

Bogotá, 5 de mayo de 2026

CONVOCATORIA PARA EL SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO

La Administración del **CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS PORTON DE HAYUELOS 1**, compuesto por **222 unidades privadas**, 2 torres de 14 pisos, Gym, Salón social, BBQS y Parque infantil, invita formalmente a las empresas de reconocida trayectoria en el **sector empresarial y en Propiedad Horizontal** a presentar sus propuestas para la prestación del **servicio integral de aseo, limpieza y mantenimiento general** de las áreas comunes.

1. Objeto de la convocatoria

Contratar una empresa de aseo que garantice la prestación continua, eficiente y de alta calidad del servicio en todas las áreas comunes del Conjunto.

2. Alcance del servicio

Las propuestas deberán incluir como mínimo:

A. Aseo general en áreas comunes

- Zonas duras, pasillos, halls, accesos, parqueaderos, salones comunales y zonas de tránsito.
- Lavado periódico de pisos, pasamanos y puntos críticos.
- Limpieza de cuartos de basuras y puntos ecológicos.

B. Zonas especiales

- **Gimnasio (Gym):** limpieza diaria, desinfección de equipos y mantenimiento preventivo básico del área (no técnico).
- **Elevadores:** limpieza de cabinas, puertas, espejos, (sin intervención técnica).
- **Planta eléctrica:** limpieza del área, control de polvo, verificación visual de goteos y acompañamiento cuando sea necesario a mantenimiento especializado.
- **Salón social, BBQS.**

C. Equipos técnicos – Motobombas, Edificio Administrativo, ascensores

Limpieza equipos.

- Retiro de polvo y residuos.
- Observación de posibles fugas o filtraciones.
- Registro y reporte inmediato de novedades a la administración.
(Las intervenciones técnicas o reparaciones no son parte del servicio de aseo).

D. Personal requerido

Las empresas deberán contemplar para la operación:

- **2 operarias de aseo** con experiencia en propiedad horizontal.
- **1 todero especializado**, con conocimientos en apoyo operativo, mantenimiento básico de áreas comunes, con curso de alturas y acompañamiento en zonas técnicas.

E. Insumos y equipos

Propuesta opcional:

- Suministro de insumos de aseo (detergentes, desinfectantes, bolsas, repuestos, etc.).

- Dotación completa de uniformes y EPP.
 - Maquinaria requerida: hidrolavadora, aspiradoras, pulidora u otros equipos necesarios.
-

3. Requisitos habilitantes

Las empresas deberán anexar:

- Certificado de existencia y representación legal.
 - RUT actualizado.
 - Certificaciones de experiencia en conjuntos de características similares.
 - Cumplimiento del **SG-SST**.
 - Certificados de afiliación y seguridad social del personal.
 - Estados financieros del último año.
 - Relación de pólizas ofrecidas (responsabilidad civil, cumplimiento, entre otras).
 - Plan de trabajo mensual y cronograma operativo.
-

4. Criterios de evaluación

- Experiencia en el sector empresarial y en propiedad horizontal.
 - Calidad y claridad del plan de trabajo.
 - Competencia y formación del personal propuesto.
 - Condiciones económicas.
 - Cumplimiento normativo.
 - Valor agregado de la propuesta.
-

5. Entrega y radicación de propuestas

Las propuestas deberán radicarse **entre el 19 de mayo y el 23 de mayo de 2026**, al correo:

 oikosportondehayuelos1@gmail.com

O entregarse personalmente en la **oficina de administración** dentro de los horarios habituales.

Cierre de la convocatoria: 18 de mayo de 2026 (fin del día).

Cordialmente,

HEINER ROZO APARICIO
Administrador
Representante Legal