. 860.027.462-7, ubicado en la CARRERA 53 No. 56-26 localidad de Teusaquillo en la ciudad de Bogotá D.C, convoca a todas las personas naturales, con domicilio en Bogotá, interesadas en prestar los servicios de Administración de Propiedad Horizontal y representación legal de la Copropiedad conforme a la Ley 675 de 2001 y demás normas aplicables.

Esta convocatoria tiene como finalidad contratar a un Administrador(a) con las competencias y experiencia necesarias para asegurar el funcionamiento óptimo del CONJUNTO RESIDENCIAL PAULO VI PRIMERA ETAPA P. H. y garantizar el cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias vigentes de la Copropiedad.

1.1 Antecedentes

EL CONJUNTO RESIDENCIAL PAULO VI PRIMERA ETAPA P. H. está conformado por:

- 4 zonas de uso residencial y comercial, distribuido en 81 Bloques
- 1119 apartamentos 534 garajes privados 80 locales comerciales
- Zona administrativa, salón comunal y áreas verdes interiores del conjunto
- Zonas recreativas Cuartos de culatas Chuts de basuras
- parqueaderos para visitantes y comunales
- **NATURALEZA RESIDENCIAL Y COMERCIAL**

1.2 Necesidad

Contar con el servicio de administración y representación legal para el CONJUNTO RESIDENCIAL PAULO VI PRIMERA ETAPA P. H. de acuerdo con lo establecido en la Ley 675, el Reglamento de Propiedad Horizontal, la ESCRITURA PÚBLICA 458 DE 21 DE ABRIL DE 1976 DE LA NOTARÍA 18 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, y las demás normas que lo complementen y/o sustituyan; por lo cual se requiere contar con el servicio de profesionales integrales y con habilidades de servicio al cliente y una gestión administrativas entre otras cualidades y destrezas.

2. PERFIL DEL ADMINISTRADOR

La persona Jurídica CONJUNTO RESIDENCIAL PAULO VI PRIMERA ETAPA P. H., busca persona Natural que tenga experiencia demostrable y que la persona natural que ejerza dicha función cuente con:

2.1 Formación académica administrador

- Profesional Universitario en: Administración de Empresas, Economía, Contaduría o Ingeniería Industrial.

2.2. Experiencia

- Experiencia certificada como mínimo de 5 años en administración de propiedad horizontal en conjuntos residenciales y mixtos con mínimo 500 unidades.
- Experiencia en mantenimiento, conservación y mejora de áreas comunes.
- Experiencia en recuperación de cartera y acreditación de logros concretos en la disminución de índices de morosidad.
- Capacidad de Liderazgo.
- Buena Comunicación y relaciones interpersonales.
- Habilidades tecnológicas.

2.3 Conocimientos específicos

- Conocimiento de la Ley 675 de 2001 y demás normativa referente a Propiedad Horizontal (Ley 1581 de 2012 sobre protección de datos, Ley 1801 de 2016 o Código Nacional de Policía y Convivencia, Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo (SG-SST), etc.).
- Competencia para la interpretación de estados financieros y gestión de presupuestos, con conocimientos básicos de NIIF.
- Manejo de software contable, sistema de planificación de recursos empresariales (ERP), herramientas ofimáticas y plataformas bancarias.
- Conocimiento y manejo del Software contable DAYTONA, DECOPROPIEDAD, CODI, HELISSA, SISCO. (anexar certificado).
- Normas laborales, tributarias y contractuales básicas.
- Uso eficiente de correo electrónico, hojas de cálculo y bases de datos.
- Manejo de presupuestos, cobros de cuotas de administración y recuperación de cartera.
- Certificación 50 horas del SGSST.

2.4 Competencias y habilidades

- Capacidad de liderar su gestión en la Copropiedad (Rol gerencial, capacidad de dirección y administración de recursos humanos y financieros.)
- Transparencia, Honestidad, Ética y compromiso con la Copropiedad.
- Manejo profesional, independiente y asertivo de la comunicación Organizacional.
- Capacidad para trabajar en equipo, tomar decisiones bajo presión y gestionar crisis.
- Conocimientos necesarios para dar respuesta a derechos de petición y tutelas.
- Excelentes relaciones interpersonales, comunicación asertiva y disposición de servicio a los copropietarios y residentes.
- Capacidad para realizar planeación, gestión y control de proyectos de mejora en la copropiedad.
- Planeación, Organización y Control de procesos Administrativos, Operativos y Contables.

- Resolución de conflictos con diplomacia y asertividad.
 - Buen trato y cordialidad con residentes, proveedores, empleados, miembros del Consejo de Administración y Comité de Convivencia.
 - Ejecutar oportunamente las tareas y asuntos a su cargo, así como dar oportuna atención y respuesta a todos los requerimientos administrativos de la Copropiedad, principalmente los formulados por la Asamblea, Consejo de Administración, propietarios, residentes, contratistas y órganos de vigilancia y control.
 - Conocimiento de funciones y programas de las entidades Municipales de la localidad de Teusaquillo.
 - Cumplimiento Integral del Capítulo 11 de la Ley 675 de 2001
- 2.5** Funciones específicas: según Reglamento de Propiedad Horizontal vigente: [REGLAMENTO-PAULOV-2016.pdf](#)
- 2.6** Conocimiento Decreto 768/25 y Código de Policía y Convivencia ciudadana.
- 2.7** Conocimiento del plan de ordenamiento de Bogotá, Localidad de Teusaquillo.
- 2.8** Conocimiento de las normas relacionadas con bienes de interés cultural.

3. DOCUMENTOS Y REQUISITOS DE LA PROPUESTA

Las personas Naturales interesadas deberán presentar en forma física, en sobre cerrado en la oficina de Administración, debidamente foliada e indexada, con asunto “**Convocatoria Administrador Conjunto Residencial Paulo VI – Primera etapa P. H.**”, en la recepción del CONJUNTO RESIDENCIAL PAULO VI - PRIMERA ETAPA P. H., la siguiente documentación:

- a. Carta de presentación** dirigida al Consejo de Administración, indicando que el proponente conoce y acepta los términos de la presente convocatoria.
- b. Hoja de vida** persona natural, con descripción detallada de la experiencia en administración de conjuntos residenciales o edificios mixtos y certificados actualizados.
- c. Documentos de identificación**
Copia de la cédula al 150%, RUT actualizado, certificados de antecedentes judiciales y de policía (expedidos hace menos de 15 días), de la persona natural.
- d. Certificados de experiencia** en administración de PH, incluyendo datos de contacto, número de unidades administradas, duración de la administración, estrato y carta de referencia o paz y salvo si la relación contractual ha finalizado.
- e. Autorización** para verificar referencias personales y profesionales, de documentos presentados, Protección de Datos Personales de conformidad con la legislación vigente y la Política de tratamiento de datos de la copropiedad.
- f. Soportes académicos y laborales:** con fecha de inicio y finalización, funciones y cargo.
- g.** Además de la(s) entrevista(s), atender las pruebas de verificación de los aspectos requeridos en esta convocatoria.
- h.** Certificado de antecedentes disciplinarios, penales, de Procuraduría.

- i. **Visita Obligatoria** al Conjunto: la cual se cumplirá el día **20 de Abril del 2026 a las 10:00 A.M.** de la cual debe anexas certificación de la visita, entregada el mismo día.

4. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

- a. Experiencia específica
- b. Documentación completa y adecuada
- c. Certificado de visita por el Consejo, al aspirante.
- d. Formación Académica.
- e. Certificaciones laborales.
- f. Entrevista personal.

5. CONDICIONES DEL CONTRATO

a. Naturaleza y duración

El Contrato se suscribirá bajo la modalidad de contrato laboral a término fijo por un término de 12 meses prorrogable, según la evaluación semestral de resultados de la evaluación de gestión y desempeño, con periodo de prueba según la ley.

b. Pagos: a convenir quincenal.

c. Confidencialidad.

Toda la información recibida y producida durante el desarrollo del contrato es reservada; se debe cumplir con la normatividad en protección de datos personales (Ley 1581 de 2012).

d. Prohibiciones y Conflicto de intereses

No podrán postularse personas que sean socios o empleados sean co propietarios en el Conjunto, ni familiares hasta el cuarto grado de consanguinidad, el tercero civil con ningún funcionario de la copropiedad o de la Revisoría Fiscal, según se define en el Reglamento de Propiedad Horizontal.

OBSERVACIONES FINALES

a. Indemnidad de la propuesta:

La presente convocatoria y las propuestas presentadas no constituyen oferta mercantil irrevocable. Los proponentes no recibirán pago o reembolso de gastos por concepto de elaboración y presentación de la propuesta.

b. Derecho de la Copropiedad: EL CONJUNTO RESIDENCIAL PAULO VI - PRIMERA ETAPA P. H. se reserva el derecho de solicitar aclaraciones, realizar visitas, verificar la veracidad de la información y descartar Propuestas sin que esto genere indemnización alguna a favor de los proponentes.

c. Notificación

La comunicación a la persona seleccionada se hará al correo electrónico suministrado y autorizado por el interesado.

d. Terminación de la convocatoria:

La presente convocatoria se abrirá el **14 de Abril del 2026** y se cierra el **23 de abril a las 4:00 P.M.**

Atentamente,

CONJUNTO RESIDENCIAL PAULO VI - PRIMERA ETAPA P. H.
CARRERA 53 No. 56-26 Bogotá – Administrador@Paulo-vi.com - 3105828871