

CONJUNTO RESIDENCIAL EL CARMELO OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS FACHADAS DE LOS 9 INTERIORES Y 6 PUNTOS FIJOS

La Administración y el Consejo de Administración del Conjunto Residencial **El Carmelo** se permiten invitar a personas naturales y/o jurídicas legalmente constituidas, con experiencia en obras de mantenimiento y rehabilitación de fachadas, a presentar propuesta para la ejecución del siguiente proyecto:

1. OBJETO DE LA INVITACIÓN

Contratar la ejecución **a todo costo** de las obras de mantenimiento de las fachadas de los **nueve (9) interiores y seis (6) puntos fijos** de los edificios de apartamentos del Conjunto Residencial El Carmelo, de conformidad con las especificaciones técnicas y de construcción establecidas en los términos de referencia.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Conjunto Residencial El Carmelo está conformado por nueve interiores y seis puntos fijos, correspondientes a edificios de apartamentos de cinco (5) pisos, ubicados en la **Calle 71C No. 94A-72, Bogotá D.C.**

Las fachadas presentan acabados en **carraplast**, con ventanería en lámina y vidrios en cristal translúcido.

3. ANTECEDENTES

El conjunto cuenta con una antigüedad aproximada de cuarenta (40) años y no ha recibido mantenimiento en sus fachadas durante los últimos quince (15) años. Durante este tiempo, las superficies han estado expuestas a factores ambientales como la lluvia, la polución y otros agentes atmosféricos, lo cual ha deteriorado su estado actual.

En consecuencia, se requiere una **intervención técnica integral**, orientada a:

- Recuperar la estética de las fachadas.
- Garantizar su conservación.
- Mejorar las condiciones generales de los edificios.

4. ALCANCE GENERAL

El contratista seleccionado deberá ejecutar todas las actividades necesarias para el adecuado mantenimiento y rehabilitación de las fachadas, conforme a lo establecido en los términos de referencia, incluyendo mano de obra, materiales, equipos, transporte y demás costos asociados.

5. CONSULTA DE PLIEGOS Y TÉRMINOS DE REFERENCIA

Los interesados deberán solicitar el pliego completo de condiciones y términos de referencia al siguiente correo electrónico:

 elcarmeloadmon@gmail.com

6. PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS

Las propuestas deberán elaborarse conforme a los lineamientos establecidos en los términos de referencia y enviarse dentro de los plazos que se indicarán al momento de la entrega del pliego.

7. CONSIDERACIONES FINALES

La presente invitación no obliga al Conjunto Residencial El Carmelo a adjudicar el contrato, reservándose el derecho de aceptar o rechazar cualquiera de las propuestas recibidas.

ACTIVIDADES	FECHA
Fecha de publicación	9 de mayo de 2026
Fecha de entrega del pliego	12, al 16 de mayo de 2026. Correo electrónico aadmonelcarmelo@gmail.com
Fecha visita al terreno	18 y 19 de mayo de 900am A 13:00
Fecha de recepción consultas aclaratorias	20 de mayo de 2025 vía correo electrónico
Fecha de respuesta consultas aclaratorias	21 de mayo de 2026, via correo electrónico
Presentación de la oferta cierre	22, al 25 de mayo de 2026 de 9:00 a 17:00
Fecha del estudio de la oferta	27 de mayo de 2026.
Selección de la oferta que cumpla requisitos	Asamblea de propietarios mes de mayo

NOTA 1: Las fechas programadas en este cronograma están sujetas a cambios por parte del Conjunto EL CARMELO P.H. cuando fuere necesario, se podrá modificar en cualquier etapa el cronograma anterior, mediante agenda que se publicará en la cartelera de la administración, así mismo en las porterías de cada una de las agrupaciones del Conjunto Residencial, a excepción del día del cierre del proceso

NOTA 2: La invitación del presente proceso se podrá consultar en la cartelera de la administración, así mismo en cada una de las porterías del Conjunto

Residencial “EL CARMELO PH” o podrá ser solicitado y enviado por medio de los correos electrónico elcarmeloadmon@gmail.com.

Atentamente,

Administración y Consejo de Administración
Conjunto Residencial El Carmelo