



CONVOCATORIA ABIERTA
Mantenimiento Integral de Fachadas, Vacíos y Cubiertas
CONJUNTO RESIDENCIAL IMPERIAL RESERVADO II P.H.
Cra. 109A #150B-79, Bogotá D.C.

El Conjunto Residencial IMPERIAL RESERVADO II P.H., a través del Consejo de Administración, se permite convocar a empresas legalmente constituidas y con experiencia comprobada en mantenimiento e impermeabilización de fachadas, vacíos y cubiertas, a participar en el proceso de selección para la ejecución del proyecto de mantenimiento integral del conjunto residencial.

Las propuestas deberán ser técnicas y económicas, es decir generando cantidades de obra y soportes técnicos que sustenten los valores presentados.

OBJETO DE LA CONVOCATORIA

Seleccionar el contratista idóneo para ejecutar el mantenimiento preventivo y correctivo de fachadas, vacíos y cubiertas del Conjunto Residencial IMPERIAL RESERVADO II P.H., conforme a los Términos de Referencia que serán entregados a los interesados.

APERTURA DE LA CONVOCATORIA

 27 de mayo de 2026

A partir de esta fecha se habilita el correo electrónico exclusivo para el proceso:

 imperialreservado2ph@gmail.com

PROCEDIMIENTO PARA PARTICIPAR

Las empresas interesadas deberán:

1. Enviar carta formal de intención al correo oficial de la convocatoria.
 2. Adjuntar información básica de la empresa
 - Certificado de existencia y representación legal
 - Experiencia general y específica
 - Datos de contacto
 3. Adjuntar declaración de conflicto de intereses
- Indicando si la empresa fue recomendada o tiene relación directa o indirecta con residentes, consejeros, grupo administrativo. A vuelta de correo se enviará:
- Términos de Referencia del proceso

CIERRE DE RECEPCIÓN DE CARTAS DE INTERÉS

 Hasta el 10 de junio de 2026

No se recibirán solicitudes posteriores a esta fecha.

VISITA TÉCNICA OBLIGATORIA

 Hasta el 11 al 17 de junio de 2026

 Horario: 9:00 a.m. a 5:00 p.m.

 Lugar: Instalaciones del Conjunto Residencial IMPERIAL RESERVADO II P.H.

La asistencia a la visita técnica es requisito obligatorio para presentar propuesta económica.

Se levantará acta de asistencia.

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS ECONÓMICAS

 Fecha límite: 23 y 24 de junio de 2026

 Hora de cierre: 5:00 p.m.

Las propuestas deberán entregarse en formato digital al correo oficial del proceso.

CONDICIONES GENERALES

- Solo podrán presentar oferta las empresas que hayan enviado carta de intención y asistido a la visita técnica.
- El Conjunto se reserva el derecho de rechazar propuestas que no cumplan los requisitos establecidos en los Términos de Referencia.
- La presente convocatoria no obliga al Conjunto a contratar si las propuestas no cumplen las expectativas técnicas, jurídicas y económicas requeridas.
- La omisión de la declaración de conflicto de intereses podrá ser causal de exclusión del proceso.

Cordialmente,

**CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
CONJUNTO RESIDENCIAL IMPERIAL RESERVADO II P.H.**