

El Conjunto Residencial Mirador de San Esteban Propiedad Horizontal, compuesto por 675 apartamentos, está buscando contratar los servicios de aseo y mantenimiento para sus instalaciones. Invitamos a personas jurídicas legalmente constituidas, con experiencia en propiedad horizontal, a presentar sus propuestas económicas en la siguiente dirección:

Dirección: Calle 8 A BIS A No. 80-63, Barrio Castilla, Localidad de Kennedy.

SERVICIOS A CONTRATAR:

- Operarios(as) de acuerdo a capacidad instalada y áreas a ejecutar.
- 2 todosos especializados
- 1 jardinero
- 1 coordinadora de Puesto
- 1 asistente de Administración y
- 1 instructor de GYM (medio tiempo) aunque su inclusión no es obligatoria en la propuesta, se otorgarán puntos adicionales en la evaluación a aquellos proveedores que lo ofrezcan. Se requiere que el costo de este servicio sea presentado como un ítem económico aparte."

CRONOGRAMA:

- Publicación de términos de referencia: miércoles 6 de mayo de 2026
- Cierre de convocatoria: martes 12 de mayo de 2026
- Hora de cierre: 18:00 hrs

TÉRMINOS DE REFERENCIA:

1. Oferta firmada por el Representante Legal.
2. Pólizas de Garantía para la ejecución del contrato, que incluyan:
 - Garantía de cumplimiento.
 - Garantía de pago de salarios y prestaciones sociales.
 - Garantía de calidad del servicio.
 - Garantía de responsabilidad civil extracontractual.
3. Certificación de pagos de aportes parafiscales de los últimos 6 meses.
4. Estados Financieros del año 2025.
5. Tres referencias comerciales vigentes con teléfonos para la verificación.
6. Documentos actualizados y renovados:
 - Copia del RUT.
 - Copia de la cámara de comercio.
 - Copia de la cédula del representante legal.
7. Contratación por 12 meses.
8. Documento oficial de implementación del SG-SST expedido por la ARL.
9. Experiencia mínima de cinco años en propiedad horizontal e industrial.
10. Perfil y capacitación del personal ofrecido.
11. Visita de reconocimiento del conjunto **obligatoria** el día viernes 08 de mayo de 2026 Hora: 10:00 am
12. Presentación de un informe de tiempos y movimientos de las actividades que estarían en capacidad de realizar.
13. Se requiere garantizar el servicio de lunes a sábado con el personal asignado al puesto y dos personas adicionales Domingos y Festivos medio tiempo
14. Debe asegurar la siguiente maquinaria de manera permanente en las instalaciones de la copropiedad: Hidro lavadora, Guadaña, Fregadoras y barredoras automáticas,

Dirección: Calle 8 A BIS A No. 80-63 Barrio Castilla / WhatsApp: 321-9525400

E-mail: conjuntomiradordesanesteban@gmail.com

Máquinas de pulido y abrillantado de suelos.

15. Informar si la poda la realiza el mismo personal o envían personal diferente para realizarla
16. Los oferentes son invitados a presentar sus propuestas económicas, junto con los valores agregado que puedan ofrecer para el beneficio de la copropiedad.

TÉRMINOS DE EXCLUSIÓN:

- Relación de parentesco con el administrador o algún consejero.
- Incumplimiento de requisitos solicitados.
- Presentación de propuestas fuera de la fecha designada.
- Presentación de ofertas parciales.

CITACIÓN A PRESELECCIONADOS:

- Fecha: 18 de mayo de 2026

ENTREGA DE LA PROPUESTA: Las propuestas deben ser entregadas en original, foliadas en orden consecutivo y con un índice que anuncie cada documento. Se recibirán hasta las 18:00 horas del día de cierre, depositándolas en la urna dispuesta en la portería.

Cordialmente;

ADMINISTRACION.