

**CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR BOYACA
TRANSVERSAL 22 A#46A 50 SUR TUNAL
OBRA DE REMODELACIÓN PORTERÍA PEATONAL Y CUARTO DE BASURAS
CONVOCATORIA 001-2026**

El conjunto residencial Multifamiliar Boyacá sometido a régimen de propiedad horizontal ley 675 de 2001, invita a personas naturales o jurídicas con experiencia idónea en arquitectura, ingeniería civil con experiencia en remodelación de espacios residenciales a participar en el proceso de selección para el diseño estructural, arquitectónico y ejecución de la obra de modernización de la portería peatonal y cuarto de basuras.

1. OBJETO DEL CONTRATO

Contratar bajo la modalidad de precio global fijo, diseño arquitectónico, incluido renders 3D, el diseño estructural, tramitar y obtener los permisos ante la curaduría y la posterior ejecución material de las obras de remodelación y modernización de la recepción peatonal del conjunto Multifamiliar Boyacá.

2. ALCANCE DEL PROYECTO ESPECIFICACIONES TECNICAS

FASE 1 DISEÑO Y PRESENTACION

- Diseño arquitectónico y renders: elaboración de una propuesta estética, moderna, que optimice el espacio actual, amigable con el medio ambiente. Se deben entregar renders y fotorrealistas en alta definición para ser presentados y aprobados. Verificar la norma que regular los cuartos de basuras con el fin de dar cumplimiento a la Normativa Sanitaria: Resolución 2184 de 2019 y el Decreto 1077 de 2015 acabados impermeables y media caña. Efectuar trámites ante la curaduría urbana hasta obtener los permisos para la ejecución de la obra de la presente convocatoria.
- Diseño estructural: En caso de requerirse la demolición de muros junto con las columnas, ampliación de vanos o modificación de cargas, se debe presentar el estudio y diseño estructural firmado por ingeniero civil matriculado, garantizando el cumplimiento de la norma NSR-10
- Zona de almacenamiento paquetería y correspondencia junto con su mobiliario.

FASE 2 EJECUCION DE LA OBRA

- Suministro de mano de obra calificada, herramientas, equipos y materiales necesarios.
- Demolición de piso de acceso para cumplimiento de norma para personas de movilidad reducida, demolición de muros laterales para instalación de ventanales (4), remodelación de counter de recepción, enchape muro, remodelación baño, construir pared hacia cocineta, traslado de redes desagüe y suministro agua a nuevo baño, suministro y fundida placa contrapiso, suministro e instalación enchape piso, bajar placa piso de cuarto de basuras, ampliación de puerta cuarto de basuras, apertura ventana cuarto de basuras, enchape cuarto de basuras, suministro puertas cuarto de basuras, suministro buzones para correspondencia, suministro de puertas en vidrio, suministro nuevas redes eléctricas norma RETIE y de CCTV, dar textura lisa techos y paredes de la recepción, suministro y aplicación pintura tipo 1 para paredes, suministro de pintura tipo 2 techos. Suministro gárgola para protección puertas vehiculares, Aseo general. Demolición elementos existentes y disposición legal de escombros.

MULTIFAMILIAR BOYACA

3. REQUISITOS PERFIL PROPONENTE.

a) Certificado de existencia y representación legal y/o inscripción en cámara de comercio.

La vigencia de la sociedad deberá tener un término de duración igual o superior al del contrato y tres (3) años más, la antigüedad de la Empresa o la persona natural dentro del objeto social la actividad de prestación de servicios de ingeniería, arquitectura, construcción de obras civiles y/o mantenimiento de instalaciones. La persona natural será exonerada de suministrar es documento Y deberá tener 3 años de experiencia en trabajos de construcción y remodelación.

b) Tarjeta profesional de ingeniería civil o arquitectura.

c) Identificación tributaria.

El oferente suministrará su RUT actualizado.

d) Boletín de Responsabilidad Fiscal: Certificado expedido por la Contraloría General de la República, en el cual se verificará que el oferente no se encuentre reportado como responsable fiscal en el boletín de responsables fiscales de conformidad en el Art. 60 de la Ley 610/2000.

e) Certificado de antecedentes Disciplinarios: Expedido por la Procuraduría General de la Nación, con fecha de expedición no superior a tres (3) meses a la presentación de la oferta.

f) Certificado de antecedentes Judiciales: Expedido por la Policía Nacional de Colombia, con fecha de expedición no superior a 30 días a la presentación de la oferta.

4. DOCUMENTOS DE CARÁCTER TÉCNICO.

a) Certificación experiencia.

El oferente deberá aportar copia de mínimo tres (3) certificaciones de experiencia, con sus respectivas actas de entrega a satisfacción de proyectos y contratos ejecutados con entidades del sector Público o Privado, referentes a las obras de construcción, edificación, mantenimiento y los demás al objeto del presente proceso, por un valor superior a (2) veces el valor total ofertado sumados entre sí de los TRES (3) AÑOS inmediatamente anteriores al cierre de la presente contratación, con su respectiva acta de recibo y liquidación final de obra. No se tendrá en cuenta los oferentes que se encuentren incurso en reclamaciones por parte de algún contratante.

b) Cronograma de obra.

El oferente, deberá presentar obligatoriamente un cronograma de obra en donde se especifique cada una de las actividades a ejecutar y se detallen los tiempos de inicio, ejecución y terminación de manera clara, con el fin de hacer un correcto seguimiento y control de las obras a contratar.

c) Tiempo de ejecución de la obra. 60 días calendario aproximadamente.

5. REQUERIMIENTOS JURIDICOS Y CONDICIONES CONTRACTUALES.

Tipo de contrato obra civil a precio global fijo. No se reconocerán mayores valores por imprevistos que no hayan sido justificados y aprobados previamente por escrito por parte de la administración.

6. POLIZAS Y GARANTÍAS REQUERIDAS

- a) Seriedad de la oferta por 60 días.
- b) Buen manejo del anticipo.
- c) Cumplimiento del contrato.
- d) Estabilidad de la obra y calidad de los materiales.
- e) Pago de salarios y prestaciones sociales.

MULTIFAMILIAR BOYACA

- f) Responsabilidad civil extracontractual para proteger los bienes y la posible afectación a terceros.
- g) Seguridad y salud en el trabajo todo personal de la obra debe estar afiliado a SALUD, PENSION, ARL, se exigirá el cumplimiento del programa de seguridad y salud en el trabajo y deberán utilizar los elementos de protección adecuados para la labor y su dotación respectiva.

7. CRONOGRAMA DEL PROCESO

ACTIVIDAD	FECHAS	HORA DE CIERRE	OBSERVACIONES
	Desde - Hasta		
Publicación convocatoria	29 de mayo 2026		Se publicará en redes sociales, en cartelera del conjunto. Solicitar a través de correo electrónico el pliego de condiciones completo.
Visita técnica	5 de junio 2026	9:00 A.M	Transversal22A#46A50sur multifamiliar Boyacá
Plazo para presentar inquietudes	8-12 de junio de 2026	5:00 p.m.	Mediante correo electrónico boyacamultifamiliar@gmail.com
Plazo para responder las inquietudes	17 de junio de 2026	5:00 p.m.	Mediante correo electrónico. boyacamultifamiliar@gmail.com
Cierre: Lugar de presentación de Propuestas Económicas	20 de junio de 2026	De 9:00 A.M. A 11 M.	En sobre sellado oficina de administración.
Revisión de Ofertas	20 de junio 2026	12M	Se realizará en Reunión de Consejo de Administración. Comité de obra.
Calificación de Ofertas	20 de junio 2026	Por definir	La Calificación se realizará por Consejo de Administración, comité de obras y administración, según criterios establecidos en los Pliegos de Licitación.
Adjudicación del Contrato	Julio 2026	----	Por el consejo de administración y administración.
Legalización del contrato	Julio 2026		Se elaborará contrato por parte de la administración.

8. RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

- a) La visita técnica es obligatoria,
- b) Las propuestas junto con su documentación jurídica y técnica deberán entregarse el día, hora y lugar señalado en sobre sellado (2) copias, foliados. Todos los gastos en que incurra el oferente serán por su cuenta y riesgo. El conjunto no asumirá ningún gasto con ocasión de que presenten la oferta de la presente convocatoria.
- c) Los oferentes autorizan el tratamiento de sus datos personales en concordancia con la ley 1581 de 2012 y aceptan que sean socializados y consultados con ocasión de la presente convocatoria.

9. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

- a) Cumplimiento de los requisitos técnicos.
- b) Experiencia del proponente.
- c) Calidad de los materiales, equipos y metodología propuesta.
- d) Valor de la propuesta y garantía

NUBIA PATRICIA MUNEVAR
ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL
MULTIFAMILIAR BOYACA
TELEFONO 3123362029