
**CONVOCATORIA – MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUES DE
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE**

La Administración se permite convocar a empresas especializadas e interesadas en presentar propuesta para la ejecución de actividades de mantenimiento e impermeabilización de los tanques de abastecimiento de agua potable de la copropiedad.

OBJETO

Contratar el servicio de mantenimiento e impermeabilización de nueve (9) tanques de almacenamiento de agua potable correspondientes a las siete (7) torres de la copropiedad.

ESPECIFICACIONES DE LOS TANQUES

Las dimensiones relacionadas a continuación se encuentran expresadas en metros:

Torre	Cantidad	Dimensiones
Torre 1	1 tanque	15 m Largo x 4 m Ancho x 4 m Alto
Torre 2	1 tanque	15 m Largo x 4 m Ancho x 4 m Alto
Torre 3	1 tanque	8 m Largo x 4 m Ancho x 3 m Alto
Torre 4	2 tanques	10 m Largo x 4 m Ancho x 3 m Alto
Torre 5	1 tanque	10 m Largo x 4 m Ancho x 3 m Alto
Torre 6	1 tanque	10 m Largo x 4 m Ancho x 3 m Alto
Torre 7	2 tanques	15 m Largo x 1.5 m Ancho x 5 m Alto

ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DEL SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN

La impermeabilización deberá realizarse mediante sistema de membrana termo soldada en PVC SIKAPLAN®-12 NTR o equivalente de iguales o superiores características técnicas, apta para contacto con agua potable y cumpliendo las especificaciones del fabricante.

La propuesta deberá contemplar:

- Suministro e instalación completa del sistema.
- Termo soldado de uniones y sellos.
- Tratamiento de puntos críticos, juntas y pasos hidráulicos.
- Garantía del sistema impermeabilizante instalado.

ALCANCE GENERAL REQUERIDO

La propuesta deberá contemplar como mínimo:

- Inspección técnica de los tanques.
- Lavado y limpieza previa de superficies.
- Preparación de superficies para impermeabilización.
- Suministro y aplicación del sistema impermeabilizante especificado.
- Sellado de fisuras y puntos críticos en caso de requerirse.
- Entrega de garantía del sistema aplicado.
- Cumplimiento de normas de seguridad y trabajo en espacios confinados.
- Manejo y disposición adecuada de residuos generados durante la actividad.



CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY

NIT 900.031.159-1

REQUISITOS DE LA PROPUESTA

Las empresas interesadas deberán adjuntar:

- Cámara de Comercio vigente.
- RUT actualizado.
- Certificaciones de experiencia relacionada.
- Ficha técnica de los productos a utilizar.
- Cronograma estimado de ejecución.
- Tiempo de garantía ofrecido.
- Valor económico discriminado.

OBSERVACIONES

La Administración podrá programar visita técnica previa con las empresas interesadas para validación de condiciones actuales de los tanques.

Fecha	Actividad
27/05/2026	Publicación de convocatoria
28/05/2026 – 04/06/2026	Agendamiento y Realización de visitas técnicas
16/06/2026	Presentación de Oferta Comercial.

Agradecemos remitir sus propuestas dentro de los tiempos establecidos por la Administración a través del correo electronico admontakay08@gmail.com .

Claudia Floriano
Administradora y Representante Legal